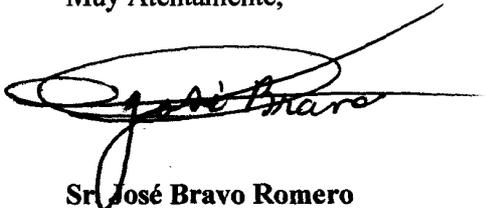


INFORME DEL PRESIDENTE

**A la Junta General de Socios de la Compañía:
ASOCIACION FAMILIAR DE BIENES RAICES AFABIR S.A.**

1. De conformidad con disposiciones reglamentarias, societarias y estatuto social, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **ASOCIACION FAMILIAR DE BIENES RAICES AFABIR S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2007.
2. Durante el año 2007 y de acuerdo con el estatuto social, nuestras actividades continuaron orientadas a la prestación de servicios de intermediación como Asesores en la compra y venta de bienes raíces. Conforme a lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía actúa como agente de percepción y retención del IVA y retenciones en la fuente, por lo que mensualmente efectúa las liquidaciones y pagos correspondientes.
3. Al 31 de diciembre del 2007, el total de los activos de la Compañía es de US\$ 14.310,26 se encuentran representados principalmente por Caja-Bancos US\$.2.893,91, activo fijo neto US\$ 3.739,36; crédito tributario de Iva US\$.3.397,29 y otras cuentas por cobrar US\$.3.173,48. El pasivo corriente por US\$ 7.637,34 representa el 53% de los activos siendo el patrimonio de US\$ 6.672,92 equivalente al 47% de los activos.
4. Los planes de operación, inversión y financiamiento para el año 2008, comprenden la adquisición de una oficina, equipos de computación y otros activos para mejorar la infraestructura de la oficina.

Muy Atentamente,



**Sr. José Bravo Romero
Gerente General
C.I. 1302282080**

Guayaquil, abril 21 del 2008

