

Guayaquil, 28 de Febrero del 2012

Señores:

**ACCIONISTAS DE LA ASOCIACION FAMILIAR DE BIENES RAICES "AFABIR" S.A.**  
Ciudad.

**REF.: INFORME DE GERENTE**

De mis consideraciones:

Por la presente, me permito remitir a ustedes el respectivo, **INFORME DE GERENTE**, referente al término de las actividades económicas del ejercicio fiscal del año 2011, a lo cual debo de manifestar lo siguiente.

**ASPECTO ECONOMICO POLICITO.**

Al inicio de las actividad del 2011, fue un año que lamentablemente comenzó con un nerviosismo político – económico, puesto que los mismos indicadores, daban cuenta de que este iba a ser un año de recesión en todos los aspectos, por la series de medidas tomadas por el régimen para "precautelar la economía", de los Ecuatorianos, causando que tanto inversionistas y potenciales clientes, se vieran restringidos de mover sus capitales por el impuesto a la salidas de divisas que subió del 2 al 5%. La definitiva y mal llevada tenida de mano a la justicia, y en fin una serie de medidas y actos que dejan mucho de que decir de poder tener una economía de capitales libres y/o abiertos que nos permitan mover la maquinaria del mercado inmobiliario con la certeza, de poder tener una fin común entre, inversionistas, compradores e intermediarios, que es el de poder tener una ganancia, así como de bienes y capitales.

**ACTIVIDAD INMOBILIARIA – RESULTADOS**

Al inicio de la activad fiscal, apostamos de manera positiva que este 2012 ser mejor que el anterior, y contratamos personal de planta, como un mensajero y secretario, y seguir manteniendo nuestra relación con el personal de producción que son freelance, pero, es tal la caída del mercado inmobiliario, que nosotros como socios – accionistas, nos vimos en la necesidad, obligación de mantener los gastos, mediante nuestros aportes, con la esperanza



de que en algún momento volvamos a tener resultados óptimos para la empresa. Lo seguiremos haciendo si las circunstancias así lo requiere.

En cuanto a los resultados obtenidos, es lamentable indicar que solo se ha podido realizar la emisión de una factura por \$ 4.000,00 (Cuatro Mil 00/100), en todo el año, es un verdadero indicador de la economía, que son estadísticas que el gobierno nunca las ve.

En virtud de los resultados obtenidos, no me queda otra cosa que augurar mis mejores deseos de que el siguiente año podamos superar estos resultados negativos, y, que las AUTORIDADES DE TURNO, no esperen a que haya un cierre masivo de empresa, con unas tasas de desempleo jamás vistas en la historia de nuestro país, (aunque las estadísticas del gobierno digan lo contrario), para empezar a tomar correctivos necesarios antes de que sea demasiado tarde.

**ATENTAMENTE,**



**JOSE AQUILINO BRAVO ROMERO**  
**GERENTE**

