

## INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, Marzo 25 de 1991

PARA : Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA CARLOS FERNANDO S.A.

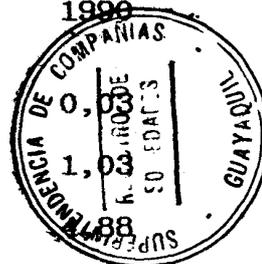
ASUNTO: Informe sobre actividades económicas contables correspondientes al ejercicio 1990.

Señores asistentes a la Junta General de Accionistas de SINFO-Q "Sistemas de Información Computarizados S.A.", dando cumplimiento a las disposiciones legales, pongo a consideración de Uds. el informe de las actividades contables correspondientes al ejercicio 1990 y que se sintetiza en los siguientes puntos:

- 1.- **Libros de Contabilidad.**- La Contabilidad de SINFO-Q "Sistemas de Información Computarizados S.A.", se lleva en los libros exigidos, los cuales se conservan de acuerdo a las disposiciones de ley.
- 2.- **Estados Financieros.**- Los Estados Financieros que se presentan son el fiel reflejo de las operaciones registrados en los libros de Contabilidad.
- 3.- **Confiabilidad de los Estados Financieros.**- Los Estados Financieros, que se adjuntan, reflejan la real situación económica y financiera.

Se tomó en consideración los siguientes índices.

INDICE	AÑO 1989	AÑO 1990
LIQUIDEZ	0,05	0,03
Prueba de Acido	1,33	1,03
Razón de Deuda	1,94	1,88
Rentabilidad del Cap.	0,01	0,01
Rentabilidad del Cap.	0.03	0,11



Del análisis de las razones expuestas se puede apreciar de manera general la situación de la empresa en el año 1991 con

relación a 1990.

4.- Se ha cumplido con lo dispuesto en el Art. Nº 321 de la Ley de Compañías. Habiendo revisado los Balances Mensuales, Libros y Documentos Contables, así como también los anexos de los Estados Financieros y los Libros Sociales respectivos.

Atentamente,



Ing. Com. JOSUE PEREZ V.  
COMISARIO

29 ABR. 1998

