

TEBLY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

1. OPERACIONES

TEBLY S.A., se constituyó mediante escritura pública el 10 de Agosto de 1999 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, escritura inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, con el Número 13.662 el 19 de Agosto de 1999.- La actividad principal de la Compañía es dedicarse a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados y en general todo cuanto ser relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto comprar y vender a personas naturales y jurídicas. El plazo de esta sociedad es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de su escritura de constitución en el Registro Mercantil.

La contabilidad y la presentación de los estados financieros de la Compañía, se expresa en dólares americanos, por cuanto se incorporó desde el año 2000 el dólar de los Estados Unidos de Norte América como la moneda oficial en la República del Ecuador. La Compañía no es contribuyente especial. Los estados financieros de la compañía **TEBLY S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 se aprobaron para su emisión por la Administración de la Compañía, el día 18 de marzo del 2015.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros individuales se han elaborado de acuerdo a los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 constituyen estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico.

Los estados financieros de la Compañía emitidos hasta el 31 de diciembre del 2011 se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los cuales fueron convertidos a NIIF para PYMES (año de transición 2011). Los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 se presentan de acuerdo a las NIIF para Pymes.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la

moneda de presentación de la Compañía.

3.- TRANSICION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

3.1. Base de la transición a las NIIF

Los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2014 son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

La fecha de transición inicial es el 1 de enero del 2011. La Compañía ha preparado su balance de apertura bajo NIIF para las PYMES a dicha fecha.

De acuerdo a la Sección 35 de las NIIF para las PYMES, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y se ha considerado el impacto de aplicar las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF para PYMES.

4.- EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014, el dinero de libre disponibilidad de la Compañía consistía en:

Caja General	550.00
Caja Chica Oficina	300.00
Banco Austro Cta.Cte.1	6,104.42
Banco del Austro Cta. Ahorros	361.27
Banco Internacional S.A. Cta. Cte.	3,638.20
Banco Internacional S.A. Cta. Ahorro	312.11
Total Efectivo o Equivalente al Efectivo	<u>11,266.00</u>

5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014, las Cuenta por cobrar consistían en Cuentas por Cobrar Clientes por el valor de US\$ 8,563.73

6.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2014 el stock de los inventarios de Repuesto y Suministros ascendió a US\$ 2,391.20

7.- SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2014 los servicios pagados por anticipados consistían en Seguros por el valor de US\$ 910.71

8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014, los activos por impuestos corrientes consistían en Crédito Tributario de IR por US\$ 1,255.42

9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2014 existen saldos tanto en propiedad planta y equipos y propiedades de inversión detalladas a continuación:

Propiedad, Planta y Equipo	
Terreno	40,000.00
Construcciones en Curso	<u>22,699.04</u>
Total Propiedad Planta y Equipo	<u>62,699.04</u>
Propiedades de Inversión	
Edificios	191,107.00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(3,981.40)</u>
Total Propiedades de Inversión	<u>187,125.60</u>

10.-CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014, las Cuentas y Documentos por Pagar consistían en: Proveedores por el valor de US\$ 2,435.41

11.-OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014, las Otras Obligaciones Corrientes consistían en: Obligaciones Tributarias por el valor de: US\$ 782.59

12.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014, existen Otras Cuentas por Pagar no Corrientes por el valor de: US\$ 257,441.32

13.-PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2014 el Capital Social de la Compañía ascendió a **US \$13, 800,00**. Por in incremento de capital por parte de los accionistas con una aportación total de US\$13,000.00

14.-RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que las sociedades anónimas transfieran a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

15.-IMPUESTO A LA RENTA

La provisión del Impuesto a la Renta para el año 2014, se calculó previa conciliación tributaria en base al 22% sobre la utilidad después del 15% para los trabajadores. El impuesto causado es de US\$ 108.57 menos el anticipo calculado del presente año, menos las retenciones en la fuente, crédito tributario de años anteriores y generados por el ISD se determinó un saldo a favor del contribuyente por el valor de **US\$ 1,255.42** que se detalla a continuación:

Utilidad Contable	465.00
(+) Gastos no deducibles locales	28.52
Base Imponible para el cálculo del Impuesto en la Renta	493.52
Impuesto a la renta causado	108.57
(-) Anticipo calculado para el presente ejercicio	-285.00
(=) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado	0.00
(+) Saldo del anticipo Pendiente de Pago	0.00
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	-1,255.42
(-) Crédito Tributario de años anteriores	0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	-1,255.42

16.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de presentación de los estados financieros 10 de abril del 2015; se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía no tiene un efecto importante sobre los estados financieros; y, del cual se cumplió oportunamente; los describe a continuación:

Anexo de Relación de Dependencia
 Anexo de Accionistas
 Anexo Transaccional Simplificado



Representante Legal
Nombre: Vélez Valera Alex
CI/RUC: 0913741146



Contador
Nombre: Criollo Chávez Alex E.
RUC: 0912774445001