

SUPERMAXI

Cuayaquil. 18 de Marzo del 2005

Señor Presidente

COMPANÍA FIGALSA S.A.

22 ABR 2005



Ciudad.-

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la empresa, me cumple presentar a Ud y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el presente informe administrativo relacionado con las actividades de la empresa que he administrado durante el Ejercicio económico del año 2004 .

Durante el año 2004 se vendieron, igual que el año anterior , tres clases de Uva, logrando un incremento importante especialmente en las Ventas de la Uva tipo Italia y Riviera, las que se incrementaron en un 688 % y 245 % respectivamente

La modalidad de la Venta através de Terceros la descontinuamos, debido a que no nos permitia tener bajo control la calidad de la mercadería lo que ocasionaba Devoluciones.

Las Devoluciones de los productos de la primera cosecha del año, fueron en porcentajes elevados lo que ocasionó que los Ingresos bajaran y fué necesario, solicitar a los Accionistas desembolsos de Efectivo para tener Capital fresco de trabajo.

Tambien es importante mencionar que la negociación con Supermercados La Favorita C.A. ,nuestro principal cliente, ha sido establecida para efectuar entregas por pedido y sin devoluciones lo cual, asegura la Venta real y efectiva para la empresa.

Para el mes de Junio del 2006 esperamos la primera cosecha de Uva para vino de 2,4 hectareas de las 6 que han sido sembradas.

Seguimos entregando mercaderia a Supermercados La Favorita C.A. la cual es la mayor Deudora de nuestros Clientes (86% del total de las Cuentas por Cobrar) y su cobrabilidad es 100 % segura.

La Depreciación sigue siendo parcial debido a la no utilización de toda la capacidad instalada de los Equipos para la producción.

Esperamos que los Resultados y las metas propuestas para el año 2005 se cumplan en cuanto a que nuestra producción sea mas rentable a fin de llevar a cabo los proyectos propuestos para el futuro.

Espero que el presente informe cumpla con la intención de hacer conocer a los Accionistas la gestión realizada por la actual Gerencia General y proceda a la aprobación del mismo.

Atentamente

Guillermo Wright Castro
Gerente General