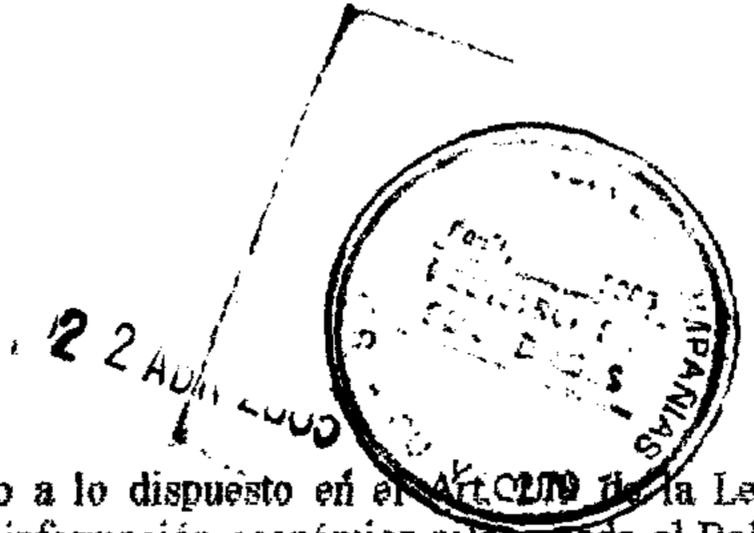


SUPERMAXI

Guayaquil, 14 de Marzo del 2005

Señores Accionistas
COMPANIA FIGALSA S.A.



En calidad de Comisario Principal y de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, presento a Uds., mi análisis sobre la información económica relacionada al Balance de Situación, Estado de Resultado, e Inversión de Accionistas de la empresa por el periodo correspondiente al 31 de Diciembre del 2004.

Durante la ejecución de mi trabajo he observado lo siguiente:

La Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias establecidas y ha acatado las resoluciones impartidas por el Directorio.

Recibí la colaboración necesaria para ejercer mis funciones a cabalidad, siendo las principales las de revisar los libros de Actas de Juntas Generales de Directorio, Libro de Acciones y Accionistas, Nombramiento de Administrador, así como la revisión de los Libros y Registros Contables, en los mismos que se cumple la Aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicables en nuestro país.

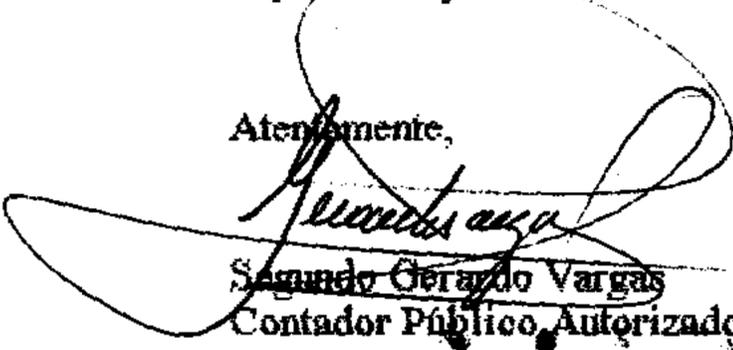
Es importante anotar que en la revisión del Balance General y Estados de Resultados observamos las siguientes cifras financieras:

- La Cuentas por Cobrar o exigible registra un saldo mayor en \$ 22.056 en relación al año anterior; dentro del exigible el concepto de cuentas por cobrar a clientes representa \$ 69.503 es decir este concepto constituye el 86 % del exigible.
- Los inventarios de plantaciones de uvas ascienden a \$ 229.987 que en relación al año anterior es mayor en el 19%.
- En relación al Activo Corriente el rubro exigible representa el 26 % y el concepto de inventarios el 73 %.
- El total del Activo Corriente asciende a \$ 313.290 y representa el 51 % del total de activos de la empresa; de igual manera el total de Propiedad, Planta y Equipo suman \$ 304.294 (neto) que equivalen al 50 % del total del activo.
Dentro de este rubro observamos que existe el incremento en la cuenta Vehículos en relación al año anterior por un valor de \$ 27.509.
- El total de los Activos es mayor en el 16 % (\$ 85.288) en relación al año anterior.
- El Pasivo Corriente es mayor al del año anterior en \$76.316 afectado principalmente por los préstamos de accionistas que son mayores en el 17 % en relación al año anterior.
- El Pasivo Total es mayor en el 15 % en relación al año anterior.
- El Patrimonio Neto asciende a \$ 16.380,00 el cual incluye \$ 139.000,00 de aporte para futuras capitalizaciones, las pérdidas de ejercicios anteriores por \$ 144.594,00, Reserva de Capital por \$ 5.182 y la Utilidad del Ejercicio 2004 que asciende a \$ 9.954.
- El total de Ingresos suman \$ 142.658 el cual es menor en \$ 7.275 al año anterior; la disminución de los ingresos se vio afectada por las Devoluciones de Ventas que en relación con el año anterior fueron mayores en \$ 12.337 y también por la disminución en los Otros Ingresos.
- Las Ventas Locales aumentaron en \$ 81.723 aun considerando las Devoluciones.

SUPERMAXI

En mi opinión las cifras presentadas en los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2004 son confiables y representan el movimiento de la empresa en forma razonable en sus aspectos más importantes y relevantes.

Atentamente,


Segundo Gerardo Vargas
Contador Público Autorizado.



12 2 ABR 2005