

Guayaquil, 29 de Marzo del 2004

Señores Accionistas
COMPANIA FIGALSA S.A.

En calidad de Comisario Principal y de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 219 de la Ley de Compañías, presento a Uds., mi análisis sobre la información económica relacionada al Balance de Situación, Estado de Resultado, de Inversión de Accionistas y Flujos de Efectivo de la empresa por el periodo correspondiente al 31 de Diciembre del 2003.

Durante la ejecución de mi trabajo he observado lo siguiente:

La Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias establecidas y ha acatado las resoluciones impartidas por el Directorio.

Recibí la colaboración necesaria para ejercer mis funciones a cabalidad, siendo las principales las de revisar los libros de Actas de Juntas Generales de Directorio, Libro de Acciones y Accionistas, Nombramientos de Administrador, así como la revisión de los Libros y Registros Contables, en los mismos que se cumple la Aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicables en nuestro país.

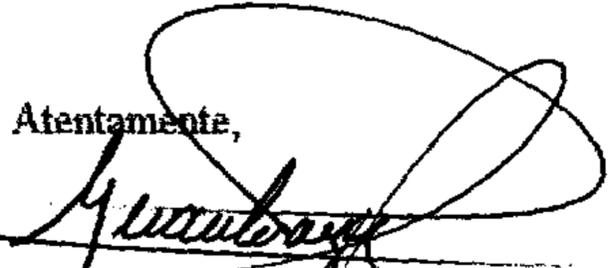
Es importante anotar que en la revisión del Balance General y Estados de Resultados observamos las siguientes cifras financieras:

- La cuentas por cobrar o exigible registra un saldo mayor en \$ 55.805 en relación al año anterior, dentro del exigible el concepto de cuentas por cobrar a clientes representa \$ 52.445 es decir este concepto constituye el 94% del exigible.
- Los inventarios de plantaciones de uvas ascienden a \$ 192.811,41 que en relación al año anterior es mayor en el 19%.
- En relación al Activo Corriente el rubro exigible representa el 23,33% y el concepto de inventarios el 76,65%.
- El total del Activo Corriente asciende a \$ 251.557,00 y representa el 47,25% del total de activos de la empresa; de igual manera el total de Propiedad, Planta y Equipo suman \$ 280.616 (neto) que equivalen al 52,70% del total del activo.
Dentro de este rubro observamos que el concepto de Postes, Anclaje y Preparación de terreno existe un valor de \$ 18.481 lo cual en relación al año anterior este rubro no existía.
- El total de los Activos es mayor en el 19,70% en relación al año anterior
- El Pasivo Corriente es mayor al del año anterior en \$ 82.164 afectado principalmente por los préstamos a accionistas que son mayores en el 33,29% en relación al año anterior.
- El Pasivo Total es mayor en el 18,55% en relación al año anterior.

- El Patrimonio Neto asciende a \$ 7.407,00 el cual incluye \$ 139.000,00 de aporte para futuras capitalizaciones, las pérdidas de ejercicios anteriores por \$ 144.594,00, Reserva de Capital por \$ 5.182 y la Utilidad del Ejercicio 2003 que asciende a \$ 5.819,00.
- El total de Ingresos suman \$ 149.933,00 el cual es mayor en \$ 31.127,00 al año anterior; el incremento se da en los siguientes rubros: Ventas en Tránsito (Netas) \$ 13.998,00, Ventas de Terceros \$ 13.352,00 y el valor de \$ 4.686 en otros ingresos.
- Las Ventas Locales sin embargo disminuyeron en \$ 908,00 en relación al año anterior.
- Observamos que las obligaciones Tributarias como el Iva, las Retenciones en la Fuente y el Pago de Impuestos han sido cumplidas a cabalidad.

En mi opinión las cifras presentadas en los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2003 son confiables y representan el movimiento de la empresa en forma razonable en sus aspectos más importantes y relevantes.

Atentamente,



Segundo Gerardo Vargas

Contador Público Autorizado.