

Guayaquil, 17 de Abril del 2003
Señores Accionistas
COMPANIA FIGALSA S.A.

En calidad de Comisario Principal y de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, presento a Uds, mi análisis sobre la información económica relacionada al Balance de Situación, Estado de Resultados, de Inversión de Accionistas y Flujos de Efectivo de la empresa por el periodo correspondiente al 31 de Diciembre del año 2002
Durante la ejecución de mi trabajo he observado lo siguiente :

La Administración de la compañía ha dado cumplimiento a las normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias establecidas y ha acatado las resoluciones impartidas por el Directorio. Recibi la colaboración necesaria para ejercer mis funciones a cabalidad, siendo las principales las de revisar los Libros de Actas de Juntas Generales de Directorio, Libro de Acciones y Accionistas, Nombramientos de Administrador, así como la revisión de los Libros y Registros Contables, en los mismos que se cumple la Aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas De Contabilidad aplicables en nuestro País. Es importante anotar que en la revisión del Balance general y Estados de Resultados observamos las siguientes cifras financieras :

- Las cuentas por Cobrar a Clientes Nacionales y del Exterior no registran saldos, en relación con el año anterior este rubro ascendía a \$ 76.711
- Los Inventarios de Plantaciones ascienden a \$ 161.980.87 correspondiendo este valor a Uvas: el año anterior fué de \$ 210.565.00
- El total del Activo Corriente asciende a \$ 180.960.78 y representa el 41% del total del Activo de la empresa : el total de Propiedad, Planta y Equipo suma \$ 294.602,64 que equivale al 66% del Activo Total de la empresa.
- El total del Patrimonio asciende a \$ 1.916.97 el cual incluye \$ 139.000,00 de Aportes para Futuras Capitalizaciones y la Pérdida del ejercicio por \$ 144.831.14 .Es importante mencionar que existe \$ 6.732.91 de Reservas de Capital y Utilidad de ejercicios anteriores.
- El total de Ingresos asciende a \$ 118.806 que representa una disminución del 31% en relación con el año anterior: es importante mencionar que este año no hubo ingresos por exportaciones mientras que el año anterior el valor por este concepto fué de \$ 72.800.00

En mi opinión las cifras presentadas en los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2002 son confiables y representan el movimiento de la empresa en forma razonable en sus aspectos mas importantes y relevantes.

Atentamente


Segundo Gerardo Vargas
Contador Público Autorizado



17 de Mayo 2003