

Guayaquil, 6 de marzo del 2000

Señor Presidente
COMPAÑIA FIGALSA S. A.
Ciudad

Señor Presidente

Presento a usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe relativo al ejercicio económico de 1999 el cual ha sido elaborado en cumplimiento con las obligaciones que me impone la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales.

Durante la ejecución de mi trabajo he observado lo siguiente:

- La administración de la compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutos y reglamentos establecidos y ha acatado las resoluciones impartidas por el Directorio.
- Recibí la colaboración necesaria para ejercer mis funciones a cabalidad, siendo las principales las de revisar los Libros de Actas de Juntas Generales de Directorio, Libro de Acciones y Accionistas, Nombramientos de Administrador, así como la revisión de los libros y registros contables, en los mismos que se cumple la aplicación de los Principios de Contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- En el ejercicio 1999 se han sembrado tres hectáreas de Uvas de Mesa y 20 hectáreas de Cebolla Perla lo cual deberá ser cosechado en junio del 2001 y noviembre del 2000 respectivamente.

Es importante anotar que en la revisión del Balance General observamos los siguientes valores:

- Existe un valor por S/. 445'895.432 que corresponde a Anticipos a Contratistas y Anticipos a Compras de Terrenos; este valor será liquidado contra la contabilización de los respectivos Activos a realizarse.
- Los Inventarios por las Plantaciones sembradas y preparación de suelos ascienden a S/. 229'120.499 al cierre del ejercicio 1999.

13 SET. 2000



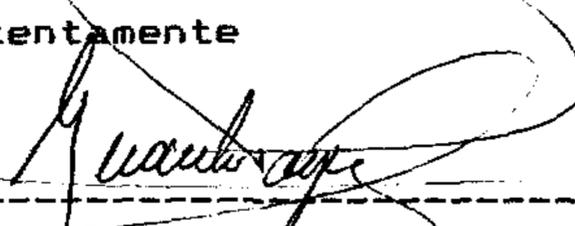
PRESIDENTE COMPAÑIA FIGALSA S. A.

6 DE MARZO DEL 2000

- El total del Activo Corriente asciende a S/. 697'406.043 y representa el 47% del Activo Total de la empresa; en tanto que el total de Propiedad, Planta y Equipo suma S/. 752'867.277 que equivale al 51% del Activo Total.
- El total del Patrimonio asciende a S/. 5'000.000 y existen S/. 1.455'773.320 que han entregado los accionistas para Capital de Trabajo en la parte Preoperativa actual y que consta contablemente como "PRESTAMOS DE ACCIONISTAS".

En mi opinión las cifras presentadas en el Balance General al 31 de diciembre de 1999 son confiables y representan el movimiento de la empresa en su fase preoperativa apegadas a Principios de Contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.

Atentamente



Segundo Berardo Vargas
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO
COMISARIO PRINCIPAL

Andrea V.

13 SET. 2000

