

02 JUN 26 PM 2:59

RECIBIDO

98.796

Guayaquil, 24 de junio del 2002

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Guayaquil.

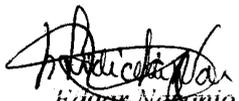
Estimados señores:

Adjunto sírvase encontrar el informe de auditoría sobre el examen de los estados financieros de la siguiente compañía:

<u>COMPAÑÍA</u>	<u>Año Terminado</u>	<u>Expediente No.</u>
FIGALSA S.A.	2001 y 2000	9879699

Muy atentamente,

Pannell Kerr Forster


Edgar Naranjo L.
Socio Principal
C.I. #1703909505

DM Pw
2002-06-27

27 JUN. 2002

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
FIGALSA S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado el balance general de FIGALSA S.A., al 31 de diciembre del 2001 y los estados conexos de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados con sus notas explicativas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FIGALSA S.A., al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.

Pannell Kerr Forster

25 de abril del 2002
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L.

Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

FIGALSA S.A.**BALANCE GENERAL****31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(Expresado en USDólares)

ACTIVO**ACTIVO CIRCULANTE:**

Efectivo	4,805.49
Cuentas por cobrar (Nota C)	80,876.36
Inventarios (Nota D)	213,321.72
Gastos pagados por anticipado	1,320.14
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	300,323.71

ACTIVOS FIJOS (Nota E)	265,373.26
OTROS ACTIVOS	474.42

TOTAL ACTIVO	566,171.39
---------------------	-------------------

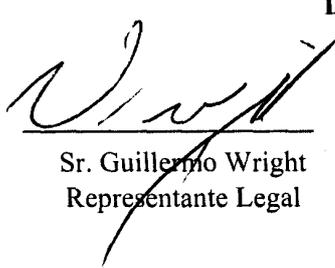
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS**PASIVO CIRCULANTE:**

Sobregiros bancarios	2,607.40
Documentos y cuentas por pagar (Nota F)	19,207.12
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota G)	188,361.69
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	210,176.21

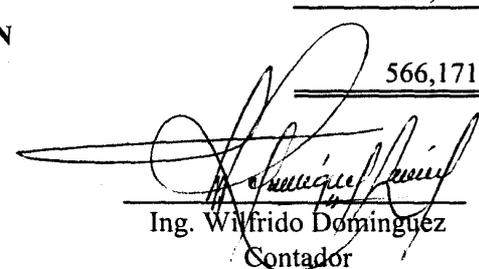
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota G)	327,248.21
--------------------------------------	-------------------

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota H)

Acciones comunes	2,000.00
Aporte para futuro aumento de capital	180,000.00
Reserva de capital	5,182.04
Pérdidas acumuladas	(158,435.07)
	28,746.97

**TOTAL PASIVO E INVERSION
DE LOS ACCIONISTAS****566,171.39**


Sr. Guillermo Wright
Representante Legal



Ing. Wilfrido Domínguez
Contador

Vea notas a los estados financieros

FIGALSA S.A.**ESTADO DE RESULTADOS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

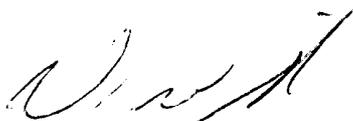
(Expresado en USDólares)

INGRESOS:

Ventas netas (Nota I)	151,015.87
Otros	<u>1,332.46</u>
	<u>152,348.33</u>

COSTO Y GASTOS DE PRODUCCION:

Plantaciones de cebolla	181,174.86
Plantaciones de ají	125,293.53
Plantaciones de melón	<u>3,330.21</u>
	<u>309,798.60</u>

PERDIDA DEL EJERCICIO**(157,450.27)**


Sr. Guillermo Wright
Representante Legal



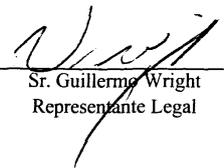
Ing. Wilfrido Dominguez
Contador

Vea notas a los estados financieros

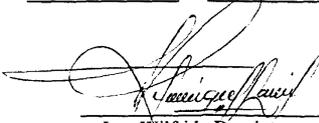
FIGALSA S.A.**ESTADO DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(Expresado en USDólares)

	<u>Acciones comunes</u>	<u>Aporte para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>
Saldo al 1 de enero del 2001	2,000.00		186.32	4,995.72		(984.80)
Pérdida del ejercicio						(157,450.27)
Aporte para futuro aumento de capital		180,000.00				
Transferencia			(186.32)	(4,995.72)	5,182.04	
Saldo al 31 de diciembre del 2001	<u>2,000.00</u>	<u>180,000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>5,182.04</u>	<u>(158,435.07)</u>



Sr. Guillermo Wright
Representante Legal



Ing. Wilfrido Dominguez
Contador

Vea notas a los estados financieros

FIGALSA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(Expresado en USDólares)

ACTIVIDADES DE OPERACION:

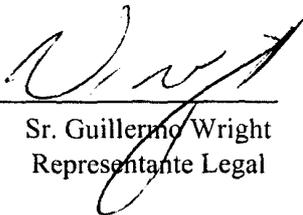
Efectivo recibido de clientes	106,215.87
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(344,323.58)
Otros Ingresos	<u>1,332.46</u>
Efectivo neto usado en las actividades de operación	<u>(236,775.25)</u>

ACTIVIDADES DE INVERSION:

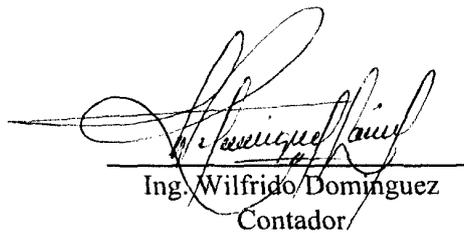
Adiciones en activos fijos	<u>(126,780.95)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(126,780.95)</u>

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Préstamo de accionista	227,111.69
Aporte para futuro aumento de capital	180,000.00
Abono a accionistas	<u>(38,750.00)</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	<u>368,361.69</u>

SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO4,805.49


Sr. Guillermo Wright
Representante Legal



Ing. Wilfrido Domínguez
Contador

Vea notas a los estados financieros

FIGALSA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001****(Continuación)****(Expresado en USDólares)****CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO
NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION****PERDIDA DEL EJERCICIO (157,450.27)****Más partidas que no requieren la utilización del efectivo:**

Depreciación 17,976.23

Ajustes de activos fijos 3,604.80(135,869.24)**VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:**

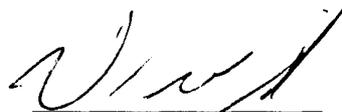
Cuentas por cobrar (45,335.74)

Inventarios (72,529.03)

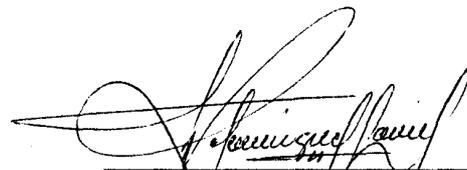
Gastos Pagados por Anticipado (1,320.62)

Otros activos 198.27

Sobregiros bancarios 2,607.40

Documentos y cuentas por pagar 15,473.71(100,906.01)**EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION**(236,775.25)


 Sr. Guillermo Wright
 Representante Legal



 Ing. Wilfrido Dominguez
 Contador
Vea notas a los estados financieros

FIGALSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(Expresadas en USDólares)

A. FIGALSA S.A.:

La Compañía fue inscrita en el Registro Mercantil el 20 de agosto de 1999. Su objeto principal es la siembra de cultivo y comercialización (interna como externa) de cebolla, ají, melón y otros productos agrícolas.

B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares a partir del 1 de abril del 2000 y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Los inventarios están valorados al costo de adquisición que no es mayor al valor de mercado. Los costos se determinan por el método FIFO.

Los activos fijos registrados al 31 de marzo del 2000 están contabilizados según el procedimiento establecido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 y las adquisiciones posteriores a esa fecha, al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurriarse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Plantaciones	10
Estación de bombeo	10
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación	5

Los ingresos y gastos se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDolar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

FIGALSA S.A.**B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES**
(Continuación)

Entorno económico: Durante el año 2001 los efectos del proceso de dolarización presentan cifras macroeconómicas favorables para la economía del Ecuador, lo que fortalece la confianza de los organismos multilaterales para continuar apoyando los programas macros del Gobierno. Al cierre del año, se reporta un crecimiento del 5.4% en el PIB, con un índice de desempleo del 9.5% y una inflación del 22.4%. Las autoridades económicas sostienen que la economía del país seguirá mejorando.

C. CUENTAS POR COBRAR:

Compañías relacionadas:	
Novolli S.A.	300.85
Supermaxi S.A.	3,911.15
Maderogra S.A.	264.40
Otras	1,053.23
	<hr/>
	(1) 5,529.63
Clientes del exterior	(2) 72,800.00
Retenciones en la fuente	272.84
Préstamos a empleados	2,273.89
	<hr/>
	<u>80,876.36</u>

(1) Los saldos de estas cuentas no generan intereses, ni tienen fecha de vencimiento definida.

(2) Representa US\$61,600.00 y US\$11,200.00 correspondiente a las ventas efectuadas a De Bruyn Produce y Commodities Trading, respectivamente.

D. INVENTARIOS:

Viveros y plantaciones	(1) 210,296.59
Materiales y herramientas	3,025.13
	<hr/>
	<u>213,321.72</u>

(1) Corresponde a plantaciones de Uva, cebolla, pepino, pimiento y sandía.

FIGALSA S.A.**E. ACTIVOS FIJOS:**

	<u>Saldo al 01-01-01</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldo al 31-12-01</u>
Terrenos y edificios	63,366.55	18,096.48	2,742.00	78.721,03
Maquinarias y equipos	15,063.53	13,785.18		28.848,71
Estación de bombeo	10,891.57	2,326.35		13.217,92
Instalaciones	25,856.35	84,452.93		110.309,28
Plantaciones de Uva	9,506.24	34.40		9.540,64
Plantaciones lote 101-116	39,025.59	10.40	10,40	39.025,59
Plantaciones lote 201-203	2,331.31			2.331,31
Plantaciones lote 300		6,757.40	852.40	5.905,00
Semovientes	50.58			50,58
Muebles y equipos	123.60	40.77		164,37
Equipo de computación	720.60	1,277.04		1.997,64
	<u>166,935.92</u>	<u>126,780.95</u>	<u>3,604.80</u>	<u>290.112,07</u>
Menos: Depreciación acumulada	<u>6,762.58</u>	<u>17,976.23</u>		<u>24.738,81</u>
	<u>160,173.34</u>	<u>108.804,72</u>	<u>3,604.80</u>	<u>265.373,26</u>

F. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

Compañía relacionada:	(1)	2,330.61
Anticipos		6,364.50
Proveedores	(2)	9,478.80
Documentos por pagar		444.00
Impuestos por pagar		173.62
Provisiones		<u>415.59</u>
		<u>19,207.12</u>

(1) Corresponde al saldo por cancelar a Ripreca.

(2) Incluye principalmente US\$6,761.88 por cancelar a Grupasa S.A.

G. PASIVO A LARGO PLAZO:

Accionistas:

Saldo al inicio del año	327,248.21
(+) Préstamos	227,111.69
(-) Abonos	<u>(38,750.00)</u>
	515,609.90
Menos: Porción corriente	<u>188,361.69</u>
	<u>(1) 327,248.21</u>

(1) El saldo de esta cuenta no genera intereses.

FIGALSA S.A.**H. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:**

Acciones comunes: Representa 50,000 acciones comunes – autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$0.04 cada una.

Reserva de capital: En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

Conforme a la Resolución No 01.Q.ICI.017 de la Superintendencia de Compañías, publicada en R.O.# 483 del 28 de diciembre del 2001, la Compañía podrá compensar las pérdidas del ejercicio y las acumuladas con el saldo acreedor de esta cuenta, pero si no es suficiente, se utilizarán los saldos acreedores de las cuentas reserva por valuación y reserva por donaciones. Esta compensación deberá ser aprobada por la Junta general de accionistas.

Pérdidas Acumuladas: La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que obtuvieron dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

I. VENTAS NETAS:

Venta local	78,215.87
Venta al exterior	72,800.00
	<u>151,015.87</u>

J. SITUACION TRIBUTARIA:

La Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias desde que inició sus operaciones.

K. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Las operaciones comerciales corrientes efectuadas con compañías relacionadas se han realizado en condiciones similares a las realizadas con otros clientes.

<u>Supermaxi S.A.</u>	
Ventas	10,958.26

L. HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2001 no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.