

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Señores Accionistas de la Compañía

"TRADEN S. A."

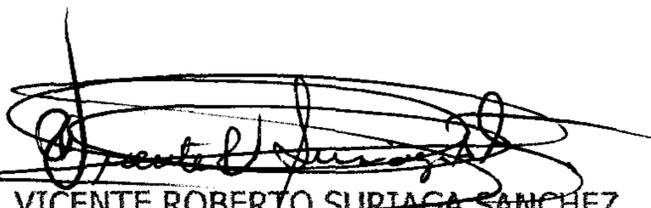
He auditado el Balance General adjunto de la Compañía TRADEN S. A., al 31 de Diciembre del 2001 y los correspondientes Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujo de Efectivo, que le son relativos por el año terminado en esa fecha.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, Siendo responsabilidad del Auditor expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, basados en un examen de Auditoría.

Mi Auditoría se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador, (N.A.G.A.) las cuales requieren que la Auditoría sea planificada ejecutada y realizada de tal manera que pueda obtener una seguridad y certeza razonable que los Estados Financieros están libres y no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye, un examen en base a pruebas selectivas, de las evidencias que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye además, la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración y una evaluación de la presentación general de los estados financieros Considero que mi Auditoría proporciona una base razonable para expresar la opinión del Auditor Independiente.

En mi opinión, los Estados Financieros, arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía TRADEN S. A., al 31 de Diciembre del 2001, las actividades comerciales, Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.) y con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador (P.C.G.A.), modificados en ciertos aspectos por otras Normas y Prácticas Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, Servicios de Rentas Internas en la República del Ecuador.

  
CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ  
REG. CONTADOR No. 23185  
SC - RNAE No. 2 - 332

Guayaquil, 28 de Abril del 2003

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ  
AUDITOR INDEPENDIENTE  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

TRADEN S. A.  
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL ACTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en Dolares)

ACTIVO		
CORRIENTE:		<u>59.725,90</u>
Caja y Bancos	(Nota 3)	1.620,08
Cuentas por Cobrar	(Nota 4)	2.269,19
Inventarios Productos Terminados	(Nota 5)	23.875,26
Impuestos Anticipados	(Nota 6)	5.689,92
Otros Activos Corrientes	(Nota 7)	<u>26.271,45</u>
FIJO:	(Nota 8)	<u>281.713,13</u>
Activos Fijos		307.971,77
(-) Depreciación Acumulada		<u>-26.258,64</u>
DIFERIDO	(Nota 9)	<u>11.675,72</u>
Otros Activos Diferidos		27.022,93
(-) Amortización Acumulada		<u>-15.347,21</u>
DTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	(Nota 10)	<u>16.514,41</u>
Otros Activos No Corrientes		16.514,41
TOTAL ACTIVO		<u><u>369.629,16</u></u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ  
 AUDITOR INDEPENDIENTE  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

TRADEN S. A.  
 ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL PASIVO Y PATRIMONIO  
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
 (Expresado en Dolares)

	PASIVO	
CORRIENTE:		<u>70.084,54</u>
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 11)	7.760,53
Otros Pasivos Acumulados		1.802,90
Otros Pasivos Corrientes	(Nota 12)	<u>60.521,11</u>
LARGO PLAZO:		<u>293.182,10</u>
Obligaciones por Pagar	(Nota 11)	293.182,10
TOTAL PASIVO		<u>363.266,64</u>
PATRIMONIO:		<u>6.362,52</u>
Capital Social Pagado	(Nota 13)	200,00
Aportes Futuras Capitalizaciones	(Nota 14)	600,00
Reserva Legal		107,68
Reserva de Capital		5.116,09
Resultados Acumulados		61,22
Presente Ejercicio		<u>277,53</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>369.629,16</u></u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

**TRADEN S. A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
 (Expresado en Dolares)

<b>INGRESOS</b>	
Ventas Netas	33.700,66
Exportaciones Netas	153.162,27
Otros Ingresos no Operacionales	<u>290,53</u>
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	187.153,46
<b>COSTOS DE VENTAS</b>	
Compras de Materia Prima	93.186,71
Mano de Obra Directa, Sueldos y Salarios	14.090,34
Mano de Obra Directa, Beneficios Sociales	7.626,18
Mano de Obra Directa, Honorarios	3.645,00
Gastos de Depreciacion	3.749,00
Gastos de Suministros y Materiales	4.521,10
Gastos de Fabricación	5.081,00
Gastos de Seguros	2.463,00
Gastos de Mantenimientos y Reparaciones	5.882,09
Gastos de Agua, Luz, y Telecomunicaciones	17.277,79
Mano de Obra Indirecta Sueldos y Salarios	4.331,00
Mano de Obra Indirecta, Beneficios Sociales	2.827,87
(-) Inventario Final de Productos en Proceso	-7.003,23
(-) Inventario Final de Productos Terminados	-11.059,67
TOTAL COSTOS DE VENTAS	<u>146.618,18</u>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	
Sueldos, Salarios y Beneficios	10.404,34
Gastos de Beneficios Sociales e Indemnizaciones	2.978,60
Gastos de Agua, Luz, y Telecomunicaciones	5.594,16
Gastos Impuestos y Contribuciones	957,54
Gastos de Viajes	1.673,34
Gastos de Depreciacion y Amortización	587,58
Gastos de Intereses y Comisiones	1.213,57
Otros Gastos	2.900,27
Otros Gastos de Administración y Ventas	<u>13.948,35</u>
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	40.257,75
UTILIDAD OPERACIONAL	277,53
RESULTADO DEL EJERCICIO	277,53
Participacion de Trabajadores (15%)	<u>41,63</u>
UTILIDAD (PERDIDA) TRIBUTABLE	235,90
Impuesto a la Renta (25%)	<u>58,98</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE IMPTO A LA RENTA	<u>176,93</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ  
AUDITOR INDEPENDIENTE  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

TRADEN S. A.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en Dolares)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:

Utilidad Neta	U. S. \$	<u>40.257,75</u>
- Pagado a Proveedores		-834.438,45
- Pagos a Empleados y Otros		224,21
- Pagos Varios Gastos Extraordinarios		9.831,57
- Recibido por Ventas de Inventarios		328.754,22
- Adquisición de Activos Corrientes		23.407,88
- Otros Pagos Extraordinarios		47.733,07
- Recibido por Parte de Clientes		<u>28.436,15</u>
	TOTAL	<u>-355.793,60</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Desembolsos por Adquisición de Activos no Corrientes	U. S. \$	31.393,97
Desembolsos por Pago de Impuestos		2.328,80
		<u>33.722,77</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Incrementos en Activos Diferidos		71.573,00
Incrementos en Cuentas y Documentos por Pagar a Largo Plazo		<u>250.710,21</u>

Aumento Neto del Efectivo U. S. \$ 212,38

SALDO AL INICIO DEL AÑO 1.407,70

SALDO AL FIN DEL AÑO U. S. \$ 1.620,08

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ  
 AUDITOR INDEPENDIENTE  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

TRADEN S. A.  
 ESTADO DE EVOLUCIÓN EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
 (Expresado en Dolares)

CONCEPTOS - DETALLES	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACION	R E S E R V A DE CAPITAL REVALORIZACION PATRIMONIO	LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	PRESENTE EJERCICIO	TOTALES
Saldos al 31 de Diciembre del 2000	200,00	112.179,08	5.116,09	0,00	0,00	0,00	168,90	117.664,07
Ajustes en Aportes Futuras Capitalización		-111.579,08						-111.579,08
Otros Ajustes						61,22	-61,22	0,00
Transferencias Entre Cuentas Patrimoniales			-5.116,09		5.116,09			0,00
Transferencias de Resultados a Reservas				107,68			-107,68	0,00
Resultado Presente Ejercicio							277,53	277,53
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2001</b>	<b>200,00</b>	<b>600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>107,68</b>	<b>5.116,09</b>	<b>61,22</b>	<b>277,53</b>	<b>6.362,52</b>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

TRADEN S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 de Diciembre del 2001  
(Expresado En Dólares)

NOTA 1: IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía TRADEN S. A., Se constituyo originalmente Por Escritura Pública celebrada ante la Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil Dr. Piero Gastón Aycart Vincenzini el 7 de Julio de 1999, en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, con un Capital Social de 5'000.000,00 Millones de Sucres, que aplicando la NEC 17, se convirtieron en U. S. \$ 200,00 Dólares Americanos y a la presente esta en proceso el nuevo Aumento de Capital Social.

a) OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía, TRADEN S. A. tiene como objetivo principal el de dedicarse al desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases desde el cultivo y su cosecha hasta su Comercialización, tanto dentro del País como en el extranjero al desarrollo y explotación ganadera en todas sus fases su comercialización tanto nacional como internacional. La industrialización y comercialización de productos agrícolas y pecuarios, tanto en el territorio nacional como en el extranjero. La captura e industrialización de productos del mar de los ríos y lagos y su comercialización podrá adquirir en propiedad arrendamiento o en asociación toda clase de plantas industriales, compra venta permuta arrendamiento de bienes inmuebles, construcción de toda clase de edificios, viviendas, residenciales, centros comerciales, celebrar contratos con sociedades o empresa privadas, publicas y semipúblicas, construcción de toda obra civil, prestación de servicios, de obreros, secretarías, personal calificado, servicios de computación de todo asesoramiento técnico administrativo de los productos agropecuarios y otros tipos de materia primas permitidos por Leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

NOTA 2: PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

"TRADEN S. A., desde su inicio mantuvo sus registros contables, y preparó sus Estados Financieros en Sucres (S/) hasta el 31 de Marzo del 2000, Sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificada por la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria Integral.

A continuación se resumen los Principios, Políticas y Prácticas Contables aplicadas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Otras disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador tal como se describe en la NEC 17 a partir del 01 de Abril del 2000, hasta la actualidad, el esquema de la Dolarización sigue en vigencia en el país por disposiciones Gubernamentales.

a) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las Cuentas y Documentos por Cobrar están dadas por la facturación que la Compañía efectúa por la entrega de los servicios y demás actividades relacionadas, como lo es la elaboración de productos de productos terminados en madera entre otros, además de utilizar otros mecanismos y maneras de efectuar demás Transacciones e Intermediaciones Comerciales entre otras Empresas, y las entregas o anticipos que se destinan por compras de materia prima no generan ningún tipo de interés, y no se necesita efectuar las provisiones requeridas legalmente por no existir incobrabilidad, y no quedan valores por cobrar pendientes a menos de un año.

b) INVENTARIOS

Los Inventarios de Suministros, Materiales y de Productos Terminados, se registraron al costo promedio, valor que se le aplica al mas bajo del mercado, desde su inicio, al igual que a las mercaderías y otros que se hallan representados al costo acumulado de mantenimiento debido al gasto que ellos demandan durante su desarrollo.

c) ACTIVOS FIJOS

Se encuentran registradas al costo de adquisición, las mismos que se revalorizaron de acuerdo a disposiciones legales vigentes en años anteriores. El costo revalorizado se lo deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de dichos Activos. Los desembolsos que se ocasionan por gastos de mantenimiento y reparaciones que extienden la vida útil y mejora la capacidad de trabajo de dichos activos, se los capitalizan. De acuerdo a la Ley vigente,

Así mismo todas las Instalaciones, Obras y Avances en Construcciones que se dan al Costo mas los Gastos Directos y de los Gastos Financieros, mas las Adecuaciones, menos la correspondientes Depreciación Acumulada las misma que es enviada directamente al Gasto.

NOTA 3: CAJA Y BANCOS

La Cuenta de Caja y Bancos, al 31 de diciembre del 2001 conciliados cuyo saldo incluye los siguiente:

Caja	U. S. \$	350,61
Banco Internacional		
Cuenta Corriente No. 9000603366		<u>1.269,47</u>
		1.620,08

NOTA 4: CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por Cobrar, conciliadas cuyo saldo al 31 de diciembre del 2001, incluyen lo siguiente:

Cuentas por Cobrar Clientes	U. S. \$	1.711,93
Otras Cuentas por Cobrar		<u>557,26</u>
		2.269,19

NOTA 5: INVENTARIOS

Los Inventarios cuyo saldo, conciliado, al 31 de diciembre del 2001, incluyen lo siguiente:

Inventarios	U. S. \$	
Productos Terminados		11.059,67
Productos en Proceso		7.003,23
Materiales		1.222,60
Repuestos		1.840,42
Combustibles y Lubricantes		1.027,09
Químicos y Travillas		<u>1.244,96</u>
		23.875,26

NOTA 6: IMPUESTOS ANTICIPADOS

Los Impuestos Anticipados cuyo saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2001, incluye lo siguiente:

Impuestos Anticipados I.V.A.	U. S. \$	
Crédito Fiscal Tributario		<u>5.689,92</u>
		5.689,92

NOTA 7: OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Los Otros Activos No Corrientes, cuyo saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2001, incluye lo siguiente:

Anticipo a Proveedores	U. S. \$	<u>26.271,45</u>
		26.271,45

NOTA 8: ACTIVOS FIJOS

Los Activos fijos de la Compañía, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2001, e incluye lo siguiente:

OBSERVE DETALLE EN LA SIGUIENTE PAGINA

10

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ  
 AUDITOR INDEPENDIENTE  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

TRADEN S. A.  
 8.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de Diciembre del 2001, los Activos Fijos estaban compuestos de la siguiente manera:  
 (Expresado en Dolares)

CONCEPTOS - DETALLES	SALDOS 31/Dic/2000	ADICIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	CORRECCION MONETARIA	% SOBRE COSTO	% DEPRECIACION	SALDOS 31/Dic/2001
Terrenos Edificios e Instalaciones	116.868,58		-62.881,67				53.986,91
Maquinarias y Equipos	409.250,20		-187.664,01			10,00%	221.586,19
Muebles, Enseres y Equipos	2.917,91	22.611,38				20,00%	25.529,29
Equipos de Computacion	5.974,10		-2.516,19			10,00%	3.457,91
Otros Activos Fijos	24.175,13		-20.763,66			10,00%	3.411,47
(-) Depreciacion Acumulada	-26.258,64						-26.258,64
<b>ACTIVO FIJO NETO:</b>	<b>532.927,28</b>	<b>22.611,38</b>	<b>-273.825,53</b>				<b>281.713,13</b>

La Compañía No Depreció los Activos Fijos de acuerdo a lo establecido por Normas y Principios Contables y lo dispuesto por Superintendencia de Compañías

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

NOTA 9:        **ACTIVOS DIFERIDOS**

Los Activos Diferidos de la Compañía, revelan el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2001, e incluye lo siguiente:

Gastos de Constitución	U. S. \$	1.068,18
Gastos Pre Operativos		23.655,75
Otros Activos Diferidos		2.299,00
(-) Amortización Acumulada		<u>(15.347,31)</u>
		11.675,72

NOTA 10:     **OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Los Otros Activos no Corrientes de la Compañía, revelan el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2001, e incluye lo siguiente:

Otros Activos No Corrientes Aserrío	U. S. \$	13.007,89
Silos		642,95
Depósitos en Garantías		<u>2.863,57</u>
		16.514,41

NOTA 11:     **CUENTAS POR PAGAR**

Las Cuentas por Pagar a Corto Plazo, de la Compañía, revelan el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2001, e incluye lo siguiente:

Cuentas por Pagar Proveedores Locales	U. S. \$	<u>7.760,53</u>
		7.760,53

**OBLIGACIONES POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Las Obligaciones por Pagar a Largo Plazo, Corresponde a créditos que se obtienen por parte de Compañías Relacionadas y Vinculadas del grupo

Obligaciones por Pagar a Largo Plazo		
Préstamos de Accionistas	U. S. \$	<u>293.182,10</u>
		293.182,10

Los Prestamos o Entregas por parte de Accionistas, Vinculadas o Relacionadas a Largo Plazo no generan ningún tipo de interés debido a la Inversión que se esta efectuando en a la reactivación de la Empresa Deuda que ha disminuido con relación a la del año anterior.

NOTA 12: OTROS PASIVOS CORRIENTES

Los Otros Pasivos Corrientes, de la Compañía, revelan el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2001, e incluye lo siguiente:

Ecuatécnva S. A.	U. S. \$	<u>60.521,11</u> 60.521,11
------------------	----------	-------------------------------

NOTA 13: CAPITAL SOCIAL

La Compañía presenta el total de las 5.000 Acciones Ordinarias Nominativas de U. S. \$ 0,04 centavos de dólar cada acción totalizando así U. S. \$ 200.00 dólares de Capital Social Pagado, al 31 de diciembre del 2001, el mismo que se descompone de la siguiente manera.

ACCIONISTAS	No. De Acciones		Valor Total
BADUY ECHEVERRIA RAFAEL ANTONIO	<u>5.000</u>		<u>200,00</u>
	Suman 5.000	U. S. \$	200,00

NOTA 14: RESERVAS DE CAPITAL

Las Reservas de Capital, de la Compañía, revelan el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2001, e incluye lo siguiente:

Reservas de Capital Adicional	U. S. \$	<u>5.116,09</u> 5.116,09
-------------------------------	----------	-----------------------------

NOTA 15: CUENTAS DE ORDEN

A la fecha de emisión del presente Informe por parte de Auditoría Externa (Abril 28 del 2003) no se han presentado situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía pudiera tener una materialidad significativa sobre las Cuentas de orden en los Estados Financieros

NOTA 16: EVENTOS SUBSECUENTES

Cabe indicar que debido a la contratación a destiempo de la Auditoría Externa (Marzo del 2003), no participe ni observe la toma física de los Inventarios y de la Propiedad Planta y Equipos, y estos no han sido depreciados, al 31 de diciembre del 2001. A la fecha de emisión del informe, de Auditoría Externa no han existido otras situaciones o hechos importantes relevantes que a criterio de la Administración de la compañía pudieran tener efecto significativo sobre bases razonables de los Estados Financieros. No obstante, estos son razonables y sus saldos satisfacen la muestra en su conjunto, con los detalles y aplicaciones respectivos

NOTA 17: GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS

A la fecha de emisión del respectivo informe de Auditoria Externa (28 de Abril del 2003) no se han presentado situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía pudiera tener una materialidad significativa sobre las Garantías Colaterales o de terceros que vayan a influir en sus Estados Financieros

NOTA 18: SEGUROS

Los Activos Fijos, Valores, Bienes e Instalaciones, Equipos, se hallan Asegurados en Atlas Compañía de Seguros, así como también los Muebles Enseres, Equipos los mismos que deberían cubrir eventualidades de siniestros sea este por incendio, terremoto, robo y asalto. El mismo que tiene una aceptable cobertura para la recuperación y/o reposición de ellos, en caso de producirse la contingencia antes indicada.

NOTA 19: INGRESOS Y REALIZACION

En términos contables, los ingresos constituyen aumentos brutos en los Activos o disminuciones brutas en los Pasivos, reconocidos y medidos de acuerdo con Principios de Contabilidad, como resultados de las actividades de un Ente Contable que causan cambios en el Patrimonio de sus Propietarios. En el caso de la Compañía este principio da un origen esencialmente de las actividades por Ventas de Servicios, u otros, así como también lo concernientes a la venta, producción, e importaciones y exportaciones que se realizan dentro y fuera del País.

NOTA 20: RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Los Costos y Gastos constituyen disminuciones brutas en los activos o aumento brutos en los pasivos reconocidos y medidos de acuerdo a (P. C. G. A.) Principios de Contabilidad, que resultan de las actividades de un ente contable y pueden cambiar el patrimonio de sus propietarios.

Los tipos más importantes de costos y gastos los constituyen el costo de Producción y/o los Servicios Prestados, Los Gastos de Ventas, Administrativos y Financieros, Gastos Extraordinarios producidos por la operatividad normal del negocio, así como otros Ingresos y Egresos Extraordinarios.

NOTA 21: OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La Empresa a la fecha de emisión del respectivo Informe (28 de Abril del 2003) ha cumplido con todas las Obligaciones Tributarias y con el Sistema de Rentas Internas (S.R.I.).