

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil Marzo 7 de 2002

PARA: Junta General de Accionistas de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
INMOBILIARIOS ALTECONSA S.A.

ASUNTO: Informe sobre actividades económicas correspondientes al ejercicio 2001

Señores asistentes a la Junta General de Accionistas de CONSTRUCCIONES Y
SERVICIOS INMOBILIARIOS ALTECONSA S.A.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales, pongo a consideración de ustedes.
El informe de las actividades contables, correspondientes al ejercicio 2001 y que se
sintetiza en los siguientes puntos:

1.- Libros de Contabilidad.- La Contabilidad de ALTECONSA S.A. Se llevan en los
libros exigidos, los cuales se conservan de acuerdo a las disposiciones de Ley.

2.- Estados Financieros.- Los Estados Financieros que se presentan son fiel
reflejo de las operaciones registradas en los libros de Contabilidad.

3.- Confiabilidad de los Estados Financieros.- Los Estados Financieros que se
adjuntan, reflejan la real situación económica y financiera; se tomo en consideración
los siguientes indices:

INDICE	AÑO		VARIACION
	2000	2001	
CAPITAL DE TRABAJO	866	1,552	2,418
LIQUIDEZ	3.59	3.1	-0.49
PASIVO TOTAL SOBRE CAPITAL TOTAL	1.03	0.93	-0.10
RENTABILIDAD	0.32	0.23	-0.09

Del análisis de las razones expuestas se puede apreciar de manera general la
situación de la empresa en el año 2001

4.- Se ha cumplido con lo dispuesto en el Art.No 321 de la Ley de Compañías.
Habiendo revisado los Balances Mensuales, Libros y Documentos Contables así **MAR. 2002**
como también los anexos de los Estados Financieros y los Libros Sociales respectivos.

Atentamente


Ing. Com. Jose Luis Romero S
COMISARIO

