

**DEMANCORP S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**a) OPERACIONES**

**Constitución y objeto social –**

La Compañía fue constituida el 18 de Agosto del 1999, con domicilio en la ciudad de Guayaquil en la Ciudadela Urdesa Central Circunvalación Sur 803 y Calle Guayacanes, se dedica principalmente a dar servicio como comisionista.

**b) RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**(1) Preparación de los estados financieros –**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico, a menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**(2) Propiedades, planta y equipo –**

Se muestra al costo histórico o valor ajustado o revalorizado de acuerdo con lo establecido en la NIIF para PYMES, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año. La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta

### **(3) Impuesto a la renta -**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% aplicable a las utilidades gravables.

### **(4) Capital Social**


El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal de 1 dólar cada una.

### **(5) Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros (3 de febrero del 2017) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



ANTONIO ROMERO KRAMARENKO  
PRESIDENTE



CARLOS PINCAY SOLÍS  
CONTADOR