

DEMANCORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

NOTA 1 – OPERACIONES

Constitución y objeto social –

La Compañía fue constituida el 18 de Agosto del 1999, con domicilio en la ciudad de Guayaquil en la Ciudadela Urdesa Central Circunvalación Sur 116 y Calle Única, se dedica principalmente a la venta de filtros Ionizadores de agua y dar servicio como comisionista.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros –

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico, a menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo –

Incluye efectivo en caja y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios. <Véase Nota 3>.

c) Propiedades, planta y equipo –

Se muestra al costo histórico o valor ajustado o revalorizado de acuerdo con lo establecido en la Niif para Pymes, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año. La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

d) Impuesto a la renta –

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% aplicable a las utilidades gravables. A partir del ejercicio 2013 dicha tasa se reduce al 23%. La Compañía calculó la provisión para impuesto del año 2012 a la tasa del 23%.

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Bancos	<u>9.28</u> (1)
	<u><u>9.28</u></u>

(1) Corresponden principalmente a depósitos y pagos efectuados en las cuentas corrientes del Banco del Pacífico.

NOTA 4 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre comprende:

		<u>Tasa anual de depreciación</u> %
Muebles y Enseres	1,895.20	10
Equipos de Oficina	106.36	10
Maquinarias y Equipos	<u>15,128.58</u>	10
Terrenos	32,498.46	
Edificio	<u>83,200.00</u>	20
Menos : Depreciación acumulada	<u>(23,434)</u>	
Total al 31 de diciembre	<u><u>109,394.84</u></u>	

NOTA 5 – PROVISIONES

Obligaciones Tributarias	11.16 (1)
	11.16

(1) Corresponde a valores a pagar al Servicio de Rentas Interna.

NOTA 6 – CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal de 1 dólar cada una.

NOTA 7 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (15 de febrero del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.


ANTONIO ROMERO KRAMARENKO
PRESIDENTE


CARLOS PINCAY SOLÍS
CONTADOR