PARLEN S.A.

Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2019 y 2018

1.1 Constitución

La compañía fue constituida en la provincia del Guayas el 2 de Agosto del 1999, bajo la razón social **PARLEN S.A.** Su objeto social es la explotación agrícola en todas sus fases, la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, y otros.

Su domicilio principal está registrado en la ciudad de Guayaquil en la ciudadela Kennedy Norte Av. Francisco de Orellana y V. H. Sicouret.

1.2 Operaciones

La principal actividad es la compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Estos estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General quién considera que serán aprobados, sin observaciones, por la Junta General de Accionistas.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Moneda funcional

La moneda funcional de la compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.2 Bases de presentación

Los estados financieros de **PARLEN S.A.** comprenden el estado de situación financiera, los estados de resultados y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2019.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en un banco local. En caso de existir sobregiros bancarios serán presentados en pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se negocian o cotizan en un mercado activo, ni existe la intención de venderlos.

Estos activos inicialmente se reconocen a su valor razonable y después del reconocimiento inicial, al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, menos

cualquier deterioro, en función a su recuperabilidad. Estas cuentas no generan intereses, y el período de crédito promedio de su recuperación es de 30 días.

Esta cuenta se clasifica en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.5 Cuentas por pagar

Se trata de un pasivo financiero, no derivado con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo.

El reconocimiento inicial se realiza al valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estas obligaciones se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo y cuando este ocurre.

2.6 Impuestos corrientes

Los valores por impuestos al valor agregado por pagar, así como retenciones de impuestos a cuenta de terceros, entre otros, se reconocen dentro de los pasivos por impuestos corrientes.

2.7 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la

provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

2.8 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que puedan medirse de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago sea realizado.
Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deberán cumplirse para que los ingresos sean reconocidos.

2.9 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.10 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

A. Propiedad, planta y Equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2019	2018
Edificios	453,990.90	453,990.90
Muebles y Enseres	17,943.58	17,314.59
Maquinaria, Equipos	4,513.82	4,513.82
Terrenos	1,200.00	1,200.00
Total propiedad, planta y equipo	477,648.30	475,419.31
Depreciación acumulada	300,006.70	307,104.42
Total propiedad, planta y equipos neto	147,641.61	169,914.90

B. Cuentas por cobrar relacionadas

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2019	2018
Cuentas por cobrar relacionadas	73,549.94	41,397.60
	73,549.94	41,397.60

C. Cuentas por pagar relacionadas

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2019	2018
Cuentas por pagar relacionadas	177,534.32	177,534.32
	177,534.32	177,534.32

D. Capital social

Al 31 de diciembre del 2019, está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas emitidas, a valor nominal de 1 dólar cada una.

E.	**Aporte para futura capitalización**	Al 31 de Diciembre del 2019, los aportes acumulados ascienden a US$ 3,142.01 los cuales serán usados para futuras capitalizaciones.

C.P.A. Jorge Luis Olivos Peña
Contador