

**DISBI S. A.**

QUITO, MARZO 30 DEL 2 006

**INFORME DE GERENCIA**

SEÑORES ACCIONISTAS:

EN MI CALIDAD DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA DISBI S. A., TENGO EL AGRADO DE PONER EN CONOCIMIENTO DE USTEDES EL INFORME DE MIS GESTIONES, CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2 006.

AUNQUE CON EL MEJORAMIENTO PAULATINO DE LA ECONOMIA DEL PAIS DEL AÑO ANALIZADO, MIRAMOS LA OPORTUNIDAD DE INICIAR LA ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA.

SE HAN CUMPLIDO CON LA FORMALIDAD LEGAL, LOS TRAMITES DEL TRASLADO DEL DOMICLIO A ESTA CIUDAD.

LUEGO DE LAS GESTIONES NECESARIAS DE ESTUDIOS DE MERCADO, LLEGAMOS A LA CONCLUSIÓN CERTERA QUE ERA FACTIBLE INICIAR CON LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA ESTUDIADA; EL SECTOR EN EL QUE NOS ENCONTRAMOS UBICADOS TIENE GRAN PORVENIR DE PLUSVALIA, POR ELLO LUEGO DE LA PROBABACIÓN DE USTEDES DEL PROYECTO PROPUESTO HEMOS INICIADO CON LA CONSTRUCCIÓN DE DEPARTAMENTOS, LOCALES COMERCIALES, PARQUEADEROS Y BODEGAS, PARTIENDO DESDE LAS FORMALIDADES LEGALES, INCLUSIVE.

HE DADO TODA LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y EXPECTATIVAS DE USTEDES, PARA QUE LA COMPAÑÍA NO DEJE DE CUMPLIR CON TODAS LAS FORMALIDADES LEGALES, ESTATUTARIAS, FISCALES Y DEMÁS HASTA SU PERFECCIONAMIENTO, PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA INMOBILIARIA.

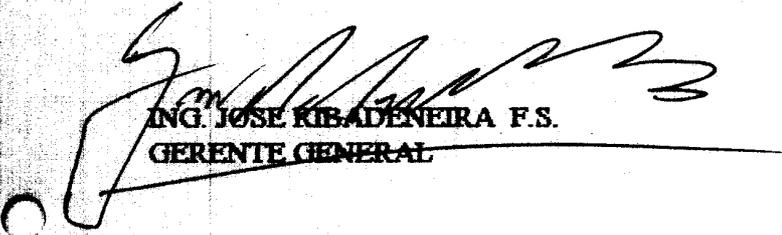
LOS GASTOS CORRESPONDIENTES A LA OPERATIVIDAD DE LA COMPAÑÍA SE HAN REALIZADO DENTRO DE LO NECESARIO.

ESTIMADOS ACCIONISTAS PONGO A CONSIDERACIÓN DE USTEDES LOS BALANCES Y DEMAS ESTADOS FINANIEROS, LOS QUE DAN A CONOCER LA

SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA, MISMOS QUE SE ENCUENTRAN A DISPOSICIÓN.

EXPRESO MI AGRADECIMIENTO POR LA CONFIANZA QUE HAN CONSIGNANDO EN MI PERSONA, PARA EL ÉXITO DE TODA GESTION REALIZADA.

ATENTAMENTE,



ING. JOSÉ RIBADENEIRA F.S.  
GERENTE GENERAL

FCM  
DSBI S.A.wwd