

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

DATOS GENERALES:

Compañía MICOSTAR S. A. tiene su principal actividad comercial de alquilar inmuebles. Los activos están ubicados en la ciudadela Kennedy Norte.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo internamente mensualmente se elaboran dichos estados financieros.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación. Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

1.-	ACTIVOS FINANCIEROS	2013	2012
	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES LOCALES	1,710.00	0.00
	ACCIONISTAS	773.42	2,083.60
2.-	RETENCIONES IMPUESTO A LA RENTA	USD 1,007.17	USD 1,007.17
	Retenciones de impuesto.		
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	USD 62,583.99	USD 62,583.99
	INMUEBLES	133,364.42	133,364.42
	MENOS DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(77,884.80)	(72,750.23)
	MUEBLES Y ENSERES	3,055.03	3,055.03
	MENOS DEPRECIACIÓN ACUMULADA	<u>(1,390.68)</u>	<u>(1,085.17)</u>
	TOTAL DE ACTIVOS.	<u>61,444.00</u>	<u>65,674.76</u>
4.-	CAPITAL SOCIAL.	USD 2,920.00	USD 2,920.00
	Integrado por 73.000 acciones de USD 0.40 cada una:		
	Sra Miryans González	USD 2,500.00 85.62%	
	Sr Nicolás Guzman	USD 420.00 14.38%	
	Capital pagado.	USD 2,920.00 100.00%	

Guayaquil, 20 de Febrero del 2014.


SRA. MIRYANS GONZÁLEZ
CI 1708323942
GERENTE GENERAL