

INFORME DEL COMISARIO AÑO 2012

Guayaquil, febrero 25 del 2013

A los Accionistas
MICROSTAR S. A.
Ciudad.

Cumpliendo en presentar mi Informe de COMISARIO correspondiente al ejercicio económico del año 2012 de MICROSTAR S. A.

He revisado el cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías a partir de este año se preparan los estados financieros bajo la Norma Internacional de Información Financiera para PyMES.

Verifiqué las operaciones que en el primer semestre de este año observé que los ingresos se disminuyeron en un 74.38% con relación al segundo semestre, como queda demostrado en las declaraciones mensuales de IVA también con relación con el año 2011 disminuyó como se demuestra:

	2012	2011
INGRESOS	10,678.00	13,109.42

Verifiqué los avalúos comerciales descritos en los pagos de los impuestos municipales de los departamentos registrados como propiedad, planta y equipos en Microstar S. A. que sirvieron para realizar la revalorización de los inmuebles cuyo detalle es el siguiente:

No.	FORMA DE PAGO	CATEGORÍA Y MONTE	CÓDIGO CATASTRAL	M2	VALOR SEGÚN CERTIFICADO	VALOR MUNICIPAL	REVALORIZACIÓN DE PM
1	28-06-00	DEPARTAMENTO 1	25-0004-018-0000-1-1	312.85	542.80	25,672.88	26,125.68
2	20-06-00	DEPARTAMENTO 2	23-0125-013-0000-1-2	166.52	764.89	36,315.10	36,770.90
3	20-06-00	DEPARTAMENTO 3	23-0125-013-0000-2-1	259.89	950.00	45,917.57	44,960.27
4	20-06-00	DEPARTAMENTO 4	23-0125-013-0000-3-1	176.89	464.80	24,218.90	23,714.29
		TOTAL			2,720.00	103,944.42	100,544.42

Producto de esta revalorización se registró como superávit de capital por USD 85,322.21 en el patrimonio y aumentando el total de activos en 564%.

	2012	2011
TOTAL DE ACTIVOS	55,674.75	9,895.88

El gasto de depreciación se incrementó sustancialmente debido a la revalorización de activos cuyo saldo al 31 de diciembre del 2012 fue USD 6,373.58, y otros de los rubros importantes fueron los gastos de personal cuyo detalle es el siguiente:

	2012	2011
GASTOS		
GASTOS DE PERSONAL	11,890.71	2,765.84
DEPRECIACIÓN	6,373.58	191.35
TOTAL DE GASTOS	18,264.29	2,957.19

Conclusión:

Los estados financieros de MICROSTAR S. A., han sido preparados con Normas Internacionales de Información Financiera y sus operaciones financieras y operativas son razonables.

Atentamente,

SR. OSCAR CHAVEZ TORO
C 0903840536
COMISARIO