

## NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GALÉRO

### BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros han sido preparados con base a las normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), que son emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador y son similares a sus correspondientes Normas Internacionales de Información Financiera NIF, las mismas que incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad - NIC, de las cuales se derivan las NEC.

### ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

La institución para propósito de presentación de este estado financiero ha definido como efectivo, el saldo disponible en caja, bancos y valores convertidos en efectivo no menor a 30 días.

### PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Se presentan valores netos, es decir, están contabilizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. Los pagos por mantenimiento son debitados a las cuentas de resultados, mientras que las renovaciones y mejoras alargan la vida útil del bien se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada.

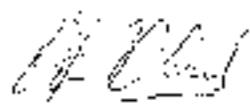
### RECONCILIAMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos representan el efectivo cobrado a los socios activos por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias, así como los provenientes por alquileres de las instalaciones entre otros conceptos.

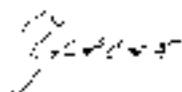
Para registrar la facturación por cobros a los socios por concepto de cuotas ordinarias, mortuorias y extraordinarias de débito a la cuenta por Cobrar Socios y se acredita a Pasivo Diferido Socios. Una vez que los socios pongan los valores cobrados se debitan a la cuenta Caja con crédito a Cuentas por Cobrar Socios; consecuentemente, se debita a la cuenta del Pasivo Diferido Socios con crédito a Ingreso por valor cobrado.

### RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Se reconocen como costos y gastos por mantenimiento, administración y eventos los que la institución incurra en el periodo.



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR