

Guayaquil, 17 de noviembre del 2020

**Señor  
Ing. Gad Czarninski Shefi  
Director Ejecutivo de  
SUPERCINES S.A.  
Ciudad**

Para los fines legales pertinentes por la presente comunicamos a Usted que el día de hoy, 17 de noviembre del 2020, mi representada, la compañía INMOBILIARIA MOTKE S.A., en calidad de cedente, ha cedido a la compañía extranjera UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC., domiciliada en Delaware, Estados Unidos de América, en calidad de cesionario, el título No. 1 de su propiedad que mantiene en el capital social de SUPERCINES S.A., contentivo de MIL QUINIENTOS TREINTA (1530) acciones preferidas, nominativas y liberadas numeradas del 1 al 1530, de UN DÓLAR (U.S.\$1,00) cada una de ellas.

Por consiguiente, de manera conjunta, cedente y cesionaria, nos permitimos solicitar a Usted se sirva proceder a registrar en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía la presente transferencia de acciones.

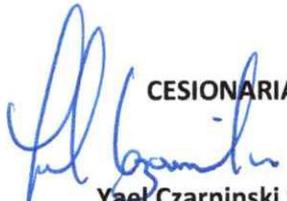
Para la debida y formal constancia, nos suscribimos de Usted

Atentamente,

**p. INMOBILIARIA MOTKE S.A.  
CEDENTE**

  
**Johny Czarninski Baier  
Gerente**

**p. UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC.**

  
**CESIONARIA**

**Yael Czarninski Shefi  
Apoderado General**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 EDUCACIÓN: PROFESOR  
 CZARNINSKI BRIER  
 JOHN JACOB  
 LUGAR DE NACIMIENTO:  
 QUAYAS  
 QUAYASUL  
 PEDRO CARBO / CONCEPCION  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1947-10-18  
 NACIONALIDAD: SLOVACIA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 NLLY  
 SHEPI

No. 090008720-6

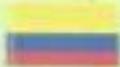



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OPCIÓN: EJECUTIVO

V2283V1232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR:  
 CZARNINSKI ALFREDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
 BARRI MUTH  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:  
 QUAYASUL  
 2018-05-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN:  
 2028-05-18



# **INMOBILIARIA MOTKE S.A.**

Guayaquil, Febrero 28 del 2020

Señor  
**Johny Jacobo Czarninski Baler**  
Ciudad. -

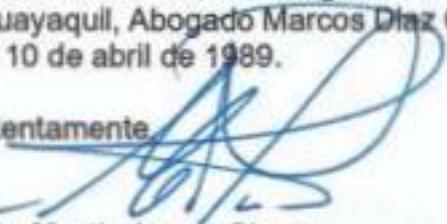
De mi consideración:

Tengo el honor de comunicar a usted, que en sesión de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA MOTKE S.A., celebrado el día de hoy, 28 de febrero del 2020, se tuvo el acierto de nombrarlo GERENTE de la Compañía por un periodo de CINCO AÑOS, contado a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, sin perjuicio de que transcurrido el mencionado periodo continúe actuando en tales funciones hasta que se designe su reemplazo o sea reelegido.

En el ejercicio de sus funciones como Gerente tendrá las atribuciones que constan en el Estatuto Social, entre las que se encuentra la de ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, sin la intervención o concurso de ningún otro funcionario, de conformidad con lo prescrito en el artículo Vigésimo Octavo del Estatuto Social.

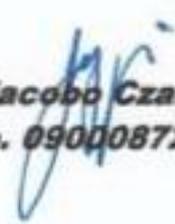
La Escritura Pública de Constitución de la compañía INMOBILIARIA MOTKE S.A., en la que constan sus atribuciones, fue otorgada el 08 de febrero de 1989, ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, Abogado Marcos Díaz Casquete, y se inscribió en el Registro Mercantil del mismo cantón el 10 de abril de 1989.

Atentamente,

  
**Ab. Martin Insua Chang**  
Secretario Ad-hoc de la Junta General

***Acepto el cargo para el cual he sido designado según el Nombramiento que antecede.***

***Guayaquil, Febrero 28 del 2020***

  
**Johny Jacobo Czarninski Baler**  
**C. C. No. 0900087206**





**NUMERO DE REPERTORIO:18.324**  
**FECHA DE REPERTORIO:03/jul/2020**  
**HORA DE REPERTORIO:10:33**

---

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

I.- Con fecha tres de Julio del dos mil veinte queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **INMOBILIARIA MOTKE S.A.**, a favor de **JOHNY JACOBO CZARNINSKI BAIER**, de fojas **42.667 a 42.670**, Libro Sujetos Mercantiles número **7.282**.

ORDEN: 18324



Guayaquil, 07 de julio de 2020

REVISADO POR: 

**Mgs. César Moya Delgado**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

0218758

Actura: 001-002-000060810



20190901003P04276

PROTOCOLIZACIÓN 20190901003P04276

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE MARZO DEL 2019, (15:50)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 13

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GARAY MEJIA EDISON DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917325805

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEPANIA CHANG ARMIJOS  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



SEÑOR NOTARIO



Sírvase protocolizar en los registros a su cargo lo siguiente:

- Otorgamiento de Poder General que hace el señor Johny Czaminski Baier, en su calidad de Gerente de la compañía UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC., a favor de la señora YAEL CZARNINSKI SHEFI.
- Traducción del idioma inglés al español del referido poder general.

Solicito a la vez se me confiera 2 copias certificada, de acuerdo al artículo 18 de la Ley Notarial, actualmente en vigencia.

*Dario Garay M.*  
Ab. Dario Garay M.  
Reg. Foro de Abogados  
09-2012-596



ESTADO DE FLORIDA  
Departamento de Estado

**APOSTILLA**  
(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)



1. PAIS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
- Este Documento Público
2. Ha sido firmado por Ana L Kenny
3. En su capacidad de Notario Público de Florida
4. Lleva el sello del Notario Público, Estado de Florida

**CERTIFICADO**

5. En Tallahassee, Florida
6. El Dieciocho de diciembre, A.D. 2018
7. Por la Secretaría de Estado, Estado de Florida
8. No. 2018-147164
9. Sello
10. Firma  
*Ken Detzner*

Secretario de Estado



111



## PODER

### Upper Hudson Investment Company LLC Una Compañía de Responsabilidad Limitada de Delaware

El suscrito, ~~Johnny Jacobo~~ Jacobo Czarninski Baier, por la presente, en su calidad de Gerente de Upper Hudson Investment Company LLC, una Compañía organizada y existente bajo las leyes de Delaware, Estados Unidos de América ("la Compañía"), y de acuerdo con las facultades conferidas al Gerente en el Artículo Ocho del Acuerdo de Compañía de Sociedad Limitada, (el "Acuerdo Operativo") de fecha Iro. de abril de 2008, por la presente constituye y nombra a:

**Yael Czarninski ciudadana ecuatoriana residente en Guayaquil, Ecuador**

Como su apoderada y representante legal de la Compañía (el "Apoderado") con poderes y facultades para actuar como en adelante se describe y en nombre y lugar de la Compañía

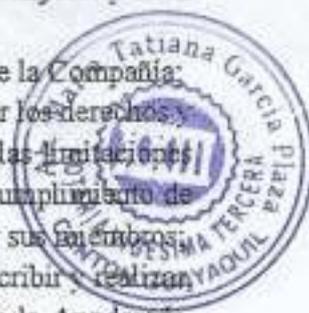
La Apoderada tendrá total facultad para administrar los negocios de la Compañía y tendrá la facultad de tomar las acciones que considere necesarias, convenientes o aconsejables en relación con la gerencia de la Compañía, pero siempre actuando en el mejor interés de la Compañía, incluyendo, pero no limitados a, el poder y la facultad a nombre de la Compañía de hacer lo siguiente:

- A. Gastar el capital e ingresos de la Compañía y suscribir y entregar cheques, giros, endosos y otras órdenes de pago con fondos de la Compañía;
- B. Contratar agentes, empleados, contadores, abogados, oficinistas y tal otra asistencia y servicios como lo considere apropiado y pagar por lo tanto tal remuneración como los Abogados lo consideren razonable y apropiado;
- C. Comprar, alquilar, rentar o de otro modo adquirir u obtener el uso de espacio de oficina, equipos de oficina, materiales, suministros y otra clase y tipos de bienes muebles e inmuebles, e incurrir en gastos para tales cosas, servicios e instalaciones, como fuere necesario, conveniente o aconsejable para la realización del negocio de la Compañía;
- D. Tener, por cuenta de la Compañía, un seguro apropiado y en los montos que los Abogados consideren aconsejable o realizar otros acuerdos para pago de pérdidas u obligaciones para proteger a la Compañía o sus Miembros, Gerentes, funcionarios, agentes y empleados de la Compañía contra pérdidas u obligaciones.
- E. Solicitar préstamos a cualquier Persona para cualquier propósito de la Compañía bajo los términos y condiciones que los Gerentes lo consideren aconsejable, para obligar a la Compañía pagar el préstamo, y en relación con aquello, gravar o hipotecar la Propiedad de la Compañía como garantía de tal pago mediante una hipoteca, escritura de fideicomiso, prenda o de otro modo;
- F. Vender, transferir, ceder, disponer de, comerciar, intercambiar, reclamar, entregar, liberar o abandonar la propiedad de la Compañía, o sus intereses allí



comprometidos, a cualquier Persona, incluyendo Gerentes o sus afiliados, y en relación con aquello, recibir tal contraprestación como lo consideren justo y en el mejor interés de la Compañía.

- G. Presentar demandas y contestar demandas y defender a nombre de la Compañía;
- H. Realizar todos los actos, formar parte en todos los juicios y ejercer los derechos y privilegios como lo haría el Gerente de una Compañía, sujeto a las limitaciones expresamente indicadas en el Acuerdo de Operación y del fiel cumplimiento de las obligaciones fiduciarias de la Apoderada hacia la Compañía y sus miembros;
- I. En el ejercicio de las facultades antes mencionadas, negociar, suscribir y realizar, bajo los términos considerados deseables a la sola discreción de la Apoderada, tales acuerdos, contratos, arrendamientos, instrumentos y otros documentos como la Apoderada, de tiempo en tiempo, lo apruebe en concordancia con, y sujeto a, los términos del Acuerdo de Operación; y
- J. Específicamente con respecto a los bienes financieros de la Compañía y no a manera de limitación:
- (i) Abrir, mantener, operar y cerrar cuentas bancarias y cuentas de inversión con cualquier banco o institución financiera en cualquier parte del mundo;
  - (ii) Acordar la emisión y entrega de cartas de crédito y solicitar tales cartas al banco en cuestión;
  - (iii) Suscribir y firmar cualesquiera y todos los acuerdos, entendimientos, arreglos y resoluciones necesarias o apropiadas para el establecimiento y mantenimiento de las cuentas bancarias con el banco en cuestión;
  - (iv) Tomar decisiones a discreción sobre inversiones e invertir en cualquier tipo de valores o fondos en el mercado de valores global;
  - (v) Aprobar, ejecutar y suscribir acuerdos para la compra y venta de instrumentos financieros en el mercado de valores global, disposición de acciones, activos financieros o participaciones de propiedad de la Compañía;
  - (vi) Tomar las decisiones necesarias o requeridas en relación con lo anterior.
- K. Con respecto a una inversión realizada por la Compañía en cualquier otra entidad comercial, corporación o sociedad, podrá ejercer todos los derechos que tenga la Compañía como accionista, socio o miembro de tal entidad, incluyendo pero no limitados a la asistencia a las reuniones oficiales de la entidad en representación de la Compañía, sea como accionista, director o ambos, ejerciendo el voto en todos los asuntos presentados, e iniciar tales acciones como accionista y/o director de tal entidad como fuere en el mejor interés de la Compañía.
- L. Realizar otras acciones y actos que el Apoderado considere necesario, conveniente o aconsejable para realizar los negocios de la compañía.





El Apoderado proporcionará de manera puntual al Gerente de la Compañía toda información, hechos y cifras de todas las transacciones que éste haya suscrito o que haya debido cumplir como consecuencia de este Poder.

Este Poder no tiene fecha de expiración. La Compañía se reserva el derecho de revocar este Poder en cualquier momento proporcionando un aviso de revocatoria al Apoderado, (el mismo que también puede ser entregado a un tercero actuando en virtud del Poder); siempre que tal expiración no impida alguna acción tomada o acuerdo suscrito por dicho Apoderado antes de esa fecha, o la fecha de terminación, lo que fuere más temprano. Este Poder estará regido por las leyes de Delaware y las Cortes de Delaware tendrán jurisdicción exclusiva sobre cualquier asunto o disputa que surja con respecto al mismo.

En testimonio de lo cual se firma con efecto a partir del 10 de diciembre de 2018,  
(firma)

Upper Hudson Avenue Investment Co. LLC  
Por: Johny Jacobo Czaminski Baier, Gerente

Condado Miami-Dade)  
Estado de Florida )

En esta fecha, 10 de diciembre de 2018, ante mí, personalmente compareció Johny Jacobo Czaminski Baier, conocido por mí o que proporcionó la siguiente identificación: pasaporte

Y se verificó a la persona cuyo nombre aparece en el documento que antecede y tal persona reconoció que firmó voluntariamente el documento para los propósitos allí descritos.

En testimonio de lo cual firmo y sello.

Notario Público del Estado de Florida  
Ana L. Kassy  
ME inscripción GG103993  
Expira 09/10/2021

(firma)  
Notario Público  
Mi licencia expira: 09/10/2021

Aprobado  
Upper Everglades Investment Company LLC, Miembro  
Por: Johny Jacobo Czaminski Baier, Gerente



A black and white copy of this document is not official

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ana L Kenny

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Eighteenth day of December, A.D., 2018

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2018-147164

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

*Ken Petrus*

Secretary of State



The word "VOID" appears when photocopied



## POWER OF ATTORNEY

### Upper Hudson Investment Company LLC A Delaware Limited Liability Company

THE UNDERSIGNED, Johny Jacobo Czarninski Baier, for these presents, acting as the Manager of Upper Hudson Investment Company LLC, a Company organized and existing under the laws of Delaware, United States of America ("the Company"), and pursuant to the powers conferred upon the Manager by Article Eight of the Limited Liability Company Agreement, (the "Operating Agreement") dated April 1st, 2008, hereby constitutes and appoints:

Yael Czarninski, an Ecuadorian citizen, residing in Guayaquil, Ecuador

the true and lawful attorney of the Company, (the "Attorney") with power and authority to act as hereafter described on behalf and in the name, place and stead of the Company.

The Attorney shall have full, complete power to manage the affairs of the Company, and shall have the authority to take any action he deems to be necessary, convenient or advisable in connection with the management of the Company, but always acting in the best interest of the Company, including, but not limited to, the power and authority on behalf of the Company:

- A. To expend the Company's capital and revenues and to execute and deliver all checks, drafts, endorsements and other orders for the payment of Company funds;
- B. To employ agents, employees, accountants, attorneys, clerical help, and other assistance and services as may seem proper, and to pay therefore such remuneration as Attorneys may deem reasonable and appropriate;
- C. To purchase, lease, rent, or otherwise acquire or obtain the use of office space, office equipment, materials, supplies, and all other kinds and types of real or personal property to incur expenses for such things, services and facilities, as may be deemed necessary, convenient or advisable for carrying on the business of the Company;
- D. To carry, at the expense of the Company, insurance of the kinds and in the amounts that the Attorneys deem advisable or make other arrangements for payment of losses or liabilities to protect the Company or the Members, Managers, officers, agents and employees of the Company against loss or liability;
- E. To borrow money from any Person for any Company purpose on whatever terms and conditions the Managers deem advisable, to obligate the Company to repay the borrowed money, and in connection therewith, to encumber or hypothecate Company Property as security for such repayment by mortgage, deed of trust, pledge or otherwise;

To sell, transfer, assign, dispose of, trade, exchange, quitclaim, surrender, release or otherwise dispose of any Company property, or any interests therein, to any Person, including the Managers or



YCB

their affiliates, and in connection therewith to receive such consideration as they deem fair and in the best interests of the Company;

G. To sue and be sued, complain and defend in the name and on behalf of the Company;

H. To do all acts, take part in any proceedings, and exercise all rights and privileges as the Manager of the Company would have, subject to the limitations expressly stated in the operating Agreement and the faithful performance of the Attorney's fiduciary obligations to the Company and its members;

I. In the exercise of any of the foregoing powers, to negotiate, execute and perform, on any terms deemed desirable in the Attorneys' sole discretion, such agreements, contracts, leases, instruments and other documents as the Attorneys shall from time to time approve in accordance with, and subject to, the terms of the Operating Agreement; and

J. Specifically with respect to Company's financial assets, and not by way of limitation:

- (i) to open, maintain, operate and close bank accounts and investment accounts with any bank of financial institution anywhere in the world;
- (ii) to arrange for the issuance and delivery of letters of credit and call upon such letters with any such bank;
- (iii) to enter into and sign any and all agreements, understandings, arrangements and resolutions necessary or appropriate for the establishment and maintenance of the bank accounts with any such bank;
- (iv) to make discretionary investment decisions and invest in any type of investment fund on the global stock exchanges;
- (v) to approve, execute and enter into agreements for the purchase and sale of financial instruments on global stock exchanges, disposition of shares, financial assets and interests owned by the Company;
- (vi) take any and all further actions necessary or required in connection with the foregoing.

K. With respect to any investment held by the Company in any other business entity, corporation or partnership, to exercise all rights accruing to the Company as shareholder, partner or member in such entity, including, but not limited to the attendance of the entity's official meetings in representation of the Company, whether as shareholder, director or both, voting on all matters presented, and initiate such actions as shareholder and/or director of such entity as may be in the best interest of the Company.

To take such other action and perform such other acts as the Attorney deems necessary, convenient or advisable in carrying out the business of the company.





The Attorney shall furnish on a timely basis to the Manager of the Company with any and all information, facts and figures on all transactions he may enter into or may accomplish as a consequence of this Power of Attorney.

This Power of Attorney has no expiration date. The Company reserves the right to revoke this Power of Attorney at any time by providing notice of revocation to the Attorney, (which may also be delivered to any third party acting on the Power); provided that such expiration shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney prior to that date, or the date of termination, if earlier.

This Power of Attorney shall be governed by the laws of Delaware, and Courts of Delaware shall have exclusive jurisdiction over any matter or dispute arising with respect thereto.

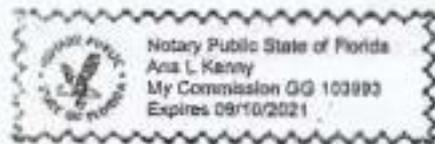
In Witness thereof, SIGNED with effect from the 10 day of December, 2018

[Signature]  
Upper Hudson Investment Co. LLC  
By: Johny Jacobo Czarninski Baier, Manager

Miami-Dade County )  
State of Florida )

On this day, December 10, 2018, before me personally appeared Johny Jacobo Czarninski Baier, personally known to me (or provided the following identification Passport) to be the individual whose name is subscribed to the foregoing document, and acknowledged that he executed the same as his voluntary act and deed for the purposes therein contained.

Witness my hand and official seal.  
[SEAL]



Ana L. Kenny  
Notary Public:  
My commission expires: 09/10/2021



Approved:

DOY FE: Que la presente  
de cuatro fojas útiles, Upper Eventades Investment Company LLC,  
es fotocopia del original Member  
que me fue exhibido. By: Johny Jacobo Czarninski Baier, Manager  
Guayaquil, 10 de December de 2018

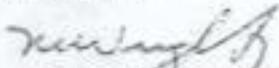


Abg. Rosendo Chang Armijos  
NOTARIO

## DECLARACIÓN JURADA

Yo, Maritza Reynoso de Wright conoedora del Idioma Inglés y Español, conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley 50 "MODERNIZACIÓN DEL ESTADO, PRIVATIZACIONES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS POR PARTE DE LA INICIATIVA PRIVADA" de la REPÚBLICA del ECUADOR, publicada en el Registro Oficial No. 349 del 31 de Diciembre de 1993 he procedido a traducir del idioma Inglés al idioma Castellano el documento "Poder que otorga el Sr. Johny Jacobo Czarninski Baier de la Compañía Upper Huddson New York Investment Company LLC a favor de Yael Czarninski y Apostille ", a mi mejor saber y entender.

Atentamente,

  
Ab. Maritza Reynoso de Wright  
Ced. Ciud. 090493891-7  
Traductora  
Email: maritzawright@yahoo.com

Guayaquil, 4 de febrero de 2019





Factura: 001-002-000060803



20190901003D00197

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20190901003D00197

En la ciudad de GUAYAQUIL el día 21 DE MARZO DEL 2019, (15:48) ante mí, NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS de la NOTARÍA TERCERA, concurre(n), MARITZA GINETTE REYNOSO GAUTE portador(a) de CÉDULA 0904938917 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) me solicita(n) que proceda a receptor su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie de DECLARACION JURADA, de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mi presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). - Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.

*[Handwritten signature of Rossana Estefania Chang Armiños]*

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0904938917

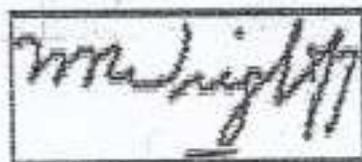
Nombres del ciudadano: REYNOSO GAUTE MARITZA GINETTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1961



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WRIGHT ICAZA TOMAS CARLOS

Fecha de Matrimonio: 8 DE JULIO DE 1981

Nombres del padre: REYNOSO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAUTE INGRID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: AGNAR ENRIQUE VILLACRES CASTRO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 197-208-47589



197-208-47589

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

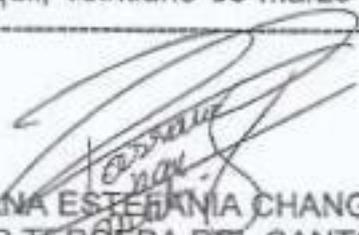


**DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición del abogado Dario Garay y de conformidad con lo dispuesto en el numeral segundo, artículo dieciocho de la Ley Notarial, PROTOCOLIZO en el registro de escrituras públicas a mi cargo el documento que antecede detallado en la petición constante de trece fojas útiles incluida la petición y la presente

**CUANTÍA:** INDETERMINADA.- Guayaquil, veintiuno de marzo del dos mil diecinueve. \_\_\_\_\_

  
AB. ROSSANA ESTEFANÍA CHANG ARMIJOS  
NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se protocolizó en ésta fecha, cuyos documentos han sido rubricados y firmados por mí, en fe de ello confiero éste **PRIMER TESTIMONIO**, que rubrico y firmo en Guayaquil, veintiuno de marzo del dos mil diecinueve, **DOY FE. LA NOTARIA.** \_\_\_\_\_

  
ABG. ROSSANA ESTEFANÍA CHANG ARMIJOS  
NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



M



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917479669

Nombres del ciudadano: CZARNINSKI SHEFI YAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAMON CORDOVI BRYAN

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 2006

Nombres del padre: CZARNINSKI JOHNY JACOBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SHEFI NILLY

Nacionalidad: ISRAELI

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2020

Emisor: ROBERTO CARLOS CEVALLOS CEDEÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ltdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Factura: 002-004-000062505



20200901023D00619

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20200901023D00619**

Ante mí, NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA de la NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA , comparece(n) MARITZA GINETTE REYNOSO GAUTE portador(a) de CÉDULA 0904938917 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 3 DE FEBRERO DEL 2020, (16:34).

MARITZA GINETTE REYNOSO GAUTE  
CÉDULA: 0904938917

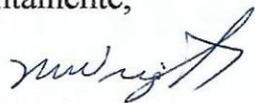
NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



## DECLARACIÓN JURADA

Yo, Maritza Reynoso de Wright conoedora del Idioma Inglés y Español, conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley 50 "MODERNIZACIÓN DEL ESTADO, PRIVATIZACIONES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS POR PARTE DE LA INICIATIVA PRIVADA" de la REPÚBLICA del ECUADOR, publicada en el Registro Oficial No. 349 del 31 de Diciembre de 1993 he procedido a traducir del idioma Inglés al idioma Español el documento "FIEL CUMPLIMIENTO DE A FAVOR DE UPPER HUDSON AVENUE INVESTMENT COMPANY LLC Y APOSTILLA", a mi mejor saber y entender.

Atentamente,



Ab. Maritza Reynoso de Wright  
Ced. Ciud. 090493891-7  
Traductora  
Email: maritzawright@yahoo.com







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0904938917

**Nombres del ciudadano:** REYNOSO GAUTE MARITZA GINETTE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** WRIGHT ICAZA TOMAS CARLOS

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE JULIO DE 1981

**Nombres del padre:** REYNOSO CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GAUTE INGRID

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ROBERTO CARLOS CEVALLOS CEDEÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 209-298-85279



209-298-85279

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# DELAWARE CORPORATION ORGANIZERS, INC.

1201 NORTH MARKET STREET  
P.O. BOX 1347  
WILMINGTON, DELAWARE 19899-1347

(302) 658-9200  
(302) 658-3989 FAX

ALYSON D. POPPITI, DCP  
(302) 351-9320  
(302) 425-4699 FAX  
apoppiti@mnat.com

January 23, 2020

## **BY FEDERAL EXPRESS**

Joseph A. Tubio, Managing Director  
J.P. Morgan Private Bank  
1450 Brickell Avenue  
32nd Floor  
Miami, FL 33131

Re: Upper New York Investment Company LLC  
Upper Hudson Investment Company LLC  
North Park Avenue Investment Company LLC



Dear Joe:

Pursuant to your request, please find three Good Standing Certificates from the Delaware Division of Corporations on behalf of the above referenced entities. Further, these Good Standing Certificates have each been affixed with an Apostille and Gold Seal for use in Ecuador by the Delaware Division of Corporations.

If you have any questions, please do not hesitate to contact me.

Thank you very much and have a great day.

Very truly yours,

Alyson D. Poppiti, DCP  
Vice President

ADP  
Enclosures

# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: United States of America

*This public document:*

2. has been signed by Jeffrey W. Bullock
3. acting in the capacity of Secretary Of State Of Delaware
4. bears the seal/stamp of Office Of Secretary Of State

## Certified

5. at Dover, Delaware
6. twenty-third day of January, A.D. 2020
7. by Secretary of State, Delaware Department of State
8. No. 202241833
9. Seal/Stamp:
10. Signature:



10. Signature:

  
Jeffrey W. Bullock, Secretary of State

# Delaware

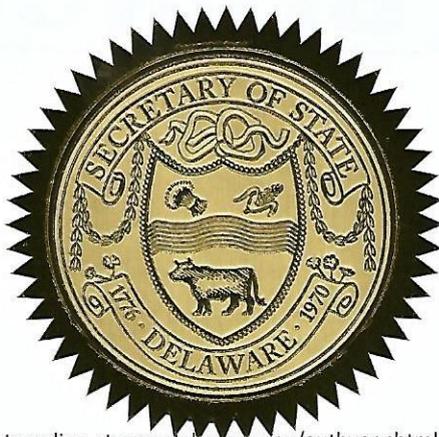
The First State

Page 1



I, JEFFREY W. BULLOCK, SECRETARY OF STATE OF THE STATE OF DELAWARE, DO HEREBY CERTIFY "UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC IS DULY FORMED UNDER THE LAWS OF THE STATE OF DELAWARE AND IS IN GOOD STANDING AND HAS A LEGAL EXISTENCE SO FAR AS THE RECORDS OF THIS OFFICE SHOW, AS OF THE TWENTY-THIRD DAY OF JANUARY, A.D. 2020.

AND I DO HEREBY FURTHER CERTIFY THAT THE ANNUAL TAXES HAVE BEEN PAID TO DATE.



  
Jeffrey W. Bullock, Secretary of State

4528289 8300

SR# 20200488461

You may verify this certificate online at [corp.delaware.gov/authver.shtml](http://corp.delaware.gov/authver.shtml)

Authentication: 202241832

Date: 01-23-20

# DELAWARE CORPORATION ORGANIZERS, INC.

Enero 23, 2020

Por FEDERAL EXPRESS

Joseph A. Tubio, Director Ejecutivo  
J:P: Morgan Private Bank  
1450 Brickell Avenue  
Piso 32  
Miami, Fl 33131



Re: Upper New York Investment Company LLC  
Upper Hudson Investment Company LLC  
North Park Avenue Investment Company LLC

Estimado Joe:

En referencia a su solicitud, adjunto se servirá encontrar tres Certificados de Fiel Cumplimiento emitidos por la División de Corporaciones de Delaware para cada una de las corporaciones mencionadas. Adicionalmente, estos Certificados de Fiel Cumplimiento llevan el sello del Apostille y el Sello de Oro de la División de Corporaciones de Delaware para uso en Ecuador.

Si tiene alguna inquietud, no dude en contactarme.

Gracias y tenga un excelente dia.

Atentamente,

Alyson D. Poppiti, DCP  
Vicepresidente

ADP  
Adjuntos

# Apostilla

(Convención de la Haya del 5 octubre 1961)

1. País: Estados Unidos de América

Este documento público:

2. Ha sido firmado por Jeffrey w. Bullock,

3. En su capacidad de Secretario de Estado de Delaware

4. lleva el signo/sello de la Oficina del Secretario de Estado



## Certificado

5. En: Dover, Delaware

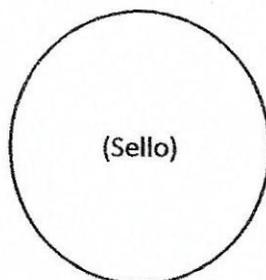
6. El día veintitrés de Enero, 2020

7. Por la Secretario de Estado, Delaware Departamento de Estados Unidos de América.

8. No. 202241869

9. Sello/Timbre:

10. Firma

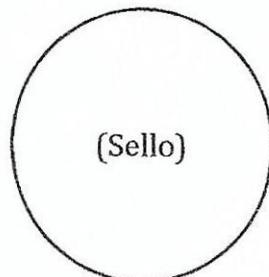


# Delaware

EL PRIMER ESTADO

YO, JEFFREY W. BULLOW, SECRETARIO DE ESTADO DEL ESTADO DE DELAWARE, POR LA PRESENTE CERTIFICO QUE "UPPER HUDSON AVENUE INVESTMENT COMPANY LLC" SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE CONSTITUIDA BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE DELAWARE Y SE ENCUENTRA EN FIEL CUMPLIMIENTO Y CON EXISTENCIA LEGAL SEGÚN LO DEMUESTRAN LOS REGISTROS DE ESTE DESPACHO, ESTO ES HASTA EL VEINTITRES DE ENERO, A.D. 2020

TAMBIEN CERTIFICO QUE LOS IMPUESTOS ANUALES HAN SIDO PAGADOS HASTA LA PRESENTE FECHA.



Jeffrey W. Bullow, Secretario de Estado

Autenticación: 202241867

FECHA: 01-23-20

4528289 8300  
SR#20200488609

Este certificado puede ser verificado en línea en  
[corp.delaware.gov/authver.shtml](http://corp.delaware.gov/authver.shtml)

Guayaquil, 17 de noviembre del 2020

**Señor  
Ing. Gad Czarninski Shefi  
Director Ejecutivo de  
SUPERCINES S.A.  
Ciudad**

Para los fines legales pertinentes por la presente comunicamos a Usted que el día de hoy, 17 de noviembre del 2020, mi representada, la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A., en calidad de cedente, ha cedido a la compañía extranjera UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC., domiciliada en Delaware, Estados Unidos de América, en calidad de cesionario, el TITULO No. 3 que mantiene en el capital social de SUPERCINES S.A., contenido de NOVECIENTAS CINCUENTA (950) acciones ordinarias, nominativas y liberadas, numeradas del 3061 al 4010, de UN DÓLAR (U.S.\$1,00) cada una de ellas.

Por consiguiente, de manera conjunta, cedente y cesionaria, nos permitimos solicitar a Usted se sirva proceder a registrar en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía la presente transferencia de acciones.

Para la debida y formal constancia, nos suscribimos de Usted  
Atentamente,

**p. INMOBILIARIA LAVIE S.A.  
CEDENTE**

  
**Johnny Czarninski Baier  
Primer Vicepresidente Ejecutivo**

**p. UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC.  
CESIONARIA**

  
**Yael Czarninski Shefi  
Apoderado General**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO

CÉDULA DE  
**CIUDADANA**  
 EDUCACIÓN PROFESIONES  
**CZARNIKI BRIER**  
**JOHNY JACOBO**  
 URBANIZACIONES  
**QUAYAS**  
**QUAYASUL**  
**PEÑO CARBO CONCEPCION**  
 FECHA DE EMISIÓN: 2019-05-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 NILLY  
 SHEPI

N. 090008720-6

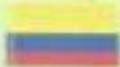



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OPCIÓN: **EJECUTIVO**      V2283VI232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR:  
**CZARNIKI ALFREDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
**SARAY WUTH**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:  
**QUAYASUL**  
**2019-05-18**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2029-05-18**







# INMOBILIARIA LAVIE S.A.

Guayaquil, Julio 17 del 2020

**Señor  
Johny Czarninski Baier  
Ciudad. -**

De mi consideración:

Tengo el honor de comunicar a usted, que en la sesión de Junta General Extraordinaria de accionistas de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A., celebrada el día de hoy, viernes 17 de julio del 2020, se tuvo el acierto de nombrarlo PRIMER VICEPRESIDENTE EJECUTIVO de la compañía por un periodo de CINCO AÑOS, contado a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, sin perjuicio de que transcurrido el mencionado periodo continúe actuando en tales funciones hasta que se designe su reemplazo o sea reelegido.

En el ejercicio de sus funciones como Primer Vicepresidente Ejecutivo tendrá las atribuciones que constan en el artículo Vigésimo Octavo del Estatuto Social, entre las que se encuentra la de ejercer individualmente la representación legal únicamente por encargo expreso del Presidente Ejecutivo y dentro de los límites establecidos en el encargo.

La escritura pública de constitución de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A. se otorgó el 11 de junio de 1982, ante el Abogado Carlos Harry Aspiazu Jaime, Notario Primero del cantón Milagro, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 23 de agosto de 1982. La escritura Pública de Reforma Integral del Estatuto Social en las que constan las atribuciones fue otorgada el 17 de septiembre del 2019, ante la abogada Rossana Chang Armijos, Notaria Tercera del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 8 de enero del 2020.

Atentamente,



**Ing. Gad Czarninski Shefi  
Presidente de la Junta General**

*Acepto el cargo para el cual he sido designado, según el nombramiento que antecede.*

**Guayaquil, Julio 17 del 2020**



**Sr. Johny Czarninski Baier  
C. C. No. 0900087206**





Actura: 001-002-000060810



20190901003P04276

PROTOCOLIZACIÓN 20190901003P04276

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE MARZO DEL 2019, (15:50)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 13

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GARAY MEJIA EDISON DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917325805

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEPANIA CHANG ARMIJOS  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



SEÑOR NOTARIO



Sírvase protocolizar en los registros a su cargo lo siguiente:

- Otorgamiento de Poder General que hace el señor Johny Czaminski Baier, en su calidad de Gerente de la compañía UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC., a favor de la señora YAEL CZARNINSKI SHEFI.
- Traducción del idioma inglés al español del referido poder general.

Solicito a la vez se me confiera 2 copias certificada, de acuerdo al artículo 18 de la Ley Notarial, actualmente en vigencia.

*Dario Garay M.*  
Ab. Dario Garay M.  
Reg. Foro de Abogados  
09-2012-596



ESTADO DE FLORIDA  
Departamento de Estado

**APOSTILLA**  
(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)



1. PAIS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
- Este Documento Público
2. Ha sido firmado por Ana L Kenny
3. En su capacidad de Notario Público de Florida
4. Lleva el sello del Notario Público, Estado de Florida

**CERTIFICADO**

5. En Tallahassee, Florida
6. El Dieciocho de diciembre, A.D. 2018
7. Por la Secretaría de Estado, Estado de Florida
8. No. 2018-147164
9. Sello
10. Firma  
*Ken Detzner*

Secretario de Estado



111



## PODER

### Upper Hudson Investment Company LLC Una Compañía de Responsabilidad Limitada de Delaware

El suscrito, ~~Johnny Jacobo~~ Jacobo Czarninski Baier, por la presente, en su calidad de Gerente de Upper Hudson Investment Company LLC, una Compañía organizada y existente bajo las leyes de Delaware, Estados Unidos de América ("la Compañía"), y de acuerdo con las facultades conferidas al Gerente en el Artículo Ocho del Acuerdo de Compañía de Sociedad Limitada, (el "Acuerdo Operativo") de fecha Iro. de abril de 2008, por la presente constituye y nombra a:

**Yael Czarninski ciudadana ecuatoriana residente en Guayaquil, Ecuador**

Como su apoderada y representante legal de la Compañía (el "Apoderado") con poderes y facultades para actuar como en adelante se describe y en nombre y lugar de la Compañía

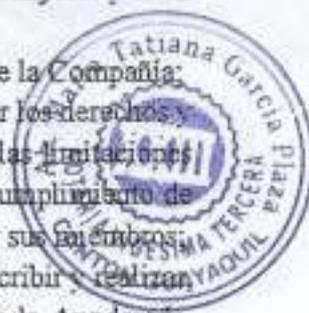
La Apoderada tendrá total facultad para administrar los negocios de la Compañía y tendrá la facultad de tomar las acciones que considere necesarias, convenientes o aconsejables en relación con la gerencia de la Compañía, pero siempre actuando en el mejor interés de la Compañía, incluyendo, pero no limitados a, el poder y la facultad a nombre de la Compañía de hacer lo siguiente:

- A. Gastar el capital e ingresos de la Compañía y suscribir y entregar cheques, giros, endosos y otras órdenes de pago con fondos de la Compañía;
- B. Contratar agentes, empleados, contadores, abogados, oficinistas y tal otra asistencia y servicios como lo considere apropiado y pagar por lo tanto tal remuneración como los Abogados lo consideren razonable y apropiado;
- C. Comprar, alquilar, rentar o de otro modo adquirir u obtener el uso de espacio de oficina, equipos de oficina, materiales, suministros y otra clase y tipos de bienes muebles e inmuebles, e incurrir en gastos para tales cosas, servicios e instalaciones, como fuere necesario, conveniente o aconsejable para la realización del negocio de la Compañía;
- D. Tener, por cuenta de la Compañía, un seguro apropiado y en los montos que los Abogados consideren aconsejable o realizar otros acuerdos para pago de pérdidas u obligaciones para proteger a la Compañía o sus Miembros, Gerentes, funcionarios, agentes y empleados de la Compañía contra pérdidas u obligaciones.
- E. Solicitar préstamos a cualquier Persona para cualquier propósito de la Compañía bajo los términos y condiciones que los Gerentes lo consideren aconsejable, para obligar a la Compañía pagar el préstamo, y en relación con aquello, gravar o hipotecar la Propiedad de la Compañía como garantía de tal pago mediante una hipoteca, escritura de fideicomiso, prenda o de otro modo;
- F. Vender, transferir, ceder, disponer de, comerciar, intercambiar, reclamar, entregar, liberar o abandonar la propiedad de la Compañía, o sus intereses allí



comprometidos, a cualquier Persona, incluyendo Gerentes o sus afiliados, y en relación con aquello, recibir tal contraprestación como lo consideren justo y en el mejor interés de la Compañía.

- G. Presentar demandas y contestar demandas y defender a nombre de la Compañía;
- H. Realizar todos los actos, formar parte en todos los juicios y ejercer los derechos y privilegios como lo haría el Gerente de una Compañía, sujeto a las limitaciones expresamente indicadas en el Acuerdo de Operación y del fiel cumplimiento de las obligaciones fiduciarias de la Apoderada hacia la Compañía y sus miembros;
- I. En el ejercicio de las facultades antes mencionadas, negociar, suscribir y realizar, bajo los términos considerados deseables a la sola discreción de la Apoderada, tales acuerdos, contratos, arrendamientos, instrumentos y otros documentos como la Apoderada, de tiempo en tiempo, lo apruebe en concordancia con, y sujeto a, los términos del Acuerdo de Operación; y
- J. Específicamente con respecto a los bienes financieros de la Compañía y no a manera de limitación:
- (i) Abrir, mantener, operar y cerrar cuentas bancarias y cuentas de inversión con cualquier banco o institución financiera en cualquier parte del mundo;
  - (ii) Acordar la emisión y entrega de cartas de crédito y solicitar tales cartas al banco en cuestión;
  - (iii) Suscribir y firmar cualesquiera y todos los acuerdos, entendimientos, arreglos y resoluciones necesarias o apropiadas para el establecimiento y mantenimiento de las cuentas bancarias con el banco en cuestión;
  - (iv) Tomar decisiones a discreción sobre inversiones e invertir en cualquier tipo de valores o fondos en el mercado de valores global;
  - (v) Aprobar, ejecutar y suscribir acuerdos para la compra y venta de instrumentos financieros en el mercado de valores global, disposición de acciones, activos financieros o participaciones de propiedad de la Compañía;
  - (vi) Tomar las decisiones necesarias o requeridas en relación con lo anterior.
- K. Con respecto a una inversión realizada por la Compañía en cualquier otra entidad comercial, corporación o sociedad, podrá ejercer todos los derechos que tenga la Compañía como accionista, socio o miembro de tal entidad, incluyendo pero no limitados a la asistencia a las reuniones oficiales de la entidad en representación de la Compañía, sea como accionista, director o ambos, ejerciendo el voto en todos los asuntos presentados, e iniciar tales acciones como accionista y/o director de tal entidad como fuere en el mejor interés de la Compañía.
- L. Realizar otras acciones y actos que el Apoderado considere necesario, conveniente o aconsejable para realizar los negocios de la compañía.





El Apoderado proporcionará de manera puntual al Gerente de la Compañía toda información, hechos y cifras de todas las transacciones que éste haya suscrito o que haya debido cumplir como consecuencia de este Poder.

Este Poder no tiene fecha de expiración. La Compañía se reserva el derecho de revocar este Poder en cualquier momento proporcionando un aviso de revocatoria al Apoderado, (el mismo que también puede ser entregado a un tercero actuando en virtud del Poder); siempre que tal expiración no impida alguna acción tomada o acuerdo suscrito por dicho Apoderado antes de esa fecha, o la fecha de terminación, lo que fuere más temprano. Este Poder estará regido por las leyes de Delaware y las Cortes de Delaware tendrán jurisdicción exclusiva sobre cualquier asunto o disputa que surja con respecto al mismo.

En testimonio de lo cual se firma con efecto a partir del 10 de diciembre de 2018,  
(firma)

Upper Hudson Avenue Investment Co. LLC  
Por: Johny Jacobo Czaminski Baier, Gerente

Condado Miami-Dade)  
Estado de Florida )

En esta fecha, 10 de diciembre de 2018, ante mí, personalmente compareció Johny Jacobo Czaminski Baier, conocido por mí o que proporcionó la siguiente identificación: pasaporte

Y se verificó a la persona cuyo nombre aparece en el documento que antecede y tal persona reconoció que firmó voluntariamente el documento para los propósitos allí descritos.

En testimonio de lo cual firmo y sello.

Notario Público del Estado de Florida  
Ana L. Kassy  
ME inscripción GG103993  
Expira 09/10/2021

(firma)  
Notario Público  
Mi licencia expira: 09/10/2021

Aprobado  
Upper Everglades Investment Company LLC, Miembro  
Por: Johny Jacobo Czaminski Baier, Gerente



A black and white copy of this document is not official

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ana L Kenny

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Eighteenth day of December, A.D., 2018

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2018-147164

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

*Ken Petner*

Secretary of State



The word "VOID" appears when photocopied



POWER OF ATTORNEY

Upper Hudson Investment Company LLC  
A Delaware Limited Liability Company

THE UNDERSIGNED, Johny Jacobo Czarninski Baier, for these presents, acting as the Manager of Upper Hudson Investment Company LLC, a Company organized and existing under the laws of Delaware, United States of America ("the Company"), and pursuant to the powers conferred upon the Manager by Article Eight of the Limited Liability Company Agreement, (the "Operating Agreement") dated April 1st, 2008, hereby constitutes and appoints:

Yael Czarninski, an Ecuadorian citizen, residing in Guayaquil, Ecuador

the true and lawful attorney of the Company, (the "Attorney") with power and authority to act as hereafter described on behalf and in the name, place and stead of the Company.

The Attorney shall have full, complete power to manage the affairs of the Company, and shall have the authority to take any action he deems to be necessary, convenient or advisable in connection with the management of the Company, but always acting in the best interest of the Company, including, but not limited to, the power and authority on behalf of the Company:

- A. To expend the Company's capital and revenues and to execute and deliver all checks, drafts, endorsements and other orders for the payment of Company funds;
- B. To employ agents, employees, accountants, attorneys, clerical help, and other assistance and services as may seem proper, and to pay therefore such remuneration as Attorneys may deem reasonable and appropriate;
- C. To purchase, lease, rent, or otherwise acquire or obtain the use of office space, office equipment, materials, supplies, and all other kinds and types of real or personal property to incur expenses for such things, services and facilities, as may be deemed necessary, convenient or advisable for carrying on the business of the Company;
- D. To carry, at the expense of the Company, insurance of the kinds and in the amounts that the Attorneys deem advisable or make other arrangements for payment of losses or liabilities to protect the Company or the Members, Managers, officers, agents and employees of the Company against loss or liability;
- E. To borrow money from any Person for any Company purpose on whatever terms and conditions the Managers deem advisable, to obligate the Company to repay the borrowed money, and in connection therewith, to encumber or hypothecate Company Property as security for such repayment by mortgage, deed of trust, pledge or otherwise;

to sell, transfer, assign, dispose of, trade, exchange, quitclaim, surrender, release or otherwise dispose of any Company property, or any interests therein, to any Person, including the Managers or



Handwritten initials: JCB

their affiliates, and in connection therewith to receive such consideration as they deem fair and in the best interests of the Company;

G. To sue and be sued, complain and defend in the name and on behalf of the Company;

H. To do all acts, take part in any proceedings, and exercise all rights and privileges as the Manager of the Company would have, subject to the limitations expressly stated in the operating Agreement and the faithful performance of the Attorney's fiduciary obligations to the Company and its members;

I. In the exercise of any of the foregoing powers, to negotiate, execute and perform, on any terms deemed desirable in the Attorneys' sole discretion, such agreements, contracts, leases, instruments and other documents as the Attorneys shall from time to time approve in accordance with, and subject to, the terms of the Operating Agreement; and

J. Specifically with respect to Company's financial assets, and not by way of limitation:

- (i) to open, maintain, operate and close bank accounts and investment accounts with any bank of financial institution anywhere in the world;
- (ii) to arrange for the issuance and delivery of letters of credit and call upon such letters with any such bank;
- (iii) to enter into and sign any and all agreements, understandings, arrangements and resolutions necessary or appropriate for the establishment and maintenance of the bank accounts with any such bank;
- (iv) to make discretionary investment decisions and invest in any type of investment fund on the global stock exchanges;
- (v) to approve, execute and enter into agreements for the purchase and sale of financial instruments on global stock exchanges, disposition of shares, financial assets and interests owned by the Company;
- (vi) take any and all further actions necessary or required in connection with the foregoing.

K. With respect to any investment held by the Company in any other business entity, corporation or partnership, to exercise all rights accruing to the Company as shareholder, partner or member in such entity, including, but not limited to the attendance of the entity's official meetings in representation of the Company, whether as shareholder, director or both, voting on all matters presented, and initiate such actions as shareholder and/or director of such entity as may be in the best interest of the Company.

To take such other action and perform such other acts as the Attorney deems necessary, convenient or advisable in carrying out the business of the company.





The Attorney shall furnish on a timely basis to the Manager of the Company with any and all information, facts and figures on all transactions he may enter into or may accomplish as a consequence of this Power of Attorney.

This Power of Attorney has no expiration date. The Company reserves the right to revoke this Power of Attorney at any time by providing notice of revocation to the Attorney, (which may also be delivered to any third party acting on the Power); provided that such expiration shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney prior to that date, or the date of termination, if earlier.

This Power of Attorney shall be governed by the laws of Delaware, and Courts of Delaware shall have exclusive jurisdiction over any matter or dispute arising with respect thereto.

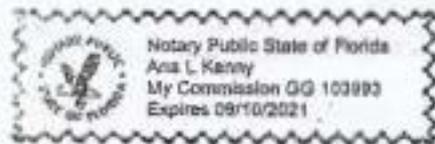
In Witness thereof, SIGNED with effect from the 10 day of December, 2018

[Signature]  
Upper Hudson Investment Co. LLC  
By: Johny Jacobo Czarninski Baier, Manager

Miami-Dade County )  
State of Florida )

On this day, December 10, 2018, before me personally appeared Johny Jacobo Czarninski Baier, personally known to me (or provided the following identification Passport) to be the individual whose name is subscribed to the foregoing document, and acknowledged that he executed the same as his voluntary act and deed for the purposes therein contained.

Witness my hand and official seal.  
[SEAL]



Ana L. Kenny  
Notary Public:  
My commission expires: 09/10/2021



Approved:

DOY FE: Que la presente de cuatro fojas útiles, Upper Eventades Investment Company LLC, es fotocopia del original Member que me fue exhibido. By: Johny Jacobo Czarninski Baier, Manager Guayaquil, [Signature]

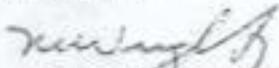


Abg. Rosendo Chang Armijos  
NOTARIO

## DECLARACIÓN JURADA

Yo, Maritza Reynoso de Wright conoedora del Idioma Inglés y Español, conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley 50 "MODERNIZACIÓN DEL ESTADO, PRIVATIZACIONES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS POR PARTE DE LA INICIATIVA PRIVADA" de la REPÚBLICA del ECUADOR, publicada en el Registro Oficial No. 349 del 31 de Diciembre de 1993 he procedido a traducir del idioma Inglés al idioma Castellano el documento "Poder que otorga el Sr. Johny Jacobo Czarninski Baier de la Compañía Upper Huddson New York Investment Company LLC a favor de Yael Czarninski y Apostille ", a mi mejor saber y entender.

Atentamente,

  
Ab. Maritza Reynoso de Wright  
Ced. Ciud. 090493891-7  
Traductora  
Email: maritzawright@yahoo.com

Guayaquil, 4 de febrero de 2019





Factura: 001-002-000060803



20190901003D00197

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20190901003D00197

En la ciudad de GUAYAQUIL el día 21 DE MARZO DEL 2019, (15:48) ante mí, NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS de la NOTARÍA TERCERA, concurre(n), MARITZA GINETTE REYNOSO GAUTE portador(a) de CÉDULA 0904938917 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) me solicita(n) que proceda a receptor su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie de DECLARACION JURADA, de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mi presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). - Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.

*[Handwritten signature of Rossana Estefanía Chang Armijos]*

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0904938917

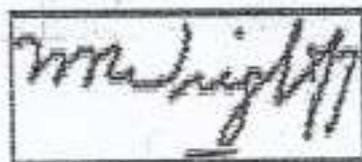
Nombres del ciudadano: REYNOSO GAUTE MARITZA GINETTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1961



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WRIGHT ICAZA TOMAS CARLOS

Fecha de Matrimonio: 8 DE JULIO DE 1981

Nombres del padre: REYNOSO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAUTE INGRID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: AGNAR ENRIQUE VILLACRES CASTRO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 197-208-47589



197-208-47589

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

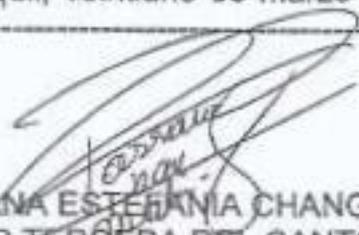


**DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición del abogado Dario Garay y de conformidad con lo dispuesto en el numeral segundo, artículo dieciocho de la Ley Notarial, PROTOCOLIZO en el registro de escrituras públicas a mi cargo el documento que antecede detallado en la petición constante de trece fojas útiles incluida la petición y la presente

**CUANTÍA:** INDETERMINADA.- Guayaquil, veintiuno de marzo del dos mil diecinueve. \_\_\_\_\_

  
AB. ROSSANA ESTEFANÍA CHANG ARMIJOS  
NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se protocolizó en ésta fecha, cuyos documentos han sido rubricados y firmados por mí, en fe de ello confiero éste **PRIMER TESTIMONIO**, que rubrico y firmo en Guayaquil, veintiuno de marzo del dos mil diecinueve, **DOY FE. LA NOTARIA.** \_\_\_\_\_

  
ABG. ROSSANA ESTEFANÍA CHANG ARMIJOS  
NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917479669

Nombres del ciudadano: CZARNINSKI SHEFI YAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAMON CORDOVI BRYAN

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 2006

Nombres del padre: CZARNINSKI JOHNY JACOBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SHEFI NILLY

Nacionalidad: ISRAELI

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2020

Emisor: ROBERTO CARLOS CEVALLOS CEDEÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Letdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Factura: 002-004-000062505



20200901023D00619

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20200901023D00619**

Ante mí, NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA de la NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA , comparece(n) MARITZA GINETTE REYNOSO GAUTE portador(a) de CÉDULA 0904938917 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 3 DE FEBRERO DEL 2020, (16:34).

MARITZA GINETTE REYNOSO GAUTE  
CÉDULA: 0904938917

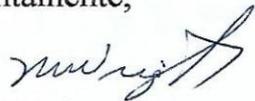
NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



## DECLARACIÓN JURADA

Yo, Maritza Reynoso de Wright conoedora del Idioma Inglés y Español, conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley 50 "MODERNIZACIÓN DEL ESTADO, PRIVATIZACIONES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS POR PARTE DE LA INICIATIVA PRIVADA" de la REPÚBLICA del ECUADOR, publicada en el Registro Oficial No. 349 del 31 de Diciembre de 1993 he procedido a traducir del idioma Inglés al idioma Español el documento "FIEL CUMPLIMIENTO DE A FAVOR DE UPPER HUDSON AVENUE INVESTMENT COMPANY LLC Y APOSTILLA", a mi mejor saber y entender.

Atentamente,



Ab. Maritza Reynoso de Wright  
Ced. Ciud. 090493891-7  
Traductora  
Email: maritzawright@yahoo.com







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0904938917

**Nombres del ciudadano:** REYNOSO GAUTE MARITZA GINETTE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** WRIGHT ICAZA TOMAS CARLOS

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE JULIO DE 1981

**Nombres del padre:** REYNOSO CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GAUTE INGRID

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ROBERTO CARLOS CEVALLOS CEDEÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 209-298-85279



209-298-85279

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# DELAWARE CORPORATION ORGANIZERS, INC.

1201 NORTH MARKET STREET  
P.O. BOX 1347  
WILMINGTON, DELAWARE 19899-1347

(302) 658-9200  
(302) 658-3989 FAX

ALYSON D. POPPITI, DCP  
(302) 351-9320  
(302) 425-4699 FAX  
apoppiti@mnat.com

January 23, 2020

## **BY FEDERAL EXPRESS**

Joseph A. Tubio, Managing Director  
J.P. Morgan Private Bank  
1450 Brickell Avenue  
32nd Floor  
Miami, FL 33131

Re: Upper New York Investment Company LLC  
Upper Hudson Investment Company LLC  
North Park Avenue Investment Company LLC



Dear Joe:

Pursuant to your request, please find three Good Standing Certificates from the Delaware Division of Corporations on behalf of the above referenced entities. Further, these Good Standing Certificates have each been affixed with an Apostille and Gold Seal for use in Ecuador by the Delaware Division of Corporations.

If you have any questions, please do not hesitate to contact me.

Thank you very much and have a great day.

Very truly yours,

Alyson D. Poppiti, DCP  
Vice President

ADP  
Enclosures

# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: United States of America

*This public document:*

2. has been signed by Jeffrey W. Bullock
3. acting in the capacity of Secretary Of State Of Delaware
4. bears the seal/stamp of Office Of Secretary Of State

## Certified

5. at Dover, Delaware
6. twenty-third day of January, A.D. 2020
7. by Secretary of State, Delaware Department of State
8. No. 202241833
9. Seal/Stamp:
10. Signature:



10. Signature:

  
Jeffrey W. Bullock, Secretary of State

# Delaware

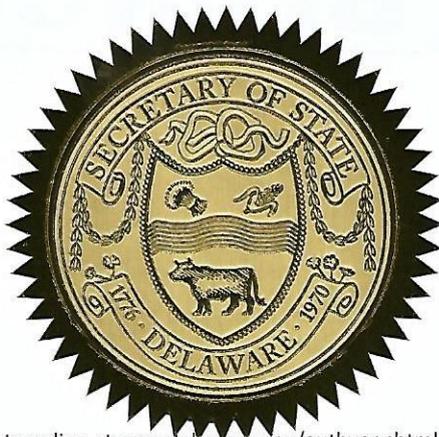
The First State

Page 1



I, JEFFREY W. BULLOCK, SECRETARY OF STATE OF THE STATE OF DELAWARE, DO HEREBY CERTIFY "UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC IS DULY FORMED UNDER THE LAWS OF THE STATE OF DELAWARE AND IS IN GOOD STANDING AND HAS A LEGAL EXISTENCE SO FAR AS THE RECORDS OF THIS OFFICE SHOW, AS OF THE TWENTY-THIRD DAY OF JANUARY, A.D. 2020.

AND I DO HEREBY FURTHER CERTIFY THAT THE ANNUAL TAXES HAVE BEEN PAID TO DATE.



  
Jeffrey W. Bullock, Secretary of State

4528289 8300

SR# 20200488461

You may verify this certificate online at [corp.delaware.gov/authver.shtml](http://corp.delaware.gov/authver.shtml)

Authentication: 202241832

Date: 01-23-20

# DELAWARE CORPORATION ORGANIZERS, INC.

Enero 23, 2020

Por FEDERAL EXPRESS

Joseph A. Tubio, Director Ejecutivo  
J:P: Morgan Private Bank  
1450 Brickell Avenue  
Piso 32  
Miami, Fl 33131



Re: Upper New York Investment Company LLC  
Upper Hudson Investment Company LLC  
North Park Avenue Investment Company LLC

Estimado Joe:

En referencia a su solicitud, adjunto se servirá encontrar tres Certificados de Fiel Cumplimiento emitidos por la División de Corporaciones de Delaware para cada una de las corporaciones mencionadas. Adicionalmente, estos Certificados de Fiel Cumplimiento llevan el sello del Apostille y el Sello de Oro de la División de Corporaciones de Delaware para uso en Ecuador.

Si tiene alguna inquietud, no dude en contactarme.

Gracias y tenga un excelente dia.

Atentamente,

Alyson D. Poppiti, DCP  
Vicepresidente

ADP  
Adjuntos

# Apostilla

(Convención de la Haya del 5 octubre 1961)

1. País: Estados Unidos de América

Este documento público:

2. Ha sido firmado por Jeffrey w. Bullock,

3. En su capacidad de Secretario de Estado de Delaware

4. lleva el signo/sello de la Oficina del Secretario de Estado



## Certificado

5. En: Dover, Delaware

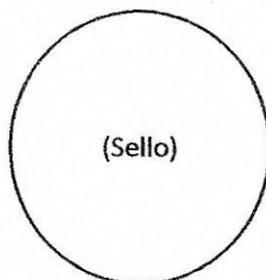
6. El día veintitrés de Enero, 2020

7. Por la Secretario de Estado, Delaware Departamento de Estados Unidos de América.

8. No. 202241869

9. Sello/Timbre:

10. Firma



# Delaware

EL PRIMER ESTADO

YO, JEFFREY W. BULLOW, SECRETARIO DE ESTADO DEL ESTADO DE DELAWARE, POR LA PRESENTE CERTIFICO QUE "UPPER HUDSON AVENUE INVESTMENT COMPANY LLC" SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE CONSTITUIDA BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE DELAWARE Y SE ENCUENTRA EN FIEL CUMPLIMIENTO Y CON EXISTENCIA LEGAL SEGÚN LO DEMUESTRAN LOS REGISTROS DE ESTE DESPACHO, ESTO ES HASTA EL VEINTITRES DE ENERO, A.D. 2020

TAMBIEN CERTIFICO QUE LOS IMPUESTOS ANUALES HAN SIDO PAGADOS HASTA LA PRESENTE FECHA.



(Sello)

Jeffrey W. Bullow, Secretario de Estado

4528289 8300  
SR#20200488609

Este certificado puede ser verificado en línea en  
[corp.delaware.gov/authver.shtml](http://corp.delaware.gov/authver.shtml)

Autenticación: 202241867  
FECHA: 01-23-20

Guayaquil, 17 de noviembre del 2020

**Señor  
Ing. Gad Czarninski Shefi  
Director Ejecutivo de  
SUPERCINES S.A.  
Ciudad**

Para los fines legales pertinentes por la presente comunicamos a Usted que el día de hoy, 17 de noviembre del 2020, mi representada, la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A., en calidad de cedente, ha cedido a la compañía extranjera UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC., domiciliada en Delaware, Estados Unidos de América, en calidad de cesionario, el TITULO No. 3 que mantiene en el capital social de SUPERCINES S.A., contenido de MIL DOSCIENTOS DIEZ (1210) acciones preferidas, nominativas y liberadas, numeradas del 1531 al 2740, de UN DÓLAR (U.S.\$1,00) cada una de ellas.

Por consiguiente, de manera conjunta, cedente y cesionaria, nos permitimos solicitar a Usted se sirva proceder a registrar en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía la presente transferencia de acciones.

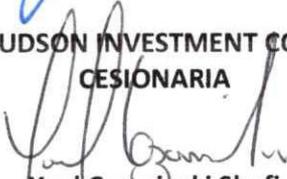
Para la debida y formal constancia, nos suscribimos de Usted

Atentamente,

**p. INMOBILIARIA LAVIE S.A.  
CEDENTE**

  
**Johny Czarninski Baier  
Primer Vicepresidente Ejecutivo**

**p. UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC.  
CESIONARIA**

  
**Yael Czarninski Shefi  
Apoderado General**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO

CÉDULA DE  
**CIUDADANA**  
 EDUCACIÓN PROFESIONAL  
**CZARNIKI BRIER**  
**JOHNY JACOBO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**QUAYAS**  
**QUAYASUL**  
**PEÑO CARBO CONCEPCION**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1947-10-18  
 NACIONALIDAD SLOVACORRANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 NLLY  
 SHEPI

No. 090008720-6




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OPCIÓN: **EJECUTIVO**      V2283V1232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
**CZARNIKI ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SARIE WUTH**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUAYASUL**  
**2018-05-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-05-18**







# INMOBILIARIA LAVIE S.A.

Guayaquil, Julio 17 del 2020

**Señor  
Johny Czarninski Baier  
Ciudad. -**

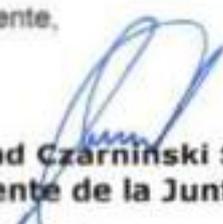
De mi consideración:

Tengo el honor de comunicar a usted, que en la sesión de Junta General Extraordinaria de accionistas de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A., celebrada el día de hoy, viernes 17 de julio del 2020, se tuvo el acierto de nombrarlo PRIMER VICEPRESIDENTE EJECUTIVO de la compañía por un periodo de CINCO AÑOS, contado a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, sin perjuicio de que transcurrido el mencionado periodo continúe actuando en tales funciones hasta que se designe su reemplazo o sea reelegido.

En el ejercicio de sus funciones como Primer Vicepresidente Ejecutivo tendrá las atribuciones que constan en el artículo Vigésimo Octavo del Estatuto Social, entre las que se encuentra la de ejercer individualmente la representación legal únicamente por encargo expreso del Presidente Ejecutivo y dentro de los límites establecidos en el encargo.

La escritura pública de constitución de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A. se otorgó el 11 de junio de 1982, ante el Abogado Carlos Harry Aspiazu Jaime, Notario Primero del cantón Milagro, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 23 de agosto de 1982. La escritura Pública de Reforma Integral del Estatuto Social en las que constan las atribuciones fue otorgada el 17 de septiembre del 2019, ante la abogada Rossana Chang Armijos, Notaria Tercera del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 8 de enero del 2020.

Atentamente,



**Ing. Gad Czarninski Shefi  
Presidente de la Junta General**

*Acepto el cargo para el cual he sido designado, según el nombramiento que antecede.*

**Guayaquil, Julio 17 del 2020**



**Sr. Johny Czarninski Baier  
C. C. No. 0900087206**





NUMERO DE REPERTORIO:23.587  
FECHA DE REPERTORIO:11/ago/2020  
HORA DE REPERTORIO:09:27

---

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiuno de Septiembre del dos mil veinte queda inscrito el presente Nombramiento de **Primer Vicepresidente ejecutivo**, de la Compañía **INMOBILIARIA LAVIE S.A.**, a favor de **JOHNY CZARNINSKI BAIER**, de fojas **70.560 a 70.563**, Libro Sujetos Mercantiles número **12.205**.

09/09/2020



Guayaquil, 11 de septiembre de 2020

REVISADO POR: *b*

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando este o esta provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

**Mgs. César Moya Delgado**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

0272457

Actura: 001-002-000060810



20190901003P04276

PROTOCOLIZACIÓN 20190901003P04276

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE MARZO DEL 2019, (15:50)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 13

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GARAY MEJIA EDISON DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917325805

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEPANIA CHANG ARMIJOS  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



121

SEÑOR NOTARIO



Sírvase protocolizar en los registros a su cargo lo siguiente:

- Otorgamiento de Poder General que hace el señor Johny Czaminski Baier, en su calidad de Gerente de la compañía UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC., a favor de la señora YAEL CZARNINSKI SHEFI.
- Traducción del idioma inglés al español del referido poder general.

Solicito a la vez se me confiera 2 copias certificada, de acuerdo al artículo 18 de la Ley Notarial, actualmente en vigencia.

*Dario Garay M.*  
Ab. Dario Garay M.  
Reg. Foro de Abogados  
09-2012-596



ESTADO DE FLORIDA  
Departamento de Estado

**APOSTILLA**  
(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)



1. PAIS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
- Este Documento Público
2. Ha sido firmado por Ana L Kenny
3. En su capacidad de Notario Público de Florida
4. Lleva el sello del Notario Público, Estado de Florida

**CERTIFICADO**

5. En Tallahassee, Florida
6. El Dieciocho de diciembre, A.D. 2018
7. Por la Secretaría de Estado, Estado de Florida
8. No. 2018-147164
9. Sello
10. Firma  
*Ken Detzner*

Secretario de Estado



111



## PODER

### Upper Hudson Investment Company LLC Una Compañía de Responsabilidad Limitada de Delaware

El suscrito, ~~Johnny Jacobo~~ Jacobo Czarninski Baier, por la presente, en su calidad de Gerente de Upper Hudson Investment Company LLC, una Compañía organizada y existente bajo las leyes de Delaware, Estados Unidos de América ("la Compañía"), y de acuerdo con las facultades conferidas al Gerente en el Artículo Ocho del Acuerdo de Compañía de Sociedad Limitada, (el "Acuerdo Operativo") de fecha 1ro. de abril de 2008, por la presente constituye y nombra a:

**Yael Czarninski ciudadana ecuatoriana residente en Guayaquil, Ecuador**

Como su apoderada y representante legal de la Compañía (el "Apoderado") con poderes y facultades para actuar como en adelante se describe y en nombre y lugar de la Compañía

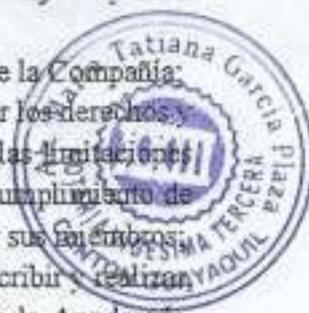
La Apoderada tendrá total facultad para administrar los negocios de la Compañía y tendrá la facultad de tomar las acciones que considere necesarias, convenientes o aconsejables en relación con la gerencia de la Compañía, pero siempre actuando en el mejor interés de la Compañía, incluyendo, pero no limitados a, el poder y la facultad a nombre de la Compañía de hacer lo siguiente:

- A. Gastar el capital e ingresos de la Compañía y suscribir y entregar cheques, giros, endosos y otras órdenes de pago con fondos de la Compañía;
- B. Contratar agentes, empleados, contadores, abogados, oficinistas y tal otra asistencia y servicios como lo considere apropiado y pagar por lo tanto tal remuneración como los Abogados lo consideren razonable y apropiado;
- C. Comprar, alquilar, rentar o de otro modo adquirir u obtener el uso de espacio de oficina, equipos de oficina, materiales, suministros y otra clase y tipos de bienes muebles e inmuebles, e incurrir en gastos para tales cosas, servicios e instalaciones, como fuere necesario, conveniente o aconsejable para la realización del negocio de la Compañía;
- D. Tener, por cuenta de la Compañía, un seguro apropiado y en los montos que los Abogados consideren aconsejable o realizar otros acuerdos para pago de pérdidas u obligaciones para proteger a la Compañía o sus Miembros, Gerentes, funcionarios, agentes y empleados de la Compañía contra pérdidas u obligaciones.
- E. Solicitar préstamos a cualquier Persona para cualquier propósito de la Compañía bajo los términos y condiciones que los Gerentes lo consideren aconsejable, para obligar a la Compañía pagar el préstamo, y en relación con aquello, gravar o hipotecar la Propiedad de la Compañía como garantía de tal pago mediante una hipoteca, escritura de fideicomiso, prenda o de otro modo;
- F. Vender, transferir, ceder, disponer de, comerciar, intercambiar, reclamar, entregar, liberar o abandonar la propiedad de la Compañía, o sus intereses allí



comprometidos, a cualquier Persona, incluyendo Gerentes o sus afiliados, y en relación con aquello, recibir tal contraprestación como lo consideren justo y en el mejor interés de la Compañía.

- G. Presentar demandas y contestar demandas y defender a nombre de la Compañía;
- H. Realizar todos los actos, formar parte en todos los juicios y ejercer los derechos y privilegios como lo haría el Gerente de una Compañía, sujeto a las limitaciones expresamente indicadas en el Acuerdo de Operación y del fiel cumplimiento de las obligaciones fiduciarias de la Apoderada hacia la Compañía y sus miembros;
- I. En el ejercicio de las facultades antes mencionadas, negociar, suscribir y realizar, bajo los términos considerados deseables a la sola discreción de la Apoderada, tales acuerdos, contratos, arrendamientos, instrumentos y otros documentos como la Apoderada, de tiempo en tiempo, lo apruebe en concordancia con, y sujeto a, los términos del Acuerdo de Operación; y
- J. Específicamente con respecto a los bienes financieros de la Compañía y no a manera de limitación:
- (i) Abrir, mantener, operar y cerrar cuentas bancarias y cuentas de inversión con cualquier banco o institución financiera en cualquier parte del mundo;
  - (ii) Acordar la emisión y entrega de cartas de crédito y solicitar tales cartas al banco en cuestión;
  - (iii) Suscribir y firmar cualesquiera y todos los acuerdos, entendimientos, arreglos y resoluciones necesarias o apropiadas para el establecimiento y mantenimiento de las cuentas bancarias con el banco en cuestión;
  - (iv) Tomar decisiones a discreción sobre inversiones e invertir en cualquier tipo de valores o fondos en el mercado de valores global;
  - (v) Aprobar, ejecutar y suscribir acuerdos para la compra y venta de instrumentos financieros en el mercado de valores global, disposición de acciones, activos financieros o participaciones de propiedad de la Compañía;
  - (vi) Tomar las decisiones necesarias o requeridas en relación con lo anterior.
- K. Con respecto a una inversión realizada por la Compañía en cualquier otra entidad comercial, corporación o sociedad, podrá ejercer todos los derechos que tenga la Compañía como accionista, socio o miembro de tal entidad, incluyendo pero no limitados a la asistencia a las reuniones oficiales de la entidad en representación de la Compañía, sea como accionista, director o ambos, ejerciendo el voto en todos los asuntos presentados, e iniciar tales acciones como accionista y/o director de tal entidad como fuere en el mejor interés de la Compañía.
- L. Realizar otras acciones y actos que el Apoderado considere necesario, conveniente o aconsejable para realizar los negocios de la compañía.





El Apoderado proporcionará de manera puntual al Gerente de la Compañía toda información, hechos y cifras de todas las transacciones que éste haya suscrito o que haya debido cumplir como consecuencia de este Poder.

Este Poder no tiene fecha de expiración. La Compañía se reserva el derecho de revocar este Poder en cualquier momento proporcionando un aviso de revocatoria al Apoderado, (el mismo que también puede ser entregado a un tercero actuando en virtud del Poder); siempre que tal expiración no impida alguna acción tomada o acuerdo suscrito por dicho Apoderado antes de esa fecha, o la fecha de terminación, lo que fuere más temprano. Este Poder estará regido por las leyes de Delaware y las Cortes de Delaware tendrán jurisdicción exclusiva sobre cualquier asunto o disputa que surja con respecto al mismo.

En testimonio de lo cual se firma con efecto a partir del 10 de diciembre de 2018,  
(firma)

Upper Hudson Avenue Investment Co. LLC  
Por: Johny Jacobo Czaminski Baier, Gerente

Condado Miami-Dade)  
Estado de Florida )

En esta fecha, 10 de diciembre de 2018, ante mí, personalmente compareció Johny Jacobo Czaminski Baier, conocido por mí o que proporcionó la siguiente identificación: pasaporte

Y se verificó a la persona cuyo nombre aparece en el documento que antecede y tal persona reconoció que firmó voluntariamente el documento para los propósitos allí descritos.

En testimonio de lo cual firmo y sello.

Notario Público del Estado de Florida  
Ana L. Kassy  
ME inscripción GG103993  
Expira 09/10/2021

(firma)  
Notario Público  
Mi licencia expira: 09/10/2021

Aprobado  
Upper Everglades Investment Company LLC, Miembro  
Por: Johny Jacobo Czaminski Baier, Gerente



A black and white copy of this document is not official

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ana L Kenny

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Eighteenth day of December, A.D., 2018

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2018-147164

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

*Ken Petner*

Secretary of State



The word "VOID" appears when photocopied



## POWER OF ATTORNEY

### Upper Hudson Investment Company LLC A Delaware Limited Liability Company

THE UNDERSIGNED, Johny Jacobo Czarninski Baier, for these presents, acting as the Manager of Upper Hudson Investment Company LLC, a Company organized and existing under the laws of Delaware, United States of America ("the Company"), and pursuant to the powers conferred upon the Manager by Article Eight of the Limited Liability Company Agreement, (the "Operating Agreement") dated April 1st, 2008, hereby constitutes and appoints:

Yael Czarninski, an Ecuadorian citizen, residing in Guayaquil, Ecuador

the true and lawful attorney of the Company, (the "Attorney") with power and authority to act as hereafter described on behalf and in the name, place and stead of the Company.

The Attorney shall have full, complete power to manage the affairs of the Company, and shall have the authority to take any action he deems to be necessary, convenient or advisable in connection with the management of the Company, but always acting in the best interest of the Company, including, but not limited to, the power and authority on behalf of the Company:

- A. To expend the Company's capital and revenues and to execute and deliver all checks, drafts, endorsements and other orders for the payment of Company funds;
- B. To employ agents, employees, accountants, attorneys, clerical help, and other assistance and services as may seem proper, and to pay therefore such remuneration as Attorneys may deem reasonable and appropriate;
- C. To purchase, lease, rent, or otherwise acquire or obtain the use of office space, office equipment, materials, supplies, and all other kinds and types of real or personal property to incur expenses for such things, services and facilities, as may be deemed necessary, convenient or advisable for carrying on the business of the Company;
- D. To carry, at the expense of the Company, insurance of the kinds and in the amounts that the Attorneys deem advisable or make other arrangements for payment of losses or liabilities to protect the Company or the Members, Managers, officers, agents and employees of the Company against loss or liability;
- E. To borrow money from any Person for any Company purpose on whatever terms and conditions the Managers deem advisable, to obligate the Company to repay the borrowed money, and in connection therewith, to encumber or hypothecate Company Property as security for such repayment by mortgage, deed of trust, pledge or otherwise;

To sell, transfer, assign, dispose of, trade, exchange, quitclaim, surrender, release or otherwise dispose of any Company property, or any interests therein, to any Person, including the Managers or



Handwritten initials or signature.

their affiliates, and in connection therewith to receive such consideration as they deem fair and in the best interests of the Company;

G. To sue and be sued, complain and defend in the name and on behalf of the Company;

H. To do all acts, take part in any proceedings, and exercise all rights and privileges as the Manager of the Company would have, subject to the limitations expressly stated in the operating Agreement and the faithful performance of the Attorney's fiduciary obligations to the Company and its members;

I. In the exercise of any of the foregoing powers, to negotiate, execute and perform, on any terms deemed desirable in the Attorneys' sole discretion, such agreements, contracts, leases, instruments and other documents as the Attorneys shall from time to time approve in accordance with, and subject to, the terms of the Operating Agreement; and

J. Specifically with respect to Company's financial assets, and not by way of limitation:

- (i) to open, maintain, operate and close bank accounts and investment accounts with any bank of financial institution anywhere in the world;
- (ii) to arrange for the issuance and delivery of letters of credit and call upon such letters with any such bank;
- (iii) to enter into and sign any and all agreements, understandings, arrangements and resolutions necessary or appropriate for the establishment and maintenance of the bank accounts with any such bank;
- (iv) to make discretionary investment decisions and invest in any type of investment fund on the global stock exchanges;
- (v) to approve, execute and enter into agreements for the purchase and sale of financial instruments on global stock exchanges, disposition of shares, financial assets and interests owned by the Company;
- (vi) take any and all further actions necessary or required in connection with the foregoing.

K. With respect to any investment held by the Company in any other business entity, corporation or partnership, to exercise all rights accruing to the Company as shareholder, partner or member in such entity, including, but not limited to the attendance of the entity's official meetings in representation of the Company, whether as shareholder, director or both, voting on all matters presented, and initiate such actions as shareholder and/or director of such entity as may be in the best interest of the Company.

To take such other action and perform such other acts as the Attorney deems necessary, convenient or advisable in carrying out the business of the company.





The Attorney shall furnish on a timely basis to the Manager of the Company with any and all information, facts and figures on all transactions he may enter into or may accomplish as a consequence of this Power of Attorney.

This Power of Attorney has no expiration date. The Company reserves the right to revoke this Power of Attorney at any time by providing notice of revocation to the Attorney, (which may also be delivered to any third party acting on the Power); provided that such expiration shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney prior to that date, or the date of termination, if earlier.

This Power of Attorney shall be governed by the laws of Delaware, and Courts of Delaware shall have exclusive jurisdiction over any matter or dispute arising with respect thereto.

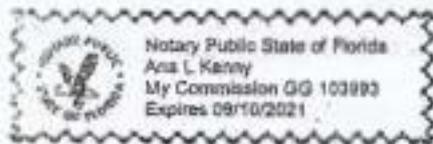
In Witness thereof, SIGNED with effect from the 10 day of December, 2018

[Signature]  
Upper Hudson Investment Co. LLC  
By: Johny Jacobo Czarninski Baier, Manager

Miami-Dade County )  
State of Florida )

On this day, December 10, 2018, before me personally appeared Johny Jacobo Czarninski Baier, personally known to me (or provided the following identification Passport) to be the individual whose name is subscribed to the foregoing document, and acknowledged that he executed the same as his voluntary act and deed for the purposes therein contained.

Witness my hand and official seal.  
[SEAL]



Ana L. Kenny  
Notary Public:  
My commission expires: 09/10/2021



Approved:

DOY FE: Que la presente  
de cuatro fojas útiles, Upper Eventades Investment Company LLC,  
es fotocopia del original Member  
que me fue exhibido. By: Johny Jacobo Czarninski Baier, Manager  
Guayaquil, [Signature]

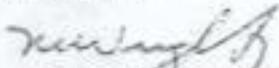


Abg. Rosendo Chang Armijos  
NOTARIO

## DECLARACIÓN JURADA

Yo, Maritza Reynoso de Wright conoedora del Idioma Inglés y Español, conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley 50 "MODERNIZACIÓN DEL ESTADO, PRIVATIZACIONES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS POR PARTE DE LA INICIATIVA PRIVADA" de la REPÚBLICA del ECUADOR, publicada en el Registro Oficial No. 349 del 31 de Diciembre de 1993 he procedido a traducir del idioma Inglés al idioma Castellano el documento "Poder que otorga el Sr. Johny Jacobo Czarninski Baier de la Compañía Upper Hudson New York Investment Company LLC a favor de Yael Czarninski y Apostille ", a mi mejor saber y entender.

Atentamente,

  
Ab. Maritza Reynoso de Wright  
Ced. Ciud. 090493891-7  
Traductora  
Email: maritzawright@yahoo.com

Guayaquil, 4 de febrero de 2019





Factura: 001-002-000060803



20190901003D00197

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20190901003D00197

En la ciudad de GUAYAQUIL el día 21 DE MARZO DEL 2019, (15:48) ante mí, NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS de la NOTARÍA TERCERA, concurre(n), MARITZA GINETTE REYNOSO GAUTE portador(a) de CÉDULA 0904938917 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) me solicita(n) que proceda a receptor su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie de DECLARACION JURADA, de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mi presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). - Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.

*[Handwritten signature of Rossana Estefania Chang Armiños]*

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0904938917

Nombres del ciudadano: REYNOSO GAUTE MARITZA GINETTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WRIGHT ICAZA TOMAS CARLOS

Fecha de Matrimonio: 8 DE JULIO DE 1981

Nombres del padre: REYNOSO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAUTE INGRID

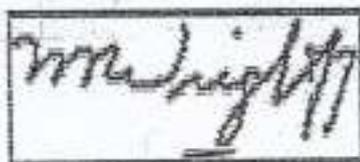
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: AGNAR ENRIQUE VILLACRES CASTRO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 197-208-47589



197-208-47589

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

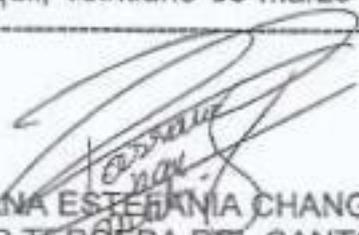


**DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición del abogado Dario Garay y de conformidad con lo dispuesto en el numeral segundo, artículo dieciocho de la Ley Notarial, PROTOCOLIZO en el registro de escrituras públicas a mi cargo el documento que antecede detallado en la petición constante de trece fojas útiles incluida la petición y la presente

**CUANTÍA:** INDETERMINADA.- Guayaquil, veintiuno de marzo del dos mil diecinueve. \_\_\_\_\_

  
AB. ROSSANA ESTEFANÍA CHANG ARMIJOS  
NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se protocolizó en ésta fecha, cuyos documentos han sido rubricados y firmados por mí, en fe de ello confiero éste **PRIMER TESTIMONIO**, que rubrico y firmo en Guayaquil, veintiuno de marzo del dos mil diecinueve, **DOY FE. LA NOTARIA.** \_\_\_\_\_

  
ABG. ROSSANA ESTEFANÍA CHANG ARMIJOS  
NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917479669

Nombres del ciudadano: CZARNINSKI SHEFI YAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAMON CORDOVI BRYAN

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 2006

Nombres del padre: CZARNINSKI JOHNY JACOBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SHEFI NILLY

Nacionalidad: ISRAELI

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2020

Emisor: ROBERTO CARLOS CEVALLOS CEDEÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Leído, Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Factura: 002-004-000062505



20200901023D00619

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20200901023D00619**

Ante mí, NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA de la NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA , comparece(n) MARITZA GINETTE REYNOSO GAUTE portador(a) de CÉDULA 0904938917 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 3 DE FEBRERO DEL 2020, (16:34).

MARITZA GINETTE REYNOSO GAUTE  
CÉDULA: 0904938917

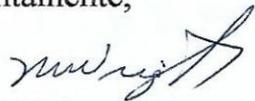
NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



## DECLARACIÓN JURADA

Yo, Maritza Reynoso de Wright conoedora del Idioma Inglés y Español, conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley 50 "MODERNIZACIÓN DEL ESTADO, PRIVATIZACIONES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS POR PARTE DE LA INICIATIVA PRIVADA" de la REPÚBLICA del ECUADOR, publicada en el Registro Oficial No. 349 del 31 de Diciembre de 1993 he procedido a traducir del idioma Inglés al idioma Español el documento "FIEL CUMPLIMIENTO DE A FAVOR DE UPPER HUDSON AVENUE INVESTMENT COMPANY LLC Y APOSTILLA", a mi mejor saber y entender.

Atentamente,



Ab. Maritza Reynoso de Wright  
Ced. Ciud. 090493891-7  
Traductora  
Email: maritzawright@yahoo.com







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0904938917

**Nombres del ciudadano:** REYNOSO GAUTE MARITZA GINETTE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** WRIGHT ICAZA TOMAS CARLOS

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE JULIO DE 1981

**Nombres del padre:** REYNOSO CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GAUTE INGRID

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ROBERTO CARLOS CEVALLOS CEDEÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 209-298-85279



209-298-85279

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# DELAWARE CORPORATION ORGANIZERS, INC.

1201 NORTH MARKET STREET  
P.O. BOX 1347  
WILMINGTON, DELAWARE 19899-1347

(302) 658-9200  
(302) 658-3989 FAX

ALYSON D. POPPITI, DCP  
(302) 351-9320  
(302) 425-4699 FAX  
apoppiti@mnat.com

January 23, 2020

## **BY FEDERAL EXPRESS**

Joseph A. Tubio, Managing Director  
J.P. Morgan Private Bank  
1450 Brickell Avenue  
32nd Floor  
Miami, FL 33131

Re: Upper New York Investment Company LLC  
Upper Hudson Investment Company LLC  
North Park Avenue Investment Company LLC



Dear Joe:

Pursuant to your request, please find three Good Standing Certificates from the Delaware Division of Corporations on behalf of the above referenced entities. Further, these Good Standing Certificates have each been affixed with an Apostille and Gold Seal for use in Ecuador by the Delaware Division of Corporations.

If you have any questions, please do not hesitate to contact me.

Thank you very much and have a great day.

Very truly yours,

Alyson D. Poppiti, DCP  
Vice President

ADP  
Enclosures

# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: United States of America

*This public document:*

2. has been signed by Jeffrey W. Bullock
3. acting in the capacity of Secretary Of State Of Delaware
4. bears the seal/stamp of Office Of Secretary Of State

## Certified

5. at Dover, Delaware
6. twenty-third day of January, A.D. 2020
7. by Secretary of State, Delaware Department of State
8. No. 202241833
9. Seal/Stamp:
10. Signature:



10. Signature:

  
Jeffrey W. Bullock, Secretary of State

# Delaware

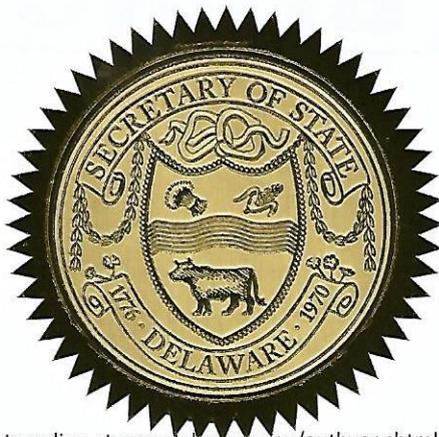
The First State

Page 1



I, JEFFREY W. BULLOCK, SECRETARY OF STATE OF THE STATE OF DELAWARE, DO HEREBY CERTIFY "UPPER HUDSON INVESTMENT COMPANY LLC IS DULY FORMED UNDER THE LAWS OF THE STATE OF DELAWARE AND IS IN GOOD STANDING AND HAS A LEGAL EXISTENCE SO FAR AS THE RECORDS OF THIS OFFICE SHOW, AS OF THE TWENTY-THIRD DAY OF JANUARY, A.D. 2020.

AND I DO HEREBY FURTHER CERTIFY THAT THE ANNUAL TAXES HAVE BEEN PAID TO DATE.



  
Jeffrey W. Bullock, Secretary of State

4528289 8300

SR# 20200488461

You may verify this certificate online at [corp.delaware.gov/authver.shtml](http://corp.delaware.gov/authver.shtml)

Authentication: 202241832

Date: 01-23-20

# DELAWARE CORPORATION ORGANIZERS, INC.

Enero 23, 2020

Por FEDERAL EXPRESS

Joseph A. Tubio, Director Ejecutivo  
J:P: Morgan Private Bank  
1450 Brickell Avenue  
Piso 32  
Miami, Fl 33131



Re: Upper New York Investment Company LLC  
Upper Hudson Investment Company LLC  
North Park Avenue Investment Company LLC

Estimado Joe:

En referencia a su solicitud, adjunto se servirá encontrar tres Certificados de Fiel Cumplimiento emitidos por la División de Corporaciones de Delaware para cada una de las corporaciones mencionadas. Adicionalmente, estos Certificados de Fiel Cumplimiento llevan el sello del Apostille y el Sello de Oro de la División de Corporaciones de Delaware para uso en Ecuador.

Si tiene alguna inquietud, no dude en contactarme.

Gracias y tenga un excelente dia.

Atentamente,

Alyson D. Poppiti, DCP  
Vicepresidente

ADP  
Adjuntos

# Apostilla

(Convención de la Haya del 5 octubre 1961)

1. País: Estados Unidos de América

Este documento público:

2. Ha sido firmado por Jeffrey w. Bullock,

3. En su capacidad de Secretario de Estado de Delaware

4. lleva el signo/sello de la Oficina del Secretario de Estado



## Certificado

5. En: Dover, Delaware

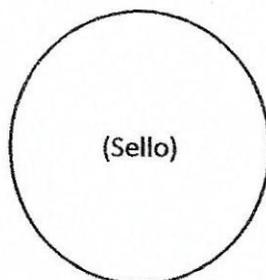
6. El día veintitrés de Enero, 2020

7. Por la Secretario de Estado, Delaware Departamento de Estados Unidos de América.

8. No. 202241869

9. Sello/Timbre:

10. Firma



# Delaware

EL PRIMER ESTADO

YO, JEFFREY W. BULLOW, SECRETARIO DE ESTADO DEL ESTADO DE DELAWARE, POR LA PRESENTE CERTIFICO QUE "UPPER HUDSON AVENUE INVESTMENT COMPANY LLC" SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE CONSTITUIDA BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE DELAWARE Y SE ENCUENTRA EN FIEL CUMPLIMIENTO Y CON EXISTENCIA LEGAL SEGÚN LO DEMUESTRAN LOS REGISTROS DE ESTE DESPACHO, ESTO ES HASTA EL VEINTITRES DE ENERO, A.D. 2020

TAMBIEN CERTIFICO QUE LOS IMPUESTOS ANUALES HAN SIDO PAGADOS HASTA LA PRESENTE FECHA.



(Sello)

Jeffrey W. Bullow, Secretario de Estado

4528289 8300  
SR#20200488609

Este certificado puede ser verificado en línea en  
[corp.delaware.gov/authver.shtml](http://corp.delaware.gov/authver.shtml)

Autenticación: 202241867  
FECHA: 01-23-20

Guayaquil, 17 de noviembre del 2020

**Señor  
Ing. Gad Czarninski Shefi  
Director Ejecutivo de  
SUPERCINES S.A.  
Ciudad**

Para los fines legales pertinentes por la presente comunicamos a Usted que el día de hoy, 17 de noviembre del 2020, mi representada, la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A., en calidad de cedente, ha cedido a la compañía extranjera UPPER NEW YORK INVESTMENT COMPANY LLC., domiciliada en Delaware, Estados Unidos de América, en calidad de cesionario, el título No. 4 de su propiedad que mantiene en el capital social de SUPERCINES S.A., contentivo de CUATRO MIL NOVECIENTAS NOVENTA ( 4990 ) **acciones ordinarias**, nominativas y liberadas numeradas del 4011 al 9000, de UN DÓLAR (U.S.\$1,00) cada una de ellas.

Por consiguiente, de manera conjunta, cedente y cesionaria, nos permitimos solicitar a Usted se sirva proceder a registrar en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía la presente transferencia de acciones.

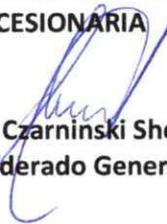
Para la debida y formal constancia, nos suscribimos de Usted

Atentamente,

**p. INMOBILIARIA LAVIE S.A.  
CEDENTE**

  
**Johny Czarninski Baier  
Gerente**

**p. UPPER NEW YORK INVESTMENT COMPANY LLC.  
CESIONARIA**

  
**Gad Czarninski Shefi  
Apoderado General**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO

CÉDULA DE  
**CIUDADANA**  
 EDUCACIÓN PROFESIONAL  
**CZARNIKI BRIER**  
**JOHNY JACOBO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**QUAYAS**  
**QUAYASUL**  
**PEÑO CARBO / CONCEPCION**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1947-10-18  
 NACIONALIDAD SLOVACORRANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 NLLY  
 SHEPI

No. 090008720-6




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OPCIÓN: **EJECUTIVO**      V2283V1232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
**CZARNIKI ALFREDO**

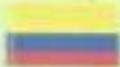
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SARIE WUTH**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUAYASUL**  
**2018-05-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-05-18**







# INMOBILIARIA LAVIE S.A.

Guayaquil, Julio 17 del 2020

**Señor  
Johny Czarninski Baier  
Ciudad. -**

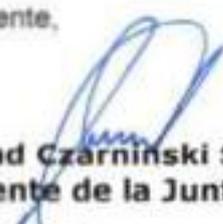
De mi consideración:

Tengo el honor de comunicar a usted, que en la sesión de Junta General Extraordinaria de accionistas de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A., celebrada el día de hoy, viernes 17 de julio del 2020, se tuvo el acierto de nombrarlo PRIMER VICEPRESIDENTE EJECUTIVO de la compañía por un periodo de CINCO AÑOS, contado a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, sin perjuicio de que transcurrido el mencionado periodo continúe actuando en tales funciones hasta que se designe su reemplazo o sea reelegido.

En el ejercicio de sus funciones como Primer Vicepresidente Ejecutivo tendrá las atribuciones que constan en el artículo Vigésimo Octavo del Estatuto Social, entre las que se encuentra la de ejercer individualmente la representación legal únicamente por encargo expreso del Presidente Ejecutivo y dentro de los límites establecidos en el encargo.

La escritura pública de constitución de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A. se otorgó el 11 de junio de 1982, ante el Abogado Carlos Harry Aspiazu Jaime, Notario Primero del cantón Milagro, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 23 de agosto de 1982. La escritura Pública de Reforma Integral del Estatuto Social en las que constan las atribuciones fue otorgada el 17 de septiembre del 2019, ante la abogada Rossana Chang Armijos, Notaria Tercera del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 8 de enero del 2020.

Atentamente,



**Ing. Gad Czarninski Shefi  
Presidente de la Junta General**

*Acepto el cargo para el cual he sido designado, según el nombramiento que antecede.*

**Guayaquil, Julio 17 del 2020**



**Sr. Johny Czarninski Baier  
C. C. No. 0900087206**





NUMERO DE REPERTORIO:23.587  
FECHA DE REPERTORIO:11/ago/2020  
HORA DE REPERTORIO:09:27

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiuno de Septiembre del dos mil veinte queda inscrito el presente Nombramiento de **Primer Vicepresidente ejecutivo**, de la Compañía **INMOBILIARIA LAVIE S.A.**, a favor de **JOHNY CZARNINSKI BAIER**, de fojas **70.560 a 70.563**, Libro Sujetos Mercantiles número **12.205**.

OFICIO: 2347



Guayaquil, 11 de agosto de 2020

REVISADO POR: *b*

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando este o esta provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 3 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Mgs. César Moya Delgado  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL.

0272457

SECRETARÍA DE REGISTRO Y NOTARÍA

Factura: 001-002-000060807



20190901003P04273

PROTOCOLIZACIÓN 20190901003P04273

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE MARZO DEL 2019, (15:48)  
OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 13  
CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. DE IDENTIFICACION
GARAY MEJIA EDISON DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	09172

OBSERVACIONES:

  
 NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





SEÑOR NOTARIO

Sírvase protocolizar en los registros a su cargo lo siguiente:

- Otorgamiento de Poder General que hace el señor Johny Czarninski Baier, en su calidad de Gerente de la compañía UPPER NEW YORK INVESTMENT COMPANY LLC., a favor del señor GAD CZARNINSKI SHEFI.
- Traducción del idioma inglés al español del referido poder general.

Solicito a la vez se me confiera 2 copias certificada, de acuerdo al artículo 18 de la Ley Notarial, actualmente en vigencia.

  
*Dario Garay M.*  
**Ab. Dario Garay M.**  
Reg. Foro de Abogados  
09-2012-596



ESTADO DE FLORIDA  
Departamento de Estado

**APOSTILLA**  
(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)



- |                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| 1. PAIS                | ESTADOS UNIDOS DE AMERICA          |
| Este Documento Público |                                    |
| 2. Ha sido firmado por | Ana L Kenny                        |
| 3. En su capacidad de  | Notario Público de Florida         |
| 4. Lleva el sello del  | Notario Público, Estado de Florida |

**CERTIFICADO**

- |          |  |
|----------|--|
| 5. En    | Tallahassee, Florida                       |
| 6. El    | Dieciocho de diciembre, A.D. 2018          |
| 7. Por   | la Secretaría de Estado, Estado de Florida |
| 8. No.   | 2018-147161                                |
| 9. Sello |  |

10. Firma  
*Ken Detzner*

Secretario de Estado





## PODER

Upper New York Investment Company LLC

Una Compañía de Responsabilidad Limitada de Delaware

Yo, el suscrito, Jacobo Czarninski Baier, por la presente, en su calidad de Gerente de Upper New York Investment Company LLC, una Compañía organizada y existente en el Estado de Delaware, Estados Unidos de América ("la Compañía"), y de acuerdo con las facultades conferidas al Gerente en el Artículo Ocho del Acuerdo de Compañía de Sociedad Limitada, (el "Acuerdo Operativo") de fecha 1ro. de abril de 2008, por la presente constituye y nombra a:

**Gad Czarninski, ciudadano ecuatoriano residente en Guayaquil, Ecuador**

Como su apoderado y representante legal de la Compañía (el "Apoderado") con poderes y facultades para actuar como en adelante se describe y en nombre y lugar de la Compañía.

El Apoderado tendrá total facultad para administrar los negocios de la Compañía y tendrá la facultad de tomar las acciones que considere necesarias, convenientes o aconsejables en relación con la gerencia de la Compañía, pero siempre actuando en el mejor interés de la Compañía, incluyendo, pero no limitados a, el poder y la facultad a nombre de la Compañía de hacer lo siguiente:

- A. Gastar el capital e ingresos de la Compañía y suscribir y entregar cheques, giros, endosos y otras órdenes de pago con fondos de la Compañía;
- B. Contratar agentes, empleados, contadores, abogados, oficinistas y tal como asistencia y servicios como lo considere apropiado y pagar por lo tanto, su remuneración como los Abogados lo consideren razonable y apropiado;
- C. Comprar, alquilar, rentar o de otro modo adquirir u obtener el uso de espacio de oficina, equipos de oficina, materiales, suministros y otra clase y tipos de bienes muebles e inmuebles, e incurrir en gastos para tales cosas, servicios e instalaciones, como fuere necesario, conveniente o aconsejable para la realización del negocio de la Compañía;
- D. Tener, por cuenta de la Compañía, un seguro apropiado y en los montos que los Abogados consideren aconsejable o realizar otros acuerdos para pago de pérdidas u obligaciones para proteger a la Compañía o sus Miembros, Gerentes, funcionarios, agentes y empleados de la Compañía contra pérdidas u obligaciones.
- E. Solicitar préstamos a cualquier Persona para cualquier propósito de la Compañía bajo los términos y condiciones que los Gerentes lo consideren aconsejable, para obligar a la Compañía pagar el préstamo, y en relación con aquello, gravar o hipotecar la Propiedad de la Compañía como garantía de tal pago mediante una hipoteca, escritura de fideicomiso, prenda o de otro modo;
- F. Vender, transferir, ceder, disponer de, comerciar, intercambiar, reclamar, entregar, liberar o abandonar la propiedad de la Compañía, o sus intereses allí



comprometidos, a cualquier Persona, incluyendo Gerentes o sus afiliados, y en relación con aquello, recibir tal contraprestación como lo consideren justo y en el mejor interés de la Compañía.

- G. Presentar demandas y contestar demandas y defender a nombre de la Compañía;
- H. Realizar todos los actos, formar parte en todos los juicios y ejercer los derechos y privilegios como lo haría el Gerente de una Compañía, sujeto a las limitaciones expresamente indicadas en el Acuerdo de Operación y del fiel cumplimiento de las obligaciones fiduciarias del Apoderado hacia la Compañía y sus miembros;
- I. En el ejercicio de las facultades antes mencionadas, negociar, suscribir y realizar, bajo los términos considerados deseables a la sola discreción del Apoderado, acuerdos, contratos, arrendamientos, instrumentos y otros documentos con el Apoderado, de tiempo en tiempo, lo apruebe en concordancia con, y sujeto a, los términos del Acuerdo de Operación; y
- J. Específicamente con respecto a los bienes financieros de la Compañía y no a manera de limitación:
- (i) Abrir, mantener, operar y cerrar cuentas bancarias y cuentas de inversión con cualquier banco o institución financiera en cualquier parte del mundo;
  - (ii) Acordar la emisión y entrega de cartas de crédito y solicitar tales cartas al banco en cuestión;
  - (iii) Suscribir y firmar cualesquiera y todos los acuerdos, entendimientos, arreglos y resoluciones necesarias o apropiadas para el establecimiento y mantenimiento de las cuentas bancarias con el banco en cuestión;
  - (iv) Tomar decisiones a discreción sobre inversiones e invertir en cualquier tipo de valores o fondos en el mercado de valores global;
  - (v) Aprobar, ejecutar y suscribir acuerdos para la compra y venta de instrumentos financieros en el mercado de valores global, incluyendo acciones, activos financieros o participaciones de propiedad de la Compañía;
  - (vi) Tomar las decisiones necesarias o requeridas en relación con lo anterior.
- K. Con respecto a una inversión realizada por la Compañía en cualquier otra entidad comercial, corporación o sociedad, podrá ejercer todos los derechos que tenga la Compañía como accionista, socio o miembro de tal entidad, incluyendo pero no limitados a la asistencia a las reuniones oficiales de la entidad en representación de la Compañía, sea como accionista, director o ambos, ejerciendo el voto en todos los asuntos presentados, e iniciar tales acciones como accionista y/o director de tal entidad como fuere en el mejor interés de la Compañía.
- L. Realizar otras acciones y actos que el Apoderado considere necesario, conveniente o aconsejable para realizar los negocios de la compañía.



El Apoderado proporcionará de manera puntual al Gerente de la Compañía toda la información hechos y cifras de todas las transacciones que éste haya suscrito o que haya debido cumplir como consecuencia de este Poder.

Este Poder no tiene fecha de expiración. La Compañía se reserva el derecho de revocar este Poder en cualquier momento proporcionando un aviso de revocatoria al Apoderado, (el mismo que también puede ser entregado a un tercero actuando en virtud del Poder); siempre que tal expiración no impida alguna acción tomada o acuerdo suscrito por dicho Apoderado antes de esa fecha, o la fecha de terminación, lo que fuere más temprano. Este Poder estará regido por las leyes de Delaware y las Cortes de Delaware tendrán jurisdicción exclusiva sobre cualquier asunto o disputa que surja con respecto al mismo.

En testimonio de lo cual se firma con efecto a partir del 10 de diciembre de 2018.

(firma)

Upper New York Investment Co. LLC

Por: Johny Jacobo Czarninski Baier, Gerente

Condado Miami-Dade)

Estado de Florida )

En esta fecha, 10 de diciembre de 2018, ante mí, personalmente compareció Johny Jacobo Czarninski Baier, conocido por mí o que proporcionó la siguiente identificación: pasaporte

Y se verificó a la persona cuyo nombre aparece en el documento que antecede y tal persona reconoció que firmó voluntariamente el documento para los propósitos allí descritos.

En testimonio de lo cual firmo y sello.

Notario Público del Estado de Florida

Ana L. Kenny

Mi inscripción GG103992

Expira 09/10/2021

(firma)

Notario Público

Mi licencia expira: 09/10/2021

Aprobado

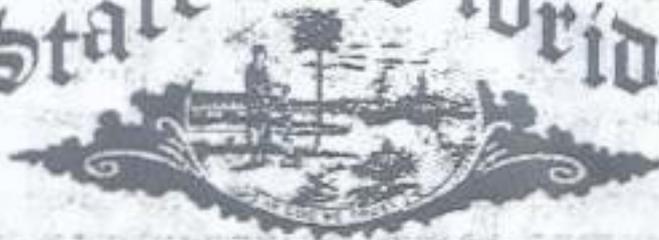
Upper Keys Investment Company LLC, Miembro

Por: Johny Jacobo Czarninski Baier, Gerente



A black and white copy of this document is not official.

# State of Florida



Department of State



## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ana L Kenny

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Eighteenth day of December, A.D., 2018

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2018-147161

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

*Ken Rejzner*

Secretary of State



"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

The word "VOID" appears when photocopied.

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST"



## POWER OF ATTORNEY

Upper New York Investment Company LLC  
A Delaware Limited Liability Company

THE UNDERSIGNED, Johny Jacobo Czarninski Baier, for these presents, acting as the Manager of Upper New York Investment Company LLC, a Company organized and existing under the laws of Delaware, United States of America ("the Company"), and pursuant to the powers conferred upon the Manager by Article Eight of the Limited Liability Company Agreement, (the "Operating Agreement") dated April 1st, 2008, hereby constitutes and appoints:

**Gad Czarninski , an Ecuadorian citizen, residing in Guayaquil, Ecuador**

the true and lawful attorney of the Company, (the "Attorney") with power and authority to act as hereafter described on behalf and in the name, place and stead of the Company.

The Attorney shall have full, complete power to manage the affairs of the Company, and shall have the authority to take any action he deems to be necessary, convenient or advisable in connection with the management of the Company, but always acting in the best interest of the Company, including, but not limited to, the power and authority on behalf of the Company:

- A. To expend the Company's capital and revenues and to execute and deliver all checks, drafts, endorsements and other orders for the payment of Company funds;
- B. To employ agents, employees, accountants, attorneys, clerical help, and such other assistance and services as may seem proper, and to pay therefore such remuneration, as the Attorneys may deem reasonable and appropriate;
- C. To purchase, lease, rent, or otherwise acquire or obtain the use of office space, office equipment, materials, supplies, and all other kinds and types of real or personal property, and to incur expenses for such things, services and facilities, as may be deemed necessary, convenient or advisable for carrying on the business of the Company;
- D. To carry, at the expense of the Company, insurance of the kinds and in the amounts that the Attorneys deem advisable or make other arrangements for payment of losses or liabilities to protect the Company or the Members, Managers, officers, agents and employees of the Company against loss or liability;
- E. To borrow money from any Person for any Company purpose on whatever terms and conditions the Managers deem advisable, to obligate the Company to repay the borrowed money, and in connection therewith, to encumber or hypothecate Company Property as necessary, and for such repayment by mortgage, deed of trust, pledge or otherwise;

To sell, transfer, assign, dispose of, trade, exchange, quitclaim, surrender, release or abandon Company property, or any interests therein, to any Person, including the Managers or



*[Handwritten signature]*

their affiliates, and in connection therewith to receive such consideration as they deem fair and in the best interests of the Company;

G. To sue and be sued, complain and defend in the name and on behalf of the Company;

H. To do all acts, take part in any proceedings, and exercise all rights and privileges that the Manager of the Company would have, subject to the limitations expressly stated in the operating Agreement and the faithful performance of the Attorney's fiduciary obligations to the Company and its members;

I. In the exercise of any of the foregoing powers, to negotiate, execute and perform, on any terms deemed desirable in the Attorneys' sole discretion, such agreements, contracts, leases, instruments and other documents as the Attorney shall from time to time approve in accordance with, and subject to, the terms of the Operating Agreement; and

J. Specifically with respect to Company's financial assets, and not by way of limitation:

- (i) to open, maintain, operate and close bank accounts and investment accounts with any bank of financial institution anywhere in the world;
- (ii) to arrange for the issuance and delivery of letters of credit and call upon such letters with any such bank;
- (iii) to enter into and sign any and all agreements, understandings, arrangements, contracts, resolutions necessary or appropriate for the establishment and maintenance of the bank accounts with any such bank;
- (iv) to make discretionary investment decisions and invest in any type of security or fund on the global stock exchanges;
- (v) to approve, execute and enter into agreements for the purchase and sale of financial instruments on global stock exchanges, disposition of shares, financial assets or interests owned by the Company;
- (vi) take any and all further actions necessary or required in connection with the foregoing.

K. With respect to any investment held by the Company in any other business entity, corporation or partnership, to exercise all rights accruing to the Company as shareholder, partner or member in such entity, including, but not limited to the attendance of the entity's official meetings in representation of the Company, whether as shareholder, director or both, voting on all matters presented, and initiate such actions as shareholder and/or director of such entity as may be in the best interest of the Company.

L. To take such other action and perform such other acts as the Attorney deems necessary, convenient or advisable in carrying out the business of the company.





The Attorney shall furnish on a timely basis to the Manager of the Company with any and all information, facts and figures on all transactions he may enter into or may accomplish as a consequence of this Power of Attorney.

This Power of Attorney has no expiration date. The Company reserves the right to revoke this Power of Attorney at any time by providing notice of revocation to the Attorney, (which may also be delivered to any third party acting on the Power); provided that such expiration shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney prior to that date, or the date of termination, if earlier.

This Power of Attorney shall be governed by the laws of Delaware, and Courts of Delaware shall have exclusive jurisdiction over any matter or dispute arising with respect thereto.

In Witness thereof, SIGNED with effect from the 10 day of December 2018

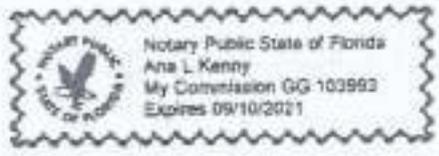
[Signature]  
Upper New York Investment Co. LLC  
By: Johny Jacobo Czarninski Baier, Manager

Miami-Dade County )  
State of Florida )

On this day, December 10, 2018, before me personally appeared Johny Jacobo Czarninski Baier, personally known to me (or provided the following Passport identification) to be the individual whose name is subscribed to the foregoing document, and acknowledged that he executed the same as his voluntary act and deed for the purposes therein contained.



Witness my hand and official seal.  
[SEAL]



Ana L. Kenny  
Notary Public:  
My commission expires: 09/10/2021

DOY FE: Que la presente de cuatro fojas útiles, es fotocopia del original que me fué exhibido. Guayaquil, 11 de 2018

[Signature]  
Abg. Rosana Chana Armijos  
NOTARIA



Approved:

[Signature]  
Upper New York Investment Company LLC, Member  
By: Johny Jacobo Czarninski Baier, Manager

## DECLARACIÓN JURADA

Yo, Maritza Reynoso de Wright conocedora del Idioma Inglés y Español, conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley 50 "MODERNIZACIÓN DEL ESTADO, PRIVATIZACIONES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS POR PARTE DE LA INICIATIVA PRIVADA" de la REPÚBLICA del ECUADOR, publicada en el Registro Oficial No. 349 de 30 de Diciembre de 1993 he procedido a traducir del idioma Inglés al idioma Castellano el documento "Poder que otorga el Sr. Johny Jacobo Czarninski Baier de la Compañía Upper Hudson New York Investment Company LLC a favor de Gad Czarninski y Apostille ", a mi mejor saber y entender.

Atentamente,

  
Ab. Maritza Reynoso de Wright  
Ced. Ciudad. 090493891-7  
Traductora  
Email: maritzawright@yahoo.com

Guayaquil, 4 de febrero de 2019



Factura: 001-002-000060806

20190901003D00200



DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20190901003D00200

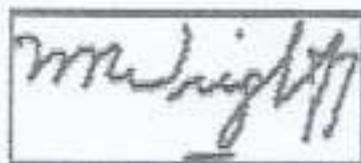
En la ciudad de GUAYAQUIL el día 21 DE MARZO DEL 2019, (15:48) ante mí, NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS de la NOTARÍA TERCERA, concurre(n), MARITZA GINETTE REYNOSO GAUTE portador(a) de CÉDULA 0904938917 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) me solicita(n) que proceda a receptar su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie de DECLARACION JURADA, de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mi presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). - Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.

  
NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0904938917

Nombres del ciudadano: REYNOSO GAUTE MARITZA GINETTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WRIGHT ICAZA TOMAS CARLOS

Fecha de Matrimonio: 8 DE JULIO DE 1981

Nombres del padre: REYNOSO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAUTE INGRID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emissor: AGNAR ENRIQUE VILLACRES CASTRO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 191-208-47436



191-208-47436

Lcdo. Vicente Tatiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA TERCERA DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. Rossana Chang Armiños  
Notario

**DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición del abogado Dario Garay y de conformidad con lo dispuesto en el numeral segundo, artículo dieciocho de la Ley Notarial, PROTOCOLIZO en el registro de escrituras públicas a mi cargo el documento que antecede detallado en la petición constante de trece fojas útiles incluida la petición y la presente.



**CUANTÍA:** INDETERMINADA.- Guayaquil, veintiuno de marzo del dos mil diecinueve.-----

AB. ROSSANA ESTEFANÍA CHANG ARMIJOS  
NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se protocolizó en ésta fecha, cuyos documentos han sido rubricados y firmados por mí, en fe de ello confiero éste **SEGUNDO TESTIMONIO**, que rubrico y firmo en Guayaquil, veintiuno de marzo del dos mil diecinueve, **DOY FE. LA NOTARIA.**-----

ABG. ROSSANA ESTEFANÍA CHANG ARMIJOS  
NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



11



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 20 - 200000 - 2019




**0017 - 216**  
**GOBIERNO DISTRITAL**  
**ATLANTICA YUCATECA**

**PROFESOR GUAYAS**  
**CANTON GUAYAS**  
**CONDOMINIO 2**  
**MARCELA GARCIA**  
**2019-1**



**ELECCIONES**  
**COMUNITARIAS**  
**2019**

**CITADANO**  
 MTC INVENTARIO  
 AUTORIZADO  
 MTC INVENTARIO  
 AUTORIZADO

*Atenciones*  
 Y NOTARIAS EN LINEA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910760701

Nombres del ciudadano: CZARNINSKI SHEFI GAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JESSICA ESTHER ABOUGANEM SPIVAK

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: JOHNY JACOBO CZARNINSKI BAIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NILLY SHEFI

Nacionalidad: ISRAELI

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2020

Emisor: ROBERTO CARLOS CEVALLOS CEDEÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







Factura: 002-004-000062503



20200901023D00617

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20200901023D00617**

Ante mí, NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA de la NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA , comparece(n) MARITZA GINETTE REYNOSO GAUTE portador(a) de CÉDULA 0904938917 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 3 DE FEBRERO DEL 2020, (16:34).

MARITZA GINETTE REYNOSO GAUTE  
CÉDULA: 0904938917

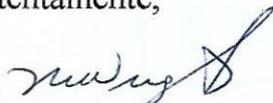
NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



## DECLARACIÓN JURADA

Yo, Maritza Reynoso de Wright concedora del Idioma Inglés y Español, conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley 50 “MODERNIZACIÓN DEL ESTADO, PRIVATIZACIONES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS POR PARTE DE LA INICIATIVA PRIVADA” de la REPÚBLICA del ECUADOR, publicada en el Registro Oficial No. 349 del 31 de Diciembre de 1993 he procedido a traducir del idioma Inglés al idioma Español el documento “FIEL CUMPLIMIENTO DE UPPER NEW YORK AVENUE INVESTMENT COMPANY LLC Y APOSTILLA.”, a mi mejor saber y entender.

Atentamente,



Ab. Maritza Reynoso de Wright  
Ced. Ciud. 090493891-7  
Traductora  
Email: maritzawright@yahoo.com





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0904938917

**Nombres del ciudadano:** REYNOSO GAUTE MARITZA GINETTE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** WRIGHT ICAZA TOMAS CARLOS

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE JULIO DE 1981

**Nombres del padre:** REYNOSO CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GAUTE INGRID

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ROBERTO CARLOS CEVALLOS CEDEÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 209-298-85260



209-298-85260

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# DELAWARE CORPORATION ORGANIZERS, INC.

Enero 23, 2020

Por FEDERAL EXPRESS

Joseph A. Tubio, Director Ejecutivo  
J:P: Morgan Private Bank  
1450 Brickell Avenue  
Piso 32  
Miami, Fl 33131



Re: Upper New York Investment Company LLC  
Upper Hudson Investment Company LLC  
North Park Avenue Investment Company LLC

Estimado Joe:

En referencia a su solicitud, adjunto se servirá encontrar tres Certificados de Fiel Cumplimiento emitidos por la División de Corporaciones de Delaware para cada una de las corporaciones mencionadas. Adicionalmente, estos Certificados de Fiel Cumplimiento llevan el sello del Apostille y el Sello de Oro de la División de Corporaciones de Delaware para uso en Ecuador.

Si tiene alguna inquietud, no dude en contactarme.

Gracias y tenga un excelente dia.

Atentamente,

Alyson D. Poppiti, DCP  
Vicepresidente

ADP  
Adjuntos

# Apostilla

(Convención de la Haya del 5 octubre 1961)

1. País: Estados Unidos de América

Este documento público:

2. Ha sido firmado por Jeffrey w. Bullock,

3. En su capacidad de Secretario de Estado de Delaware

4. lleva el signo/sello de la Oficina del Secretario de Estado



## Certificado

5. En: Dover, Delaware

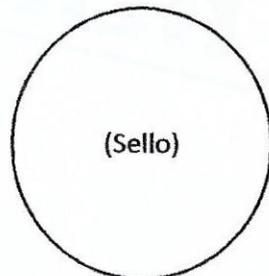
6. El día veintitrés de Enero, 2020

7. Por la Secretario de Estado, Delaware Departamento de Estados Unidos de América.

8. No. 202241789

9. Sello/Timbre:

10. Firma

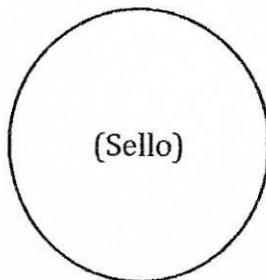


# Delaware

EL PRIMER ESTADO

YO, JEFFREY W. BULLOW, SECRETARIO DE ESTADO DEL ESTADO DE DELAWARE, POR LA PRESENTE CERTIFICO QUE "UPPER NEW YORK AVENUE INVESTMENT COMPANY LLC" SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE CONSTITUIDA BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE DELAWARE Y SE ENCUENTRA EN FIEL CUMPLIMIENTO Y CON EXISTENCIA LEGAL SEGUN LO DEMUESTRAN LOS REGISTROS DE ESTE DESPACHO, ESTO ES HASTA EL VEINTITRES DE ENERO, A.D. 2020

TAMBIEN CERTIFICO QUE LOS IMPUESTOS ANUALES HAN SIDO PAGADOS HASTA LA PRESENTE FECHA.



4528292 8300

SR#20200488308

Este certificado puede ser verificado en línea en  
[corp.delaware.gov/authver.shtml](http://corp.delaware.gov/authver.shtml)

Jeffrey W. Bullow, Secretario de Estado

Autenticación: 202241788

FECHA: 01-23-20

# DELAWARE CORPORATION ORGANIZERS, INC.

1201 NORTH MARKET STREET  
P.O. BOX 1347  
WILMINGTON, DELAWARE 19899-1347

(302) 658-9200  
(302) 658-3989 FAX

ALYSON D. POPPITI, DCP  
(302) 351-9320  
(302) 425-4699 FAX  
apoppiti@mnat.com

January 23, 2020

## BY FEDERAL EXPRESS

Joseph A. Tubio, Managing Director  
J.P. Morgan Private Bank  
1450 Brickell Avenue  
32nd Floor  
Miami, FL 33131

Re: Upper New York Investment Company LLC  
Upper Hudson Investment Company LLC  
North Park Avenue Investment Company LLC

Dear Joe:

Pursuant to your request, please find three Good Standing Certificates from the Delaware Division of Corporations on behalf of the above referenced entities. Further, these Good Standing Certificates have each been affixed with an Apostille and Gold Seal for use in Ecuador by the Delaware Division of Corporations.

If you have any questions, please do not hesitate to contact me.

Thank you very much and have a great day.

Very truly yours,



Alyson D. Poppiti, DCP  
Vice President



ADP  
Enclosures

# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

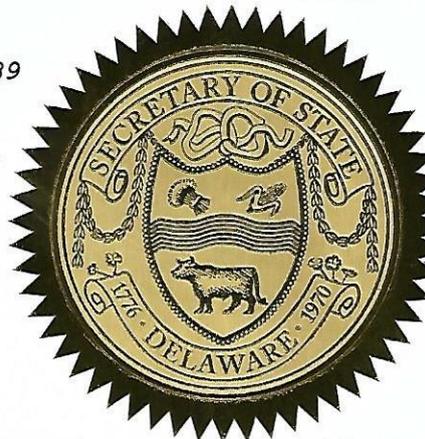
1. Country: United States of America

This public document:

2. has been signed by Jeffrey W. Bullock
3. acting in the capacity of Secretary Of State Of Delaware
4. bears the seal/stamp of Office Of Secretary Of State

## Certified

5. at Dover, Delaware
6. twenty-third day of January, A.D. 2020
7. by Secretary of State, Delaware Department of State
8. No.202241789
9. Seal/Stamp:
10. Signature:



10. Signature:

Jeffrey W. Bullock, Secretary of State



# Delaware

The First State

Page 1

I, JEFFREY W. BULLOCK, SECRETARY OF STATE OF THE STATE OF DELAWARE, DO HEREBY CERTIFY "UPPER NEW YORK INVESTMENT COMPANY LLC" IS DULY FORMED UNDER THE LAWS OF THE STATE OF DELAWARE AND IS IN GOOD STANDING AND HAS A LEGAL EXISTENCE SO FAR AS THE RECORDS OF THIS OFFICE SHOW, AS OF THE TWENTY-THIRD DAY OF JANUARY, A.D. 2020.

AND I DO HEREBY FURTHER CERTIFY THAT THE ANNUAL TAXES HAVE BEEN PAID TO DATE.



  
Jeffrey W. Bullock, Secretary of State

4528292 8300

SR# 20200488308

You may verify this certificate online at [corp.delaware.gov/authver.shtml](http://corp.delaware.gov/authver.shtml)

Authentication: 202241788

Date: 01-23-20

Guayaquil, 17 de noviembre del 2020

**Señor  
Ing. Gad Czarninski Shefi  
Director Ejecutivo de  
SUPERCINES S.A.  
Ciudad**

Para los fines legales pertinentes por la presente comunicamos a Usted que el día de hoy, 17 de noviembre del 2020, mi representada, la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A., en calidad de cedente, ha cedido a la compañía extranjera UPPER NEW YORK INVESTMENT COMPANY LLC., domiciliada en Delaware, Estados Unidos de América, en calidad de cesionario, el título No. 4 de su propiedad que mantiene en el capital social de SUPERCINES S.A., contentivo de MIL SETECIENTOS SESENTA (1760) acciones preferidas, nominativas y liberadas numeradas del 2741 al 4500, de UN DÓLAR (U.S.\$1,00) cada una de ellas.

Por consiguiente, de manera conjunta, cedente y cesionaria, nos permitimos solicitar a Usted se sirva proceder a registrar en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía la presente transferencia de acciones.

Para la debida y formal constancia, nos suscribimos de Usted

Atentamente,

**p. INMOBILIARIA LAVIE S.A.  
CEDENTE**

  
**Johny Czarninski Baier  
Gerente**

**p. UPPER NEW YORK INVESTMENT COMPANY LLC.  
CESIONARIA**

  
**Gad Czarninski Shefi  
Apoderado General**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO

CÉDULA DE  
**CIUDADANA**  
 EDUCACIÓN PROFESIONAL  
**CZARNIKI BRIER**  
**JOHNY JACOBO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**QUAYAS**  
**QUAYASUL**  
**PEÑO CARBO CONCEPCION**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1947-10-18  
 NACIONALIDAD SLOVACORRANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 NLLY  
 SHEPI

No. 090008720-6




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OPCIÓN: **EJECUTIVO**      V2283V1232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
**CZARNIKI ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SARAY WUTH**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUAYASUL**  
**2018-05-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-05-18**







# INMOBILIARIA LAVIE S.A.

Guayaquil, Julio 17 del 2020

**Señor  
Johny Czarninski Baier  
Ciudad. -**

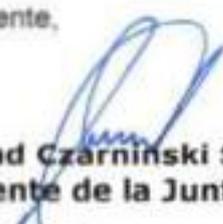
De mi consideración:

Tengo el honor de comunicar a usted, que en la sesión de Junta General Extraordinaria de accionistas de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A., celebrada el día de hoy, viernes 17 de julio del 2020, se tuvo el acierto de nombrarlo PRIMER VICEPRESIDENTE EJECUTIVO de la compañía por un periodo de CINCO AÑOS, contado a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, sin perjuicio de que transcurrido el mencionado periodo continúe actuando en tales funciones hasta que se designe su reemplazo o sea reelegido.

En el ejercicio de sus funciones como Primer Vicepresidente Ejecutivo tendrá las atribuciones que constan en el artículo Vigésimo Octavo del Estatuto Social, entre las que se encuentra la de ejercer individualmente la representación legal únicamente por encargo expreso del Presidente Ejecutivo y dentro de los límites establecidos en el encargo.

La escritura pública de constitución de la compañía INMOBILIARIA LAVIE S.A. se otorgó el 11 de junio de 1982, ante el Abogado Carlos Harry Aspiazu Jaime, Notario Primero del cantón Milagro, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 23 de agosto de 1982. La escritura Pública de Reforma Integral del Estatuto Social en las que constan las atribuciones fue otorgada el 17 de septiembre del 2019, ante la abogada Rossana Chang Armijos, Notaria Tercera del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 8 de enero del 2020.

Atentamente,



**Ing. Gad Czarninski Shefi  
Presidente de la Junta General**

*Acepto el cargo para el cual he sido designado, según el nombramiento que antecede.*

**Guayaquil, Julio 17 del 2020**



**Sr. Johny Czarninski Baier  
C. C. No. 0900087206**





SECRETARÍA DE REGISTRO Y NOTARÍA

Factura: 001-002-000060807



20190901003P04273

PROTOCOLIZACIÓN 20190901003P04273

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE MARZO DEL 2019, (15:48)  
OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 13  
CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. de inscripción
GARAY MEJIA EDISON DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	09172

OBSERVACIONES:

  
 NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





SEÑOR NOTARIO

Sírvase protocolizar en los registros a su cargo lo siguiente:

- Otorgamiento de Poder General que hace el señor Johny Czarninski Baier, en su calidad de Gerente de la compañía UPPER NEW YORK INVESTMENT COMPANY LLC., a favor del señor GAD CZARNINSKI SHEFI.
- Traducción del idioma inglés al español del referido poder general.

Solicito a la vez se me confiera 2 copias certificada, de acuerdo al artículo 18 de la Ley Notarial, actualmente en vigencia.

  
*Dario Garay M.*  
**Ab. Dario Garay M.**  
Reg. Foro de Abogados  
09-2012-596



ESTADO DE FLORIDA  
Departamento de Estado

**APOSTILLA**  
(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)



- |                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| 1. PAIS                | ESTADOS UNIDOS DE AMERICA          |
| Este Documento Público |                                    |
| 2. Ha sido firmado por | Ana L Kenny                        |
| 3. En su capacidad de  | Notario Público de Florida         |
| 4. Lleva el sello del  | Notario Público, Estado de Florida |

**CERTIFICADO**

- |          |  |
|----------|--|
| 5. En    | Tallahassee, Florida                       |
| 6. El    | Dieciocho de diciembre, A.D. 2018          |
| 7. Por   | la Secretaría de Estado, Estado de Florida |
| 8. No.   | 2018-147161                                |
| 9. Sello |  |

10. Firma  
*Ken Detzner*

Secretario de Estado





## PODER

Upper New York Investment Company LLC

Una Compañía de Responsabilidad Limitada de Delaware

Yo, el suscrito, Jacobo Czarninski Baier, por la presente, en su calidad de Gerente de Upper New York Investment Company LLC, una Compañía organizada y existente en el Estado de Delaware, Estados Unidos de América ("la Compañía"), y de acuerdo con las facultades conferidas al Gerente en el Artículo Ocho del Acuerdo de Compañía de Sociedad Limitada, (el "Acuerdo Operativo") de fecha 1ro. de abril de 2008, por la presente constituye y nombra a:

**Gad Czarninski, ciudadano ecuatoriano residente en Guayaquil, Ecuador**

Como su apoderado y representante legal de la Compañía (el "Apoderado") con poderes y facultades para actuar como en adelante se describe y en nombre y lugar de la Compañía.

El Apoderado tendrá total facultad para administrar los negocios de la Compañía y tendrá la facultad de tomar las acciones que considere necesarias, convenientes o aconsejables en relación con la gerencia de la Compañía, pero siempre actuando en el mejor interés de la Compañía, incluyendo, pero no limitados a, el poder y la facultad a nombre de la Compañía de hacer lo siguiente:

- A. Gastar el capital e ingresos de la Compañía y suscribir y entregar cheques, giros, endosos y otras órdenes de pago con fondos de la Compañía;
- B. Contratar agentes, empleados, contadores, abogados, oficinistas y tal como asistencia y servicios como lo considere apropiado y pagar por lo tanto, su remuneración como los Abogados lo consideren razonable y apropiado;
- C. Comprar, alquilar, rentar o de otro modo adquirir u obtener el uso de espacio de oficina, equipos de oficina, materiales, suministros y otra clase y tipos de bienes muebles e inmuebles, e incurrir en gastos para tales cosas, servicios e instalaciones, como fuere necesario, conveniente o aconsejable para la realización del negocio de la Compañía;
- D. Tener, por cuenta de la Compañía, un seguro apropiado y en los montos que los Abogados consideren aconsejable o realizar otros acuerdos para pago de pérdidas u obligaciones para proteger a la Compañía o sus Miembros, Gerentes, funcionarios, agentes y empleados de la Compañía contra pérdidas u obligaciones.
- E. Solicitar préstamos a cualquier Persona para cualquier propósito de la Compañía bajo los términos y condiciones que los Gerentes lo consideren aconsejable, para obligar a la Compañía pagar el préstamo, y en relación con aquello, gravar o hipotecar la Propiedad de la Compañía como garantía de tal pago mediante una hipoteca, escritura de fideicomiso, prenda o de otro modo;
- F. Vender, transferir, ceder, disponer de, comerciar, intercambiar, reclamar, entregar, liberar o abandonar la propiedad de la Compañía, o sus intereses allí



comprometidos, a cualquier Persona, incluyendo Gerentes o sus afiliados, y en relación con aquello, recibir tal contraprestación como lo consideren justo y en el mejor interés de la Compañía.

- G. Presentar demandas y contestar demandas y defender a nombre de la Compañía;
- H. Realizar todos los actos, formar parte en todos los juicios y ejercer los derechos y privilegios como lo haría el Gerente de una Compañía, sujeto a las limitaciones expresamente indicadas en el Acuerdo de Operación y del fiel cumplimiento de las obligaciones fiduciarias del Apoderado hacia la Compañía y sus miembros;
- I. En el ejercicio de las facultades antes mencionadas, negociar, suscribir y realizar, bajo los términos considerados deseables a la sola discreción del Apoderado, acuerdos, contratos, arrendamientos, instrumentos y otros documentos con el Apoderado, de tiempo en tiempo, lo apruebe en concordancia con, y sujeto a, los términos del Acuerdo de Operación; y
- J. Específicamente con respecto a los bienes financieros de la Compañía y no a manera de limitación:
- (i) Abrir, mantener, operar y cerrar cuentas bancarias y cuentas de inversión con cualquier banco o institución financiera en cualquier parte del mundo;
  - (ii) Acordar la emisión y entrega de cartas de crédito y solicitar tales cartas al banco en cuestión;
  - (iii) Suscribir y firmar cualesquiera y todos los acuerdos, entendimientos, arreglos y resoluciones necesarias o apropiadas para el establecimiento y mantenimiento de las cuentas bancarias con el banco en cuestión;
  - (iv) Tomar decisiones a discreción sobre inversiones e invertir en cualquier tipo de valores o fondos en el mercado de valores global;
  - (v) Aprobar, ejecutar y suscribir acuerdos para la compra y venta de instrumentos financieros en el mercado de valores global, incluyendo acciones, activos financieros o participaciones de propiedad de la Compañía;
  - (vi) Tomar las decisiones necesarias o requeridas en relación con lo anterior.
- K. Con respecto a una inversión realizada por la Compañía en cualquier otra entidad comercial, corporación o sociedad, podrá ejercer todos los derechos que tenga la Compañía como accionista, socio o miembro de tal entidad, incluyendo pero no limitados a la asistencia a las reuniones oficiales de la entidad en representación de la Compañía, sea como accionista, director o ambos, ejerciendo el voto en todos los asuntos presentados, e iniciar tales acciones como accionista y/o director de tal entidad como fuere en el mejor interés de la Compañía.
- L. Realizar otras acciones y actos que el Apoderado considere necesario, conveniente o aconsejable para realizar los negocios de la compañía.



El Apoderado proporcionará de manera puntual al Gerente de la Compañía toda la información hechos y cifras de todas las transacciones que éste haya suscrito o que haya debido cumplir como consecuencia de este Poder.

Este Poder no tiene fecha de expiración. La Compañía se reserva el derecho de revocar este Poder en cualquier momento proporcionando un aviso de revocatoria al Apoderado, (el mismo que también puede ser entregado a un tercero actuando en virtud del Poder); siempre que tal expiración no impida alguna acción tomada o acuerdo suscrito por dicho Apoderado antes de esa fecha, o la fecha de terminación, lo que fuere más temprano. Este Poder estará regido por las leyes de Delaware y las Cortes de Delaware tendrán jurisdicción exclusiva sobre cualquier asunto o disputa que surja con respecto al mismo.

En testimonio de lo cual se firma con efecto a partir del 10 de diciembre de 2018.

(firma)

Upper New York Investment Co. LLC

Por: Johny Jacobo Czarninski Baier, Gerente

Condado Miami-Dade)

Estado de Florida )

En esta fecha, 10 de diciembre de 2018, ante mí, personalmente compareció Johny Jacobo Czarninski Baier, conocido por mí o que proporcionó la siguiente identificación: pasaporte

Y se verificó a la persona cuyo nombre aparece en el documento que antecede y tal persona reconoció que firmó voluntariamente el documento para los propósitos allí descritos.

En testimonio de lo cual firmo y sello.

Notario Público del Estado de Florida

Ana L. Kenny

Mi inscripción GG101992

Expira 09/10/2021

(firma)

Notario Público

Mi licencia expira: 09/10/2021

Aprobado

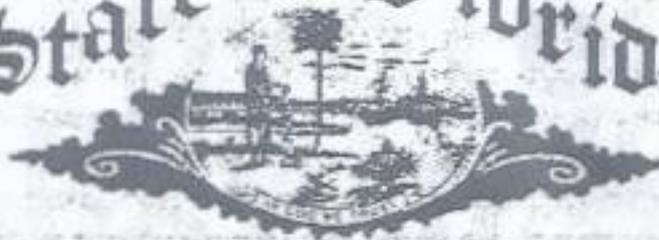
Upper Keys Investment Company LLC, Miembro

Por: Johny Jacobo Czarninski Baier, Gerente



A black and white copy of this document is not official.

# State of Florida



Department of State



## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ana L Kenny

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Eighteenth day of December, A.D., 2018

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2018-147161

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

*Ken Petzner*

Secretary of State



"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

The word "VOID" appears when photocopied.

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST"



## POWER OF ATTORNEY

Upper New York Investment Company LLC  
A Delaware Limited Liability Company

THE UNDERSIGNED, Johny Jacobo Czarninski Baier, for these presents, acting as the Manager of Upper New York Investment Company LLC, a Company organized and existing under the laws of Delaware, United States of America ("the Company"), and pursuant to the powers conferred upon the Manager by Article Eight of the Limited Liability Company Agreement, (the "Operating Agreement") dated April 1st, 2008, hereby constitutes and appoints:

**Gad Czarninski , an Ecuadorian citizen, residing in Guayaquil, Ecuador**

the true and lawful attorney of the Company, (the "Attorney") with power and authority to act as hereafter described on behalf and in the name, place and stead of the Company.

The Attorney shall have full, complete power to manage the affairs of the Company, and shall have the authority to take any action he deems to be necessary, convenient or advisable in connection with the management of the Company, but always acting in the best interest of the Company, including, but not limited to, the power and authority on behalf of the Company:

- A. To expend the Company's capital and revenues and to execute and deliver all checks, drafts, endorsements and other orders for the payment of Company funds;
- B. To employ agents, employees, accountants, attorneys, clerical help, and such other assistance and services as may seem proper, and to pay therefore such remuneration, as the Attorneys may deem reasonable and appropriate;
- C. To purchase, lease, rent, or otherwise acquire or obtain the use of office space, office equipment, materials, supplies, and all other kinds and types of real or personal property, and to incur expenses for such things, services and facilities, as may be deemed necessary, convenient or advisable for carrying on the business of the Company;
- D. To carry, at the expense of the Company, insurance of the kinds and in the amounts that the Attorneys deem advisable or make other arrangements for payment of losses or liabilities to protect the Company or the Members, Managers, officers, agents and employees of the Company against loss or liability;
- E. To borrow money from any Person for any Company purpose on whatever terms and conditions the Managers deem advisable, to obligate the Company to repay the borrowed money, and in connection therewith, to encumber or hypothecate Company Property as necessary, and for such repayment by mortgage, deed of trust, pledge or otherwise;

To sell, transfer, assign, dispose of, trade, exchange, quitclaim, surrender, release or abandon Company property, or any interests therein, to any Person, including the Managers or



*[Handwritten signature]*

their affiliates, and in connection therewith to receive such consideration as they deem fair and in the best interests of the Company;

G. To sue and be sued, complain and defend in the name and on behalf of the Company;

H. To do all acts, take part in any proceedings, and exercise all rights and privileges that the Manager of the Company would have, subject to the limitations expressly stated in the operating Agreement and the faithful performance of the Attorney's fiduciary obligations to the Company and its members;

I. In the exercise of any of the foregoing powers, to negotiate, execute and perform, on any terms deemed desirable in the Attorneys' sole discretion, such agreements, contracts, leases, instruments and other documents as the Attorney shall from time to time approve in accordance with, and subject to, the terms of the Operating Agreement; and

J. Specifically with respect to Company's financial assets, and not by way of limitation:

- (i) to open, maintain, operate and close bank accounts and investment accounts with any bank of financial institution anywhere in the world;
- (ii) to arrange for the issuance and delivery of letters of credit and call upon such letters with any such bank;
- (iii) to enter into and sign any and all agreements, understandings, arrangements, contracts, resolutions necessary or appropriate for the establishment and maintenance of the bank accounts with any such bank;
- (iv) to make discretionary investment decisions and invest in any type of security or fund on the global stock exchanges;
- (v) to approve, execute and enter into agreements for the purchase and sale of financial instruments on global stock exchanges, disposition of shares, financial assets or interests owned by the Company;
- (vi) take any and all further actions necessary or required in connection with the foregoing.

K. With respect to any investment held by the Company in any other business entity, corporation or partnership, to exercise all rights accruing to the Company as shareholder, partner or member in such entity, including, but not limited to the attendance of the entity's official meetings in representation of the Company, whether as shareholder, director or both, voting on all matters presented, and initiate such actions as shareholder and/or director of such entity as may be in the best interest of the Company.

L. To take such other action and perform such other acts as the Attorney deems necessary, convenient or advisable in carrying out the business of the company.





The Attorney shall furnish on a timely basis to the Manager of the Company with any and all information, facts and figures on all transactions he may enter into or may accomplish as a consequence of this Power of Attorney.

This Power of Attorney has no expiration date. The Company reserves the right to revoke this Power of Attorney at any time by providing notice of revocation to the Attorney, (which may also be delivered to any third party acting on the Power); provided that such expiration shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney prior to that date, or the date of termination, if earlier.

This Power of Attorney shall be governed by the laws of Delaware, and Courts of Delaware shall have exclusive jurisdiction over any matter or dispute arising with respect thereto.

In Witness thereof, SIGNED with effect from the 10 day of December 2018

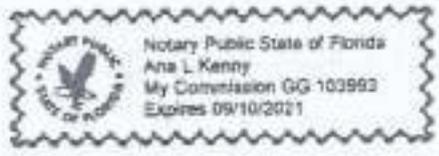
[Signature]  
Upper New York Investment Co. LLC  
By: Johny Jacobo Czarninski Baier, Manager

Miami-Dade County )  
State of Florida )

On this day, December 10, 2018, before me personally appeared Johny Jacobo Czarninski Baier, personally known to me (or provided the following Passport identification) to be the individual whose name is subscribed to the foregoing document, and acknowledged that he executed the same as his voluntary act and deed for the purposes therein contained.



Witness my hand and official seal.  
[SEAL]



Ana L. Kenny  
Notary Public:  
My commission expires: 09/10/2021

DOY FE: Que la presente de Cuatro fojas útiles, es fotocopia del original que me fué exhibido. Guayaquil, 11 de 2018



[Signature]  
Abg. Rossana Ching Armijos  
NOTARIA

Approved:

[Signature]  
Upper New York Investment Company LLC, Member  
By: Johny Jacobo Czarninski Baier, Manager

## DECLARACIÓN JURADA

Yo, Maritza Reynoso de Wright conocedora del Idioma Inglés y Español, conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley 50 "MODERNIZACIÓN DEL ESTADO, PRIVATIZACIONES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS POR PARTE DE LA INICIATIVA PRIVADA" de la REPÚBLICA del ECUADOR, publicada en el Registro Oficial No. 349 de 30 de Diciembre de 1993 he procedido a traducir del idioma Inglés al idioma Castellano el documento "Poder que otorga el Sr. Johny Jacobo Czarninski Baier de la Compañía Upper Hudson New York Investment Company LLC a favor de Gad Czarninski y Apostille ", a mi mejor saber y entender.

Atentamente,

  
Ab. Maritza Reynoso de Wright  
Ced. Ciudad. 090493891-7  
Traductora  
Email: maritzawright@yahoo.com

Guayaquil, 4 de febrero de 2019



Factura: 001-002-000060806

20190901003D00200



DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20190901003D00200

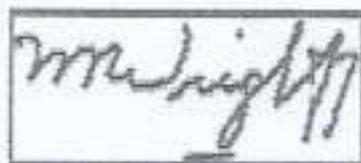
En la ciudad de GUAYAQUIL el día 21 DE MARZO DEL 2019, (15:48) ante mí, NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS de la NOTARÍA TERCERA, concurre(n), MARITZA GINETTE REYNOSO GAUTE portador(a) de CÉDULA 0904938917 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) me solicita(n) que proceda a receptar su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie de DECLARACION JURADA, de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mi presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). - Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.

  
NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0904938917

Nombres del ciudadano: REYNOSO GAUTE MARITZA GINETTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WRIGHT ICAZA TOMAS CARLOS

Fecha de Matrimonio: 8 DE JULIO DE 1981

Nombres del padre: REYNOSO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAUTE INGRID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emissor: AGNAR ENRIQUE VILLACRES CASTRO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 191-208-47436



191-208-47436

Lcdo. Vicente Tatiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA TERCERA DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. Rossana Chang Armiños  
Notario

**DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición del abogado Dario Garay y de conformidad con lo dispuesto en el numeral segundo, artículo dieciocho de la Ley Notarial, PROTOCOLIZO en el registro de escrituras públicas a mi cargo el documento que antecede detallado en la petición constante de trece fojas útiles incluida la petición y la presente.



**CUANTÍA:** INDETERMINADA.- Guayaquil, veintiuno de marzo del dos mil diecinueve.-----

AB. ROSSANA ESTEFANÍA CHANG ARMIJOS  
NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se protocolizó en ésta fecha, cuyos documentos han sido rubricados y firmados por mí, en fe de ello confiero éste **SEGUNDO TESTIMONIO**, que rubrico y firmo en Guayaquil, veintiuno de marzo del dos mil diecinueve, **DOY FE. LA NOTARIA.**-----

ABG. ROSSANA ESTEFANÍA CHANG ARMIJOS  
NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



11



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 20 - 200000 - 2019




**0107 - 016**  
**GOBIERNO DISTRITAL**  
**ATLANTICA YUCAYANA**

**PROFESOR: ELIAS**  
**CANTON: QUAYANA**  
**CONDOMINIO: 2**  
**MANZANA: 000000**  
**BOLETA: 1**



**ELECCIONES**  
**UNIONISTA VOTANTE**  
**2419**

**CITADANNO**  
 C/TA. INDEPENDENCIA  
 100100000  
 100100000  
 100100000

*Andrés*  
 Y NOTARIO EN LA PL.

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910760701

Nombres del ciudadano: CZARNINSKI SHEFI GAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JESSICA ESTHER ABOUGANEM SPIVAK

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: JOHNY JACOBO CZARNINSKI BAIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NILLY SHEFI

Nacionalidad: ISRAELI

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2020

Emisor: ROBERTO CARLOS CEVALLOS CEDERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 206-322-58630



206-322-58630

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Factura: 002-004-000062503



20200901023D00617

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20200901023D00617**

Ante mí, NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA de la NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA , comparece(n) MARITZA GINETTE REYNOSO GAUTE portador(a) de CÉDULA 0904938917 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 3 DE FEBRERO DEL 2020, (16:34).

MARITZA GINETTE REYNOSO GAUTE  
CÉDULA: 0904938917

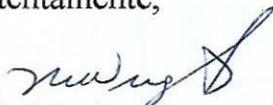
NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



## **DECLARACIÓN JURADA**

Yo, Maritza Reynoso de Wright concedora del Idioma Inglés y Español, conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley 50 “**MODERNIZACIÓN DEL ESTADO, PRIVATIZACIONES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS POR PARTE DE LA INICIATIVA PRIVADA**” de la **REPÚBLICA del ECUADOR**, publicada en el Registro Oficial No. 349 del 31 de Diciembre de 1993 he procedido a traducir del idioma Inglés al idioma Español el documento “**FIEL CUMPLIMIENTO DE UPPER NEW YORK AVENUE INVESTMENT COMPANY LLC Y APOSTILLA.**”, a mi mejor saber y entender.

Atentamente,



Ab. Maritza Reynoso de Wright  
Ced. Ciud. 090493891-7  
Traductora  
Email: maritzawright@yahoo.com





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0904938917

**Nombres del ciudadano:** REYNOSO GAUTE MARITZA GINETTE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** WRIGHT ICAZA TOMAS CARLOS

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE JULIO DE 1981

**Nombres del padre:** REYNOSO CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GAUTE INGRID

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ROBERTO CARLOS CEVALLOS CEDEÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 209-298-85260



209-298-85260

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# DELAWARE CORPORATION ORGANIZERS, INC.

Enero 23, 2020

Por FEDERAL EXPRESS

Joseph A. Tubio, Director Ejecutivo  
J:P: Morgan Private Bank  
1450 Brickell Avenue  
Piso 32  
Miami, Fl 33131



Re: Upper New York Investment Company LLC  
Upper Hudson Investment Company LLC  
North Park Avenue Investment Company LLC

Estimado Joe:

En referencia a su solicitud, adjunto se servirá encontrar tres Certificados de Fiel Cumplimiento emitidos por la División de Corporaciones de Delaware para cada una de las corporaciones mencionadas. Adicionalmente, estos Certificados de Fiel Cumplimiento llevan el sello del Apostille y el Sello de Oro de la División de Corporaciones de Delaware para uso en Ecuador.

Si tiene alguna inquietud, no dude en contactarme.

Gracias y tenga un excelente dia.

Atentamente,

Alyson D. Poppiti, DCP  
Vicepresidente

ADP  
Adjuntos

# Apostilla

(Convención de la Haya del 5 octubre 1961)

1. País: Estados Unidos de América

Este documento público:

2. Ha sido firmado por Jeffrey w. Bullock,

3. En su capacidad de Secretario de Estado de Delaware

4. lleva el signo/sello de la Oficina del Secretario de Estado



## Certificado

5. En: Dover, Delaware

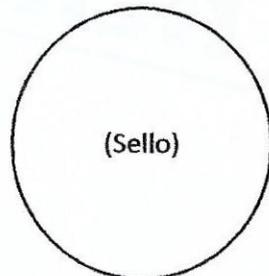
6. El día veintitrés de Enero, 2020

7. Por la Secretario de Estado, Delaware Departamento de Estados Unidos de América.

8. No. 202241789

9. Sello/Timbre:

10. Firma

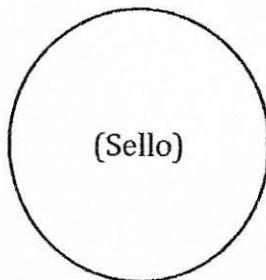


# Delaware

EL PRIMER ESTADO

YO, JEFFREY W. BULLOW, SECRETARIO DE ESTADO DEL ESTADO DE DELAWARE, POR LA PRESENTE CERTIFICO QUE "UPPER NEW YORK AVENUE INVESTMENT COMPANY LLC" SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE CONSTITUIDA BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE DELAWARE Y SE ENCUENTRA EN FIEL CUMPLIMIENTO Y CON EXISTENCIA LEGAL SEGUN LO DEMUESTRAN LOS REGISTROS DE ESTE DESPACHO, ESTO ES HASTA EL VEINTITRES DE ENERO, A.D. 2020

TAMBIEN CERTIFICO QUE LOS IMPUESTOS ANUALES HAN SIDO PAGADOS HASTA LA PRESENTE FECHA.



4528292 8300

SR#20200488308

Este certificado puede ser verificado en línea en  
[corp.delaware.gov/authver.shtml](http://corp.delaware.gov/authver.shtml)

Jeffrey W. Bullow, Secretario de Estado

Autenticación: 202241788

FECHA: 01-23-20

# DELAWARE CORPORATION ORGANIZERS, INC.

1201 NORTH MARKET STREET  
P.O. BOX 1347  
WILMINGTON, DELAWARE 19899-1347

(302) 658-9200  
(302) 658-3989 FAX

ALYSON D. POPPITI, DCP  
(302) 351-9320  
(302) 425-4699 FAX  
apoppiti@mnat.com

January 23, 2020

## BY FEDERAL EXPRESS

Joseph A. Tubio, Managing Director  
J.P. Morgan Private Bank  
1450 Brickell Avenue  
32nd Floor  
Miami, FL 33131

Re: Upper New York Investment Company LLC  
Upper Hudson Investment Company LLC  
North Park Avenue Investment Company LLC

Dear Joe:

Pursuant to your request, please find three Good Standing Certificates from the Delaware Division of Corporations on behalf of the above referenced entities. Further, these Good Standing Certificates have each been affixed with an Apostille and Gold Seal for use in Ecuador by the Delaware Division of Corporations.

If you have any questions, please do not hesitate to contact me.

Thank you very much and have a great day.

Very truly yours,



Alyson D. Poppiti, DCP  
Vice President



ADP  
Enclosures

# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

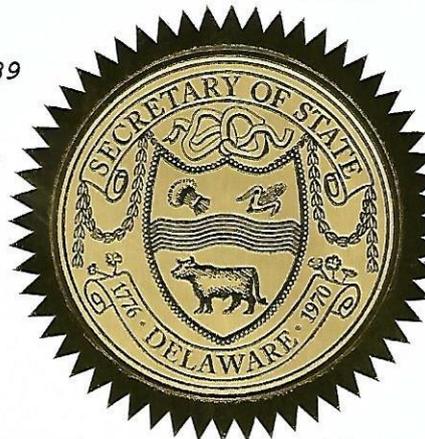
1. Country: United States of America

This public document:

2. has been signed by Jeffrey W. Bullock
3. acting in the capacity of Secretary Of State Of Delaware
4. bears the seal/stamp of Office Of Secretary Of State

## Certified

5. at Dover, Delaware
6. twenty-third day of January, A.D. 2020
7. by Secretary of State, Delaware Department of State
8. No.202241789
9. Seal/Stamp:
10. Signature:



10. Signature:

Jeffrey W. Bullock, Secretary of State



# Delaware

The First State

Page 1

I, JEFFREY W. BULLOCK, SECRETARY OF STATE OF THE STATE OF DELAWARE, DO HEREBY CERTIFY "UPPER NEW YORK INVESTMENT COMPANY LLC" IS DULY FORMED UNDER THE LAWS OF THE STATE OF DELAWARE AND IS IN GOOD STANDING AND HAS A LEGAL EXISTENCE SO FAR AS THE RECORDS OF THIS OFFICE SHOW, AS OF THE TWENTY-THIRD DAY OF JANUARY, A.D. 2020.

AND I DO HEREBY FURTHER CERTIFY THAT THE ANNUAL TAXES HAVE BEEN PAID TO DATE.



  
Jeffrey W. Bullock, Secretary of State

4528292 8300

SR# 20200488308

You may verify this certificate online at [corp.delaware.gov/authver.shtml](http://corp.delaware.gov/authver.shtml)

Authentication: 202241788

Date: 01-23-20