



SUPERCINES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

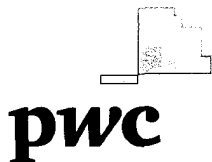
Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de

Supercines S.A.

Guayaquil, 28 de abril del 2016

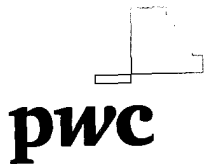
1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Supercines S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Supercines S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Supercines S.A.
Guayaquil, 28 de abril del 2016

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Supercines S.A. al 31 de diciembre del 2015, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asunto que requiere énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que como se indica en la Nota 16 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2015 la Compañía mantiene saldos por pagar a corto plazo con compañías y partes relacionadas por aproximadamente US\$13,700,000. Adicionalmente, durante el 2015 efectuó transacciones con dichas compañías que representan ingresos y costos para la Compañía por los montos que se exponen en la mencionada Nota.

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Sandra Vargas L.
Socia
No. de Licencia Profesional: 10489

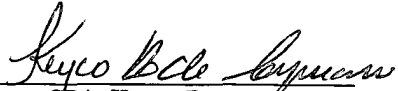
SUPERCINES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	Nota	2015	2014
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	2,925,208	2,393,097
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	16	73,218	465,021
Otras cuentas por cobrar	7	779,496	488,413
Impuestos por recuperar	14	423,188	305,015
Inventarios	8	1,215,591	886,716
Gastos pagados por anticipado		74,344	71,852
Total de los activos corrientes		5,491,045	4,610,114
Activos no corrientes			
Propiedades y equipos	9	18,541,094	20,531,029
Intangibles	10	895,620	955,686
Impuesto a la renta diferido	14	53,806	53,806
Total de los activos no corrientes		19,490,520	21,540,521
Total activos		24,981,565	26,150,635

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Gad Czarninski
Gerente General


CPA. Keyco Burgos
Contadora General

SUPERCINES S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Pasivo y patrimonio	Nota	2015	2014
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Préstamos con instituciones financieras	11	5,728,725	7,283,686
Cuentas por pagar a proveedores	12	1,928,677	3,832,891
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	16	13,724,906	11,468,760
Otros impuestos y retenciones	14	372,201	153,717
Beneficios a empleados	13	634,910	529,944
Otras cuentas por pagar		23,047	207,742
Total de los pasivos corrientes		22,412,466	23,476,740
Pasivos no corrientes			
Préstamos con instituciones financieras	11	1,019,428	1,875,000
Jubilación patronal y desahucio	15	352,487	395,203
Total de los pasivos no corrientes		1,371,915	2,270,203
Total de los pasivos		23,784,381	25,746,943
Patrimonio			
Capital social	17	13,500	13,500
Reservas		391,264	44,214
Resultados acumulados		792,420	345,978
Total del patrimonio		1,197,184	403,692
Total del pasivo y patrimonio		24,981,565	26,150,635

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Gad Czarninski
Gerente General


CPA. Keyco Burgos
Contadora General

SUPERCINES S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos		69,343,556	38,701,182
Costo de ventas	18	<u>(30,464,044)</u>	<u>(17,155,910)</u>
Utilidad bruta		38,879,512	21,545,272
Gastos de administración y operación	18	<u>(40,492,936)</u>	<u>(22,684,989)</u>
Otros ingresos	19	<u>3,406,729</u>	<u>2,230,565</u>
Utilidad operacional		1,793,305	1,090,848
Gastos financieros	18	<u>(650,869)</u>	<u>(645,989)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		1,142,436	444,859
Impuesto a la renta	14	<u>(348,944)</u>	<u>(97,809)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u><u>793,492</u></u>	<u><u>347,050</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Gad Czarninski
Gerente General


CPA. Keyco Burgos
Contadora General

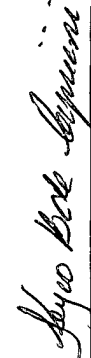
SUPERCINES S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reservas		Por la aplicación de las NIIF	Resultados acumulados	Total
		Facultativa	Legal			
Saldos al 1 de enero del 2014	13,500	4,962	551	(1,072)	38,701	56,642
Resolución de la Junta General de Accionistas del 21 de abril del 2014	-	34,831	3,870	-	(38,701)	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	347,050	347,050
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	347,050	403,692
Saldos al 31 de diciembre del 2014	13,500	39,793	4,421	(1,072)	347,050	403,692
Resolución de la Junta General de Accionistas del 21 de abril del 2015	-	347,050	-	-	(347,050)	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	793,492	793,492
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	793,492	1,197,184
Saldos al 31 de diciembre del 2015	13,500	386,843	4,421	(1,072)	793,492	1,197,184

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Gad Czarninski
Gerente General


CPA. Keyco Burgos
Contadora General

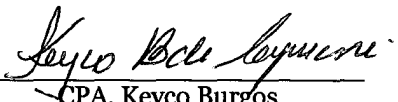
SUPERCINES S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	2015	2014
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes de impuesto a la renta		142.437	444.859
Más cargos (menos créditos) a resultados que no representan movimientos de efectivo:			
Depreciación y amortización	9 y 10	3.801.095	2.645.867
Participación de los trabajadores en las utilidades	13	201.606	78.505
Gastos financieros	18	528.014	587.516
Provisión para jubilación patronal y de ahucio	15	(42.716)	22.199
		<u>5.630.436</u>	<u>3.778.946</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		391.803	294.213
Impuestos por recuperar		(118.173)	236.251
Otras cuentas por cobrar		(291.083)	462.894
Inventarios		(328.875)	(622.716)
Gastos pagados por anticipado		(2.491)	(64.045)
Cuentas por pagar a proveedores		(1904.214)	2.811.740
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		10.568.043	9.133.142
Otros impuestos y retenciones		218.485	145.248
Beneficios a empleados		(18.135)	372.105
Otras cuentas por pagar		(184.695)	181.029
Efectivo provisto por las actividades de operación		<u>13.961.101</u>	<u>16.728.807</u>
Pago de impuesto a la renta	14	(348.944)	(106.924)
Pago de participación laboral	13	(78.505)	(14.730)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>13.533.652</u>	<u>16.607.153</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades y equipos	9	(1191318)	(12.117.412)
Bajas de propiedades y equipos	9	7.134	4.395
Incremento en intangibles	10	(566.910)	(212.275)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(1751094)</u>	<u>(12.325.292)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevos préstamos con instituciones financieras		5.633.369	10.534.708
Pago de capital e intereses en obligaciones financieras		(8.571.919)	(11.078.447)
Aumento de cuentas por pagar a compañías relacionadas		105.000	3.712.848
Pago de cuentas por pagar a compañías relacionadas		(8.416.897)	(5.575.000)
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento		<u>(11250.447)</u>	<u>(2.405.891)</u>
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo		532.111	1875.970
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		2.393.097	517.127
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>2.925.208</u>	<u>2.393.097</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Gad Czarninski
Gerente General


CPA. Keyco Burgos
Contadora General

SUPERCINES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

a) Constitución y operaciones -

Supercines S.A. (en adelante Supercines o la Compañía), es una sociedad de nacionalidad ecuatoriana con domicilio en la ciudad de Guayaquil, constituida el 22 de julio de 1999.

La Compañía forma parte de las empresas del Grupo Económico El Rosado el cual se dedica principalmente a la venta de productos al detalle. Sus accionistas son Inmobiliaria Lavie S.A. e Inmobiliaria Motke S.A. Cada una de las empresas que conforman el referido grupo económico tiene a su cargo una actividad que contribuye al objeto del Grupo. En consecuencia, la actividad actual de la Compañía y sus resultados están conformados fundamentalmente por las transacciones relacionadas a los acuerdos existentes con Corporación El Rosado S.A., así como Administradora del Pacífico S.A. Adepasa, Entretenimiento del Pacífico S.A. Entrepasa e Inmobiliaria Motke S.A., compañías miembros del mencionado Grupo Económico. Ver Notas 16 y 20.

Supercines S.A. inicia sus operaciones en noviembre del 2011 que corresponden fundamentalmente a la administración y construcción de cines, teatros, espectáculos y distribución de películas y videos, para lo cual podrá efectuar todo tipo de publicidad relacionada; en adición a la comercialización de alimentos y bebidas en los bares donde se reproducen las cinematografías. La Compañía cuenta con 6 complejos de cines con equipos propios y 16 complejos de cines con equipos arrendados a su compañía relacionada Corporación El Rosado S.A.

Los cines operan principalmente en centros comerciales que son propiedad de inmobiliarias relacionadas (Lavie S.A., Motke S.A. e Innerisa S.A.).

Situación económica del país -

A partir del 2014 la disminución sustancial en el precio del petróleo ha afectado la economía del país, cuyos impactos, entre otros, han sido los siguientes: disminución de depósitos en el sector financiero, incremento en los índices de desempleo, incremento en los índices de morosidad en la cartera de crédito de las entidades financieras así como la restricción en el acceso a líneas de crédito en los bancos a nivel nacional.

El petróleo constituye la principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado lo que ha generado importantes reajustes a dicho presupuesto en el año 2015, y a una disminución del mismo para el año 2016. Adicionalmente, la devaluación de otras monedas con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, ha tenido un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país.

En la actualidad las autoridades económicas están diseñando diferentes alternativas para hacer frente a estas situaciones, tales como: priorización de las inversiones, incrementar la inversión extranjera a través

SUPERCINES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, disminución del gasto corriente, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), entre otras medidas. Así también, ha mantenido el esquema de restricción de importaciones a través de salvaguardas y derechos arancelarios con el fin de mejorar la balanza comercial, aspecto que debe ir desmontando en el 2016. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la situación antes comentada, y, por lo tanto, su incidencia sobre la posición económica y financiera de la Sucursal.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada no ha originado efectos significativos en las operaciones de la Compañía.

b) Déficit de capital de trabajo -

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía reporta un déficit de capital de trabajo de aproximadamente US\$16,921,000 y US\$18,867,000, respectivamente, originados principalmente por la compra de equipos e instalaciones para el equipamiento de los diferentes locales aperturados en el 2014 y en el 2015, aumentando de esta forma su endeudamiento con instituciones financieras para financiar la compra de estos activos y con compañías relacionadas para financiar capital de trabajo. Pese a lo indicado, al cierre del ejercicio 2015 Supercines S.A. ha cumplido con sus obligaciones con terceros y su generación de flujos futuros operativos le permite pagar sus obligaciones contraídas.

c) Aprobación de estados financieros -

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015 han sido emitidos con la autorización de fecha 27 de abril del 2016 del Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros -

Los presentes estados financieros de Supercines S.A. se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

SUPERCINES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Al 31 de diciembre del 2015, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación en una operación conjunta "Acuerdos conjuntos".	1 de enero 2016
NIC 16 y 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos de depreciación y amortización.	1 de enero 2016
NIC 16 y 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas (activo biológico) portadoras de frutos y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1 de enero 2016
NIIF 10 y NIC 28	Enmiendas relacionadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero 2016
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1 de enero 2016
NIIF 14	Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas".	1 de enero 2016
NIIF 5	Mejoras que clarifica ciertos temas de clasificación entre activos.	1 de enero 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1 de enero 2016
NIC 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1 de enero 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información revelada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1 de enero 2016
NIC 1	Enmiendas a la NIC 1, revelaciones relacionadas con materialidad, desgregación y subtotales, notas y Otros resultados integrales.	1 de enero 2016
NIIF 10, IFRS 12 y NIC 28	Enmiendas a este grupo de Normas, que clarifican ciertos aspectos sobre la preparación y elaboración de estados financieros consolidados y acerca de la opción del método del valor patrimonial proporcional en entidades que no son entidades de inversión.	1 de enero 2016
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1 de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018

La Compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas normas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación -

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

SUPERCINES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo y depósitos en bancos.

2.4 Activos y pasivos financieros -

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2015 y del 2014, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "préstamos y cuentas por cobrar" y mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros". Las características de tales categorías se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera principalmente por cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por los préstamos con instituciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y a compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2. Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y

SUPERCINES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

- a) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Representan los montos adeudados por entidades relacionadas, por publicidad transmitida en los cines de la Compañía. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y se recuperan en el corto plazo.
- (ii) Otras cuentas por cobrar: Estas cuentas corresponden principalmente a servicios de publicidad y alquiler de salas en los cines. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y se liquidan hasta en 180 días.

- b) **Otros pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Obligaciones con instituciones financieras: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues están contratadas a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros.
- (ii) Cuentas por pagar a proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta en 90 días.
- (iii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Corresponden principalmente a: a) cuentas denominadas comerciales pues son obligaciones de pago por compras de bienes y servicios) y b) cuentas por financiamiento recibido. Se registran como sigue:
 - a) Comerciales: Corresponden a saldos originados en servicios recibidos (arriendos) o productos adquiridos pendientes de pago. Se registran a su valor nominal que es

SUPERCINES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

- a) Comerciales: Corresponden a saldos originados en servicios recibidos (arriendos) o productos adquiridos pendientes de pago. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no devengan intereses y son pagaderas hasta en 60 días.
- b) Financiamiento con relacionadas: Por préstamos recibidos de Corporación El Rosado S.A. Estas cuentas se registran a su valor nominal, el cual no difiere significativamente de su costo amortizado pues no devengan intereses, y se liquidan en el corto plazo.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus documentos y cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 la Administración considera que el estado actual de sus activos financieros no requiere una provisión para cubrir deterioros.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Inventarios -

Los inventarios se registran al costo, que incluye el costo de adquisición de las mercaderías, los costos de importación y los impuestos no recuperables, o a su valor neto de realización, el que resulte menor. Los productos para la reventa son valorados utilizando el método promedio ponderado, valor este que es utilizado para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede su valor neto de realización, el cual corresponde al precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos de venta variables. Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

2.6 Propiedades y equipos -

Las propiedades y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia

SUPERCINES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

La depreciación es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Equipos de seguridad	10

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en resultados en el período en que se incurren en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 todos los proyectos de la Compañía se han liquidado en plazos inferiores a un año, por lo que no se han activado costos de endeudamiento.

2.7 Intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya que por ser separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Licencias de software

Costos incurridos para la adquisición e implementación de las licencias de software, que se amortiza en un período de 3 años bajo el método de línea recta.

2.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros -

Los activos sujetos a depreciación (propiedades y equipos) y amortización (activos intangibles) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrán no recuperarse de

SUPERCINES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2015 y del 2014 no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros (propiedades y equipo y activos intangibles), debido a que la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de la Compañía.

2.9 Impuesto a la renta corriente y diferido -

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. A partir del año 2015, en caso de que los accionistas de una entidad se encuentren en paraísos fiscales o cuando no se informe la participación accionaria de la misma, se establece una tasa de impuesto de hasta el 25%.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

SUPERCINES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

En el año 2015 la Compañía registró como Impuesto a la renta causado el valor determinado del anticipo mínimo, debido a que fue mayor al valor determinado del cálculo del 25% sobre la utilidad gravable. En el año 2014 la Compañía registro como Impuesto a la renta causado el valor determinado del cálculo del 22% sobre la utilidad gravable, debido a que fue mayor al valor determinado como anticipo mínimo.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.10 Provisiones corrientes -

La Compañía reconoce provisiones cuando (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.11 Beneficios a empleados -

Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) Participación de los empleados en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos administrativos y de operación.
- ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

SUPERCINES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Beneficios de largo plazo:

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas.

Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía registra una provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 6.31% (2014: 6.54%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios prestados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año 2015 y 2014 las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.12 Reservas -

Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

SUPERCINES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Facultativa

Esta reserva fue apropiada de las utilidades de años anteriores y es de libre disponibilidad, previo disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

2.13 Resultados acumulados - Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF" -

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo deudor, podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

2.14 Reconocimiento de ingresos -

Ingresos ordinarios por venta de servicios – Segmento cines:

Los ingresos de este segmento, que en su mayoría son al contado, se reconocen al momento de la venta de boletos de entrada para las exhibiciones. Los costos son aquellos relacionados con la contratación de películas, los cuales son reconocidos en resultados de acuerdo al porcentaje de recaudación establecido con cada distribuidora.

Ingresos ordinarios por venta de servicios - Segmento bar:

Los ingresos de este segmento, que en su mayoría son al contado, se reconocen cuando la Compañía ha entregado los productos, el cliente ha aceptado los productos y se ha recibido el efectivo del cliente. Los costos son aquellos relacionados con la generación de estos ingresos, representados básicamente por el costo de los artículos adquiridos y vendidos.

2.15 Arrendamiento operativo -

Los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios relativos a la propiedad son retenidos por el arrendador se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo un arrendamiento operativo (neto de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan al estado de resultados sobre la base del método de línea recta en el periodo del arrendamiento.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia

SUPERCINES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Propiedades y equipos e intangibles: La determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año a fin de determinar la vida útil económica de estos bienes.
- Provisiones por beneficios a los empleados: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros -

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La Gerencia General tiene a su cargo la administración de riesgos. La gerencia General de la Compañía identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía.

a) Riesgo de mercado

En el transcurso normal de sus operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los cuales trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgos. Estas políticas cubren el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Paralelamente se evidencia una alta correlación entre el desempeño del sector comercial y el de la economía agregada, así como entre la tasa de consumo del ecuatoriano promedio y el desenvolvimiento de la economía.

El análisis de riesgo de mercado se encuentra sustentado primordialmente en la evaluación de las características del sector comercial en el Ecuador.

SUPERCINES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Riesgo por tasa de interés:

La deuda financiera de la Compañía está pactada a una tasa de interés indexada a tasa de interés local y que se reajusta trimestralmente.

Las variaciones en las tasas de interés podrían afectar la posición financiera de la Compañía, es por esto que como política se establece principalmente la revisión periódica de las tasas de interés de las principales obligaciones de la Compañía.

Riesgo de precio:

La Compañía no está expuesta significativamente al riesgo de precios de sus servicios puesto que sus precios de venta son comparables con los del mercado.

b) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito, es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo relacionado con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la sociedad.

El riesgo de crédito se gestiona a nivel del giro normal del negocio. La Compañía es responsable de la gestión y análisis del riesgo de crédito. Sin embargo no existe un riesgo de crédito directo, debido a que no mantienen cuentas por cobrar significativas con clientes, ya a que las ventas realizadas son facturadas y cobradas al momento de darse.

La Compañía estima no determinar una provisión para deterioro de valores, debido a que sus ventas son recuperadas al momento de realizarse.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre la necesidad de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos y vencimiento de deudas) y las fuentes de los mismos.

El flujo de fondos generados por la Compañía se origina por la venta de tickets, alimentos y bebidas para consumo de los clientes.

En el caso de existir un déficit de caja, la Compañía cuenta con variadas alternativas de financiamiento tanto de corto como largo plazo, entre las cuales cuentan líneas de crédito disponible con bancos garantizadas por los accionistas de sus controladoras y préstamos directos otorgados por su compañía relacionada Corporación El Rosado S.A.

SUPERCINES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

El cuadro siguiente analiza el vencimiento de los pasivos financieros de la Compañía considerando el tiempo de vencimiento. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados:

	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años
2015		
Préstamos con instituciones financieras	6,040,051	1,042,558
Cuentas por pagar a proveedores	1,928,677	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	13,724,906	-
	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años
2014		
Préstamos con instituciones financieras	7,673,371	1,935,586
Cuentas por pagar a proveedores	3,832,891	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	11,468,760	-

4.2 Administración del riesgo de capital -

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar fondos para mantener niveles de capital de trabajo y estructura de capital óptima. La Compañía ha iniciado sus operaciones en noviembre del 2011 y actualmente posee un alto grado de utilización de capital de terceros (bancos y compañías relacionadas). En la medida que empiece a generar los flujos por la maduración de sus operaciones se espera que esta dependencia de capital de terceros y relacionadas disminuya.

SUPERCINES S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)**5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS****Categorías de instrumentos financieros**

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2015		2014	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,925,208	-	2,393,097	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	73,218	-	465,021	-
Otras cuentas por cobrar	779,496	-	488,413	-
Total activos financieros	3,777,922	-	3,346,531	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Préstamos con instituciones financieras	5,728,725	1,019,428	7,283,686	1,875,000
Cuentas por pagar a proveedores	1,928,677	-	3,832,891	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	13,724,906	-	11,468,760	-
Otras cuentas por pagar	23,047	-	207,742	-
Total pasivos financieros	21,405,355	1,019,428	22,793,079	1,875,000

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y debido a que los préstamos con instituciones financieras devengan intereses utilizando tasas de mercado.

SUPERCINES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja	220,780	198,976
Banco Bolivariano C.A.	1,068,614	1,041,466
Banco de Guayaquil S.A.	105,474	40,441
Banco del Pichincha C.A.	338,711	288,386
Banco Unibanco S.A.	93	96
Banco del Pacífico S.A.	485,548	487,597
Banco Internacional C.A.	705,988	336,135
	<u>2,925,208</u>	<u>2,393,097</u>

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuentas por cobrar por servicios de publicidad (1)	646,136	483,413
Anticipos a proveedores	42,581	-
Otros	90,779	5,000
	<u>779,496</u>	<u>488,413</u>

(1) Incluye principalmente valores por cobrar por servicios de publicidad prestados en los cines.

8. INVENTARIOS

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Mercaderías (1)	998,324	667,998
Otros (2)	217,267	218,718
	<u>1,215,591</u>	<u>886,716</u>

(1) Incluye principalmente compras de materia prima para la venta de snacks.

(2) Incluye principalmente materiales adquiridos por la Compañía tales como: filtros para pantallas silver 3D, postes cromados, lentes polarizados, entre otros.

SUPERCINES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

9. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	Instalaciones	Muebles y enseres	Equipos de computación	Equipos de seguridad	Activos en tránsito	Total
Al 1 de enero del 2014						
Costo	10,024,658	107,882	1,977,785	3,595	-	12,113,920
Depreciación acumulada	(965,258)	(18,110)	(533,757)	(750)	-	(1,517,875)
Saldo al 1 de enero del 2014	9,059,400	89,772	1,444,028	2,845	-	10,596,045
Movimientos 2014						
Adiciones (1)	8,552,193	1,836	1,741,477	19,551	1,802,355	12,117,412
Transferencias	-	-	(4,395)	-	-	(4,395)
Depreciación	(1,267,592)	(10,903)	(898,992)	(546)	-	(2,178,033)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	16,344,001	80,705	2,282,118	21,850	1,802,355	20,531,029
Al 31 de diciembre del 2014						
Costo	18,576,851	109,718	3,714,867	23,146	1,802,355	24,226,937
Depreciación acumulada	(2,232,850)	(29,013)	(1,432,749)	(1,296)	-	(3,695,908)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	16,344,001	80,705	2,282,118	21,850	1,802,355	20,531,029
Movimientos 2015						
Adiciones	991,592	108,998	67,099	-	23,629	1,191,318
Transferencias	675,323	21,223	36,909	-	(733,455)	-
Bajas	(7,134)	-	-	-	-	(7,134)
Depreciación	(1,994,938)	(22,286)	(1,154,580)	(2,315)	-	(3,174,119)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	16,008,844	188,640	1,231,546	19,535	1,092,529	18,541,094
Al 31 de diciembre del 2015						
Costo	20,236,632	239,939	3,818,875	23,146	1,092,529	25,411,121
Depreciación acumulada	(4,227,788)	(51,299)	(2,587,329)	(3,611)	-	(6,870,027)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	16,008,844	188,640	1,231,546	19,535	1,092,529	18,541,094

(1) Incluye principalmente adquisiciones de proyectores para las distintas salas de cine, así como también sistemas de audio y proyección por US\$182,270.

SUPERCINES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

10. INTANGIBLES

Al 1 de enero del 2014

Costo	1,359,433
Amortización acumulada	(148,188)
Saldos al 1 de enero del 2014	1,211,245

Movimientos 2014

Adiciones (1)	212,275
Amortización	(467,834)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	955,686

Al 31 de diciembre del 2014

Costo	1,571,708
Amortización acumulada	(616,022)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	955,686

Movimientos 2015

Adiciones (1)	566,910
Amortización	(626,976)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	895,620

Al 31 de diciembre del 2015

Costo	2,138,618
Amortización acumulada	(1,242,998)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	895,620

- (1) Incluye la adquisición de licencias de software por US\$535,285 (2014: US\$190,406) utilizado en la facturación de la taquilla.

11. PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

	2015	2014	Interés anual	
			%	
Banco			2015	2014
Banco Internacional C.A. (1)	4,726,866	1,101,850	7.9	7.9
Banco Bolivariano C.A. (2)	2,021,287	7,878,284	7-8	7-8
Banco de Guayaquil S.A.	-	178,552	8.25	8.25
	<u>6,748,153</u>	<u>9,158,686</u>		
Menos - Porción corriente	<u>(5,728,725)</u>	<u>(7,283,686)</u>		
	<u>1,019,428</u>	<u>1,875,000</u>		

- (1) Corresponde principalmente a saldos de préstamos por aproximadamente US\$4,700,000, para capital de trabajo, con plazos originales de 521 días con vencimiento final en el año 2017.

SUPERCINES S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

- (2) Corresponde principalmente a saldos de préstamos por aproximadamente US\$1,875,000 (2014: US\$5,900,000), para capital de trabajo, con plazos originales de 735 días con vencimiento final en el año 2016. Adicionalmente, incluye financiación de cartas de crédito de importación para propiedades y equipos por aproximadamente US\$138,000 (2014: US\$561,447).

Los vencimientos anuales de las obligaciones de largo plazo son:

Años	2015	2014
2016	-	1,875,000
2017	1,019,428	-
	<u>1,019,428</u>	<u>1,875,000</u>

Las garantías entregadas para estas obligaciones corresponden a bienes inmuebles de una compañía relacionada.

12. CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES

	2015	2014
Venus Films S.A. (1)	254,719	377,925
Arca Ecuador S.A. (2)	200,975	223,619
Figureti S.A. (3)	70,128	85,334
Procesadora Nacional de Alimentos C.A. Pronaca (4)	58,001	107,529
Laserson S.A.	5,936	169,249 (5)
Inorca Seating	-	692,606 (6)
Senda Dirección Tecnológica	-	195,300
Firmesa Industrial Cia. Ltda.	-	277,713
Compañía Anonima Practicasa	-	27,167
Martinez Navarrete	-	34,554
Otros	<u>1,338,918</u>	<u>1,641,895</u>
	<u>1,928,677</u>	<u>3,832,891</u>

- (1) Saldo por pagar por distribución de películas.
- (2) Saldos por pagar a proveedor de bebidas.
- (3) Corresponde a saldos por pagar en la adquisición materiales para los cines.
- (4) Corresponde a saldos por la adquisición de alimentos para el segmento del bar.
- (5) Corresponde principalmente a la adquisición de productos para los bares del cine.
- (6) Corresponde al saldo por pagar por compra luminarias para cines.

SUPERCINES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Movimiento:

	Beneficios sociales (1)		Participación laboral		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Saldos al inicio	451,439	79,334	78,505	14,730	529,944	94,064
Incrementos	8,246,833	4,976,927	201,606	78,505	8,448,439	5,055,432
Pagos y/o utilizaciones	(8,264,968)	(4,604,822)	(78,505)	(14,730)	(8,343,473)	(4,619,552)
Saldo al final	<u>433,304</u>	<u>451,439</u>	<u>201,606</u>	<u>78,505</u>	<u>634,910</u>	<u>529,944</u>

(1) Corresponden a décimos terceros, cuarto, vacaciones y aportes patronales.

14. IMPUESTOS

a) Gastos de impuesto a la renta corriente y diferido -

	2015	2014
Impuesto a la renta corriente	(348,944)	(106,924)
Impuesto a la renta diferido	-	9,115
	<u>(348,944)</u>	<u>(97,809)</u>

b) Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada. Los años 2013 a 2015, se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades correspondientes.

SUPERCINES S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)**c) Conciliación tributaria-contable del impuesto a la renta**

A continuación se detalla la determinación de la provisión para impuesto sobre la renta del año y período terminado el 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	2015	2014
Utilidad antes de participación a los empleados en las utilidades e impuesto a la renta	1,344,042	523,364
Menos - 15% de participación de los trabajadores en las utilidades	(201,606)	(78,505)
Utilidad antes del Impuesto a la Renta	1,142,436	444,859
Mas - Gastos no deducibles	132,459	41,158
Base gravable	1,274,895	486,017
Tasa impositiva	25%	22%
Impuesto a la renta	318,724	106,924
Anticipo mínimo	(348,944)	(101,508)
Gasto de Impuesto a la renta causado	348,944 (1)	106,924 (1)

- (1) El valor se presenta neto de retenciones en la fuente y anticipos pagados por US\$772,132 (2014: neto de retenciones y anticipos pagados por US\$331,631); por lo cual al 31 de diciembre del 2015 un saldo a favor por US\$423,188 (2014: US\$224,707).

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2015 y 2014 se muestra a continuación:

	2015	2014
Utilidad del año antes de impuesto a la renta	1,142,436	444,859
Tasa vigente	25%	22%
	285,609	97,869
Efecto fiscal de los gastos no deducibles que no se reversarán en el futuro	33,115	9,055
Efecto del anticipo mínimo	30,220	-
Gasto de impuesto a la renta	348,944	106,924
Tasa efectiva	31%	24%

SUPERCINES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

d) Impuestos por recuperar y por pagar -

Al 31 de diciembre, los impuestos por pagar incluyen lo siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuestos por recuperar		
Impuesto al valor agregado (IVA) - crédito tributario (1)	-	80,308
Impuesto a la renta (2)	<u>423,188</u>	<u>224,707</u>
	<u>423,188</u>	<u>305,015</u>
Impuestos por pagar		
Impuesto al valor agregado (IVA)	190,503	29,140
Retenciones en la fuente por pagar	<u>181,698</u>	<u>124,577</u>
	<u>372,201</u>	<u>153,717</u>

- (1) Corresponde principalmente a crédito tributario generado por el año en la compra de bienes y servicios el cual es compensado mensualmente con los valores por pagar de IVA.
- (2) Corresponde principalmente a crédito tributario de retenciones por Impuesto a la renta de años anteriores.

e) Impuesto a la renta diferido -

El análisis del impuesto diferido activo es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Impuestos diferidos activos:</u>		
Que se recuperará después de 12 meses	<u>53,806</u>	<u>53,806</u>

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido activo es el siguiente:

	<u>Provisión por jubilación patronal</u>
Saldo al 1 de enero de 2014	4,938
Movimiento del año	9,115
Efecto por traspaso de personal	<u>39,753</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2014	53,806
Movimiento del año	-
Saldo al 31 de diciembre del 2015	<u>53,806</u>

SUPERCINES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

f) Legislación sobre Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (Anexo e Informe o US\$3,000,000 solo presentar Anexo). Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2016 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

La Administración de la Compañía considerando que las transacciones efectuadas en el año 2015 son similares a las efectuadas en el año 2014, y que el informe de precios de transferencia efectuado para el año 2014 no arrojó efectos sobre la provisión de impuesto a la renta del mencionado año, no se esperan impactos significativos sobre la provisión de impuesto a la renta del año 2015.

15. OBLIGACIONES SOCIALES DE LARGO PLAZO

A continuación se detalla el movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio en el pasivo:

	Jubilación		Desahucio		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Al 1 de enero	328,573	22,444	66,630	3,259	395,203	25,703
Costo por servicios corrientes	132,992	17,417	18,930	3,069	151,922	20,486
Costos por intereses	21,488	1,570	4,280	143	25,768	1,713
Pérdidas y ganancias actuariales (1)	(61,798)	-	(22,778)	-	(84,576)	-
Efectos por el traspaso de personal	-	287,142	-	60,159	-	347,301
Efectos de reducciones y liquidaciones anticipadas	(151,571)	-	15,741	-	(135,830)	-
Al 31 de diciembre	269,684	328,573	82,803	66,630	352,487	395,203

- (1) Las ganancias o pérdidas se deben registrar en el rubro de otros resultados integrales; sin embargo la Compañía registró estos valores en los gastos del año, pues considera que su efecto no es significativo considerado los estados financieros en su conjunto.

SUPERCINES S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

A continuación se detalla la composición de las provisiones de jubilación patronal y desahucio registradas en el gasto:

	Jubilación		Desahucio		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Costo por servicios corrientes	132,992	17,417	18,930	3,069	151,922	20,486
Costos por intereses	21,488	1,570	4,280	143	25,768	1,713
Pérdidas y ganancias actuariales	(61,798)	-	(22,778)	-	(84,576)	-
Efectos de reducciones y liquidaciones anticipadas	(151,571)	-	15,741	-	(135,830)	-
	<u>(58,889)</u>	<u>18,987</u>	<u>16,173</u>	<u>3,212</u>	<u>(42,716)</u>	<u>22,199</u>

Las principales hipótesis actuariales usadas fueron:

	2015	2014
Tasa de descuento	6.31%	6.54%
Vida laboral promedio remanente	7.8	7.8
Tasa de incremento salarial	3%	3%
Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tasa de rotación	11.80%	11.80%
Antigüedad para jubilación (Hombres y mujeres)	25 años	25 años

- (1) Corresponden a las tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

SUPERCINES S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)**16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2015 y 2014, con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Ingresos</u>		
Entretenimiento del Pacífico S.A. (1)	522,052	-
Corporación El Rosado S.A. (2)	15,340	540,506
Inmobiliaria Motke S.A.	14,411	163,691
Superpuntos S.A.	-	80,000
Comdere S.A.	67,553	151,169
Briko S.A.	-	30,000
<u>Gastos</u>		
Corporación El Rosado S.A. (3)	15,991,815	10,709,399
Administradora del Pacífico S.A. Adepasa (4)	4,556,740	2,255,594
Inseg S.A. (5)	345,600	156,292
Entretenimiento del Pacífico S.A. Entrepasa (6)	7,327,203	117,162
Comdere S.A.	150,000	60,000
Inmobiliaria Motke S.A.	-	13,928
Superpuntos S.A.	-	782
<u>Compras de activos fijos</u>		
Corporación El Rosado S.A.	1,295	806,749
<u>Compras de inventarios</u>		
Corporación El Rosado S.A.	810,951	1,231,534

- (1) Corresponde principalmente a valores por recuperar VPF (Virtual print fee) proporcionado por sus distribuidoras de películas.
- (2) Corresponde principalmente a ingresos por publicidad.
- (3) Incluye principalmente arriendos de activos fijos por US\$12,600,000 (2014: US\$3,036,000) y servicios administrativos y de asesoría por US\$3,021,092 (2014: US\$3,386,389).
- (4) Corresponde a gastos por arrendamiento de locales comerciales por US\$3,371,258 (2014: US\$1,888,528) y pagos de servicios administrativos por US\$1,185,482 (2014: US\$367,066).
- (5) Corresponde a gastos por seguridad en los almacenes.
- (6) Corresponde a la participación de películas por US\$7,298,326 y gastos de publicidad por US\$28,877. Ver Nota 20.

SUPERCINES S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2015 y 2014 son:

	2015	2014
Activo		
Cuentas por cobrar		
Corporación El Rosado S.A.	971	347,301
Comdere S.A.	5,635	117,720
Entretenimiento del Pacifico S.A. Entrepasa	66,612	-
	<u>73,218</u>	<u>465,021</u>
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar		
Corporación El Rosado S.A. (1)	11,402,743	9,703,603
Administradora del Pacifico S.A. Adepasa (2)	1,491,387	1,674,123
Inseg S.A.	12,035	30,576
Entretenimiento del Pacifico S.A. Entrepasa	784,953	3,098
Comdere S.A.	-	57,360
Panadería del Pacifico S.A. Panpacsá	33,788	-
Inmobiliaria Motke S.A.	-	-
	<u>13,724,906</u>	<u>11,468,760</u>

- (1) Corresponde principalmente al saldo pendiente de pago por servicios administrativos.
- (2) Corresponde a saldos pendientes de pago por el alquiler de locales comerciales que se liquidan hasta en 90 días.

17. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital social está representado por 13,500 acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los accionistas de Supercines S.A. son:

	%	US\$
Inmobiliaria Lavie S.A.	66%	8,910
Inmobiliaria Motke S.A.	34%	4,590
	<u>100%</u>	<u>13,500</u>

SUPERCINES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

18. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

a) Costos y gastos

<u>2015</u>	Costo de ventas	Gastos de administración y operación	Total
Participación películas	25,665,019	-	25,665,019
Compras de mercaderías para el cine	4,799,025	-	4,799,025
Servicios administrativos y arriendos	-	15,421,050	15,421,050
Sueldos y beneficios sociales	-	6,616,772	6,616,772
Participación a los empleados de las utilidades	-	201,606	201,606
Arriendos en centros comerciales	-	3,521,258	3,521,258
Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones	-	2,294,094	2,294,094
Publicidad y propaganda	-	483,787	483,787
Servicios básicos	-	1,647,460	1,647,460
Seguros	-	90,673	90,673
Depreciación y amortización	-	3,801,214	3,801,214
Gastos de viajes	-	21,933	21,933
Comisiones	-	269,149	269,149
Honorarios	-	939,839	939,839
Suministros	-	1,291,980	1,291,980
Bonificaciones	-	472,173	472,173
Impuestos y contribuciones	-	2,432,644	2,432,644
Otros gastos de administración	-	987,304	987,304
	<u>30,464,044</u>	<u>40,492,936</u>	<u>70,956,980</u>
<u>2014</u>	Costo de ventas	Gastos de administración y operación	Total
Participación películas	14,473,389	-	14,473,389
Compra de mercaderías para salas de cines	2,682,521	-	2,682,521
Sueldos y beneficios sociales	-	3,796,445	3,796,445
Participación a los empleados de las utilidades	-	78,505	78,505
Arriendos en centros comerciales	-	1,960,194	1,960,194
Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones	-	2,388,284	2,388,284
Publicidad y propaganda	-	421,452	421,452
Servicios básicos	-	664,383	664,383
Seguros	-	30,968	30,968
Depreciación y amortización	-	2,645,867	2,645,867
Gastos de viajes	-	23,180	23,180
Comisiones	-	129,119	129,119
Honorarios	-	6,863,063	6,863,063
Suministros	-	698,020	698,020
Bonificaciones	-	203,165	203,165
Impuestos y contribuciones	-	1,958,444	1,958,444
Otros gastos de administración	-	823,900	823,900
	<u>17,155,910</u>	<u>22,684,989</u>	<u>39,840,899</u>

SUPERCINES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

b) Gastos financieros

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Intereses por deudas con instituciones financieras	528,014	587,516
Otros	<u>122,855</u>	<u>58,473</u>
	<u>650,869</u>	<u>645,989</u>

19. OTROS INGRESOS

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Alquiler de pantallas (1)	1,332,840	277,869
Publicidad (2)	1,476,587	1,273,504
Uso de nombre comercial	496,598	318,000
Recuperación de gastos	85,603	337,943
Otros	<u>15,101</u>	<u>23,249</u>
	<u>3,406,729</u>	<u>2,230,565</u>

- (1) Corresponde principalmente ingresos por VPF (Virtual print fee) proporcionado por sus distribuidoras de películas.
- (2) Incluye principalmente ingresos por publicidad transmitida en los cines, servicio proporcionado a clientes externos tales como Arca Ecuador S.A. (US\$420,000), Banco del Pacifico S.A. (US\$115,125), Corpide Corporación Publicitaria Integral Delta Cía. Ltda. (US\$134,847) y Publicidad Caribe S.A. (US\$98,728) entre otros.

SUPERCINES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

20. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE LOCALES

i) Arrendamientos de centros comerciales

La Compañía en el 2014, ha suscrito contratos de arrendamiento con Administradora del Pacífico S.A. Adepasa en los siguientes centros comerciales:

<u>Inmobiliaria</u>	<u>Centro comercial</u>	<u>Ubicación</u>
Administradora del Pacífico S.A. (Adepasa).	El Batán	Quito
	El Paseo Shopping	Duran
	El Paseo Shopping	Libertad
	El Paseo Shopping	Machala
	El Paseo Shopping	Manta
	El Paseo Shopping	Milagro
	El Paseo Shopping	Portoviejo
	El Paseo Shopping	Quevedo
	El Paseo Shopping	Santo Domingo
	Entre Ríos	Guayaquil
	Ceibos	Guayaquil
	Riocentro Norte	Guayaquil
	Riocentro Sur	Guayaquil
	El Paseo Shopping	Riobamba
	El Paseo Shopping	Babahoyo
	El Paseo Shopping	Daule
	El Paseo Shopping	Playas
	El Paseo Shopping	Samborondon

Dichos contratos tienen como objeto el arrendamiento del local comercial propiedad de compañías inmobiliarias (principalmente Lavie S.A., Motke S.A. e Inmerisa S.A.) que son administrados por Administradora del Pacífico S.A. Adepasa, en los cuales funcionan los cines pertenecientes a Supercines S.A. Por su parte, Supercines S.A. conviene cancelar un canon mensual, el mismo que se incrementará cada año en función de la tasa anual de inflación determinado por el Gobierno Nacional y previo acuerdo entre las partes. Así mismo, Supercines S.A. asume los gastos por concepto de servicios básicos, limpieza y mantenimiento de los diferentes locales. Durante el año 2015 se cancelaron US\$3,521,258 (2014: US\$1,960,194) por este concepto, los cuales se encuentran registrados como gastos de administración y de operación.

ii) Arrendamientos de bienes muebles

En el 2015 Corporación El Rosado S.A. suscribió un contrato con Supercines S.A. mediante el cual da en arrendamiento bienes muebles de su propiedad que forman parte de sus activos fijos, a fin de que sean utilizados en los cines: 9 de Octubre, San Marino, Riocentro Sur, Los Ceibos y Riocentro Norte de esta

SUPERCINES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

ciudad de Guayaquil; San Luis, Quicentro Sur y Cines 6 de Diciembre de la ciudad de Quito; Riocentro Entreríos en el Cantón Samborondon; El Paseo Shopping en el cantón Libertad; El Paseo Milagro; El Paseo Shopping Portoviejo; El Paseo Shopping Manta; El Paseo Shopping Santo Domingo; El Paseo Shopping Machala y El Paseo Shopping Quevedo.

El plazo de vigencia del contrato es de un año a partir del 1 de enero del 2015. De acuerdo a este contrato la Compañía se compromete a cancelar un canon mensual de US\$1,050,000 (2014: US\$705,000).

Durante el 2015 se registraron en gastos US\$12,600,000 por este concepto (2014: US\$3,036,000).

iii) Prestación de servicios administrativos

En febrero del 2015, Corporación El Rosado S.A. suscribió un contrato con Supercines S.A. por servicios administrativos con el objeto de optimizar la coordinación, control y eficacia del negocio de los cines: 9 de Octubre, San Marino, Riocentro Sur, Los Ceibos y Riocentro Norte de esta ciudad de Guayaquil; San Luis, Quicentro Sur y Cines 6 de Diciembre de la ciudad de Quito; Riocentro Entreríos en el Cantón Samborondon; El Paseo Shopping La Península en la cantón Libertad; El Paseo Milagro; El Paseo Shopping Portoviejo; El Paseo Shopping Manta; El Paseo Shopping Santo Domingo; El Paseo Shopping Machala y El Paseo Shopping Quevedo.

El plazo de vigencia del contrato es de once meses a partir del 1 de febrero del 2015, el cuál se renovará automáticamente por un año más, hasta que alguna de las dos partes de por terminado el contrato.

De acuerdo a este contrato la Compañía registró en gastos US\$3,021,092 (2014: US\$3,386,389).

iv) Contrato de exhibición de películas cinematográficas con Entretenimiento del Pacifico S.A. ENTREPASA -

Durante el año 2015, la Compañía suscribió contratos de exhibición de películas en el cual Entretenimiento del pacifico S.A. ENTREPASA se compromete a proporcionar a Supercines S.A. películas así como sus accesorios y sus anuncios de publicidad y promoción. Por su parte la Compañía pagará al distribuidor por la exhibición de cada película de acuerdo al porcentaje del valor neto que se obtenga de la venta de todas y cada una de las entradas que permitan asistir a su exhibición; los porcentajes oscilan entre el 40% al 60%. Durante el 2015 la Compañía registro en gastos US\$7,298,326 (2014: US\$118,755) por este concepto.

SUPERCINES S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)**21. RECLASIFICACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Con finalidades de presentación, se han efectuado ciertas reclasificaciones en el estado de situación financiera del año 2015 y 2014 como sigue:

<u>2015</u>	<u>Según registros contables</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Según estados financieros</u>
Estado de situación financiera:			
Otras cuentas por cobrar	1,872,025	(1,092,529)	779,496
Propiedades y equipos	17,448,565	1,092,529	18,541,094
Total	19,320,590	-	19,320,590

<u>2014</u>	<u>Según registros contables</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Según estados financieros</u>
Estado de situación financiera:			
Otros activos no corrientes	1,942,635	(1,942,635)	-
Cuentas por pagar a proveedores	(5,775,526)	1,942,635	(3,832,891)
Total	(3,832,891)	-	(3,832,891)

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.