REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
INMOBILIARIA " VALLE AZUL " INVAZUL S.A.			9871 - 79
01 PROVINCIA: GUAYAS	02 Cantón: GUAYAQUIL	03 Ciudad: GUAYAQUIL	04 Fax:
05 CALLE: ARGUELLES Y O'CONNOR	06 Número: 424	07 Casilla:	08 Teléfono: 510404
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: MARIA TERESA SEMINARIO DE BORJA			10 Cargo: GERENTE GENERAL

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
2	1	-	-	-	-

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	2.313.895
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos. herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-
Otros activos corrientes	112	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.313.895
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	19.230.070
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	4.000
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	(3.657.713)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		15.576.357
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		17.890.252
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	300.043
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		300.043
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	1.000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	1.000.000
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	(750.000)
Reserva legal	304	69.388
Reserva facultativa	305	-
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	15.727.162
Reexpresión monetaria	308	(571.948)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	872.495
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	243.112
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		17.590.209
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		17.890.252

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	3.360.000
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	-
7.- TOTAL INGRESOS		3.360.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		3.360.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	2.811.025
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	96.902
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	113.092
Otros gastos de administración y ventas	560	14.831
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3.035.850
11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10)		324.150
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		324.150
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	81.038
		-
		-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		243.112

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Abril de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
C. I. o Pasaporte 09-0386893	ING. MARIA ELENA DE GUEVARA Firma Matricula C.C.: 17151

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable Firma y Sello

1995