

# **INFORME ANUAL DE ADMINISTRACION**

## **RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A.**

Guayaquil, 27 de febrero del 2014.

**Señores**

**ACCIONISTAS DE RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A.**

**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En mi calidad de actual representante legal de la compañía **RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en la resolución N°. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, en concordancia a lo establecido en el Estatuto social de la compañía, pongo a consideración de los presentes, el informe de la administración durante el ejercicio económico del año 2013.

### **1.- OBJETIVOS ALCANZADOS**

De la revisión que he realizado de los informes he observado que los objetivos planteados para este año han podido ser cumplidos en su mayoría.

### **2.- SITUACION FINANCIERA**

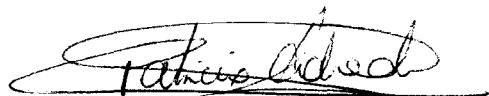
Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan la situación financiera de la empresa dada las condiciones del sistema operativo de la misma, de esta manera tenemos: (Ver Cuadro Adjunto).

### **3.- CUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES**

A la fecha, de lo revisado en los libros contables, tributarios y sociales de la compañía, puedo determinar que se ha cumplido con las obligaciones que la compañía tiene con las distintas Instituciones Públicas y Privadas.

Este informe refleja lo asentado en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral del ejercicio económico del 2013.

Atentamente,



Patricia Andrade San Lucas  
Presidente  
C.I. 091378802-2

**RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A.**

**ÍNDICES FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**En Miles de Dólares**

| Tipo                               | ÍNDICES                              |  | Cálculo    | Julio       | Explicaciones                                       |
|------------------------------------|--------------------------------------|--|------------|-------------|-----------------------------------------------------|
|                                    | Índices                              |  |            |             |                                                     |
| Razón circulante (Corriente)       | Activo Corriente                     |  | 66.107,03  |             | 3,09                                                |
|                                    | Passivo Corriente                    |  | 21.409,79  |             |                                                     |
| Índice de Líquidez (Prueba Ácida)  | Activo Corriente - Inventarios       |  | 66.107,03  | - 0,00      | 3,09                                                |
|                                    | Passivo Corriente                    |  | 21.409,79  |             |                                                     |
| Índice Liquidez / Activo Corriente | Caja + Bancos + Inversiones          |  | 57.215,21  |             | 86,55%                                              |
|                                    | Activo Corriente                     |  | 66.107,03  |             |                                                     |
| Índice Liquidez / Pasivo Corriente | Caja + Bancos + Inversiones          |  | 57.215,21  |             | 267,24%                                             |
|                                    | Passivo Corriente                    |  | 21.409,79  |             |                                                     |
| Capital de trabajo                 | Activo Corriente - Passivo Corriente |  | 66.107,03  | - 21.409,79 | 44.697,24                                           |
|                                    | Total Pasivos                        |  | 21.409,79  |             |                                                     |
| Índice de Endeudamiento            | Total Activos                        |  | 755.919,92 |             | 2,83%                                               |
| ENDEUDAMIENTO                      | Total Patrimonio                     |  | 734.509,23 |             |                                                     |
| Índice Patrimonial                 | Total Activos                        |  | 755.919,92 |             | 97,17%                                              |
|                                    | Passivo Corriente                    |  | 21.409,79  |             |                                                     |
| Deuda a corto plazo / Deuda total  | Total Pasivos                        |  | 21.409,79  |             | 100,00%                                             |
|                                    |                                      |  |            |             | Proporción del Passivo Corriente vs. Passivo Total. |
|                                    |                                      |  |            |             | Proporción del Patrimonio vs. El Activo Total.      |