

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACION

RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A.

Guayaquil, 27 de febrero del 2014.

Señores

ACCIONISTAS DE RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de actual representante legal de la compañía **RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, en concordancia a lo establecido en el Estatuto social de la compañía, pongo a consideración de los presentes, el informe de la administración durante el ejercicio económico del año 2013.

1.- OBJETIVOS ALCANZADOS

De la revisión que he realizado de los informes he observado que los objetivos planteados para este año han podido ser cumplidos en su mayoría.

2.- SITUACION FINANCIERA

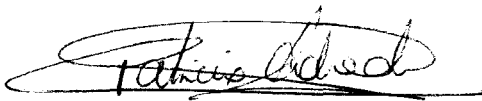
Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan la situación financiera de la empresa dada las condiciones del sistema operativo de la misma, de esta manera tenemos: (Ver Cuadro Adjunto).

3.- CUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES

A la fecha, de lo revisado en los libros contables, tributarios y sociales de la compañía, puedo determinar que se ha cumplido con las obligaciones que la compañía tiene con las distintas Instituciones Públicas y Privadas.

Este informe refleja lo asentado en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral del ejercicio económico del 2013.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patricia Andrade', with a horizontal line drawn underneath it.

Patricia Andrade San Lucas
Presidente
C.I. 091378802-2

RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A.

ÍNDICES FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

En Miles de Dólares

ÍNDICES						
Tipo	Índices		Cálculo		Julio	
LIQUIDEZ	Razón circulante (Corriente)	Activo Corriente	66,107.03		3.09	
		Pasivo Corriente	21,409.79			
	Índice de Liquidez (Prueba Ácida)	Activo Corriente - Inventarios	66,107.03	-	0.00	3.09
		Pasivo Corriente		21,409.79		
	Índice Liquidez / Activo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones	57,215.21			86.55%
		Activo Corriente	66,107.03			
Índice Liquidez / Pasivo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones	57,215.21			267.24%	
	Pasivo Corriente	21,409.79				
Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente		66,107.03	-	21,409.79	44,697.24
ENDEUDAMIENTO	Índice de Endeudamiento	Total Pasivos	21,409.79			2.83%
		Total Activos	755,919.02			
	Índice Patrimonial	Total Patrimonio	734,509.23			97.17%
		Total Activos	755,919.02			
	Deuda a corto plazo / Deuda total	Pasivo Corriente	21,409.79			100.00%
		Total Pasivos	21,409.79			
Explicaciones						
Por cada \$1.00 de deuda, existe \$3.09 de Activo Corriente para cubrir las obligaciones.						
Por cada \$1.00 de deuda, existe \$3.09 de Activo Disponible y Exigible, sin considerar inventarios.						
El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 86.55% del Activo Corriente.						
El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 267.24% de nuestras Obligaciones Corrientes.						
Equivale a la disponibilidad, después de cubrir las Obligaciones Corrientes.						
Proporción del Endeudamiento vs. El Activo Total.						
Proporción del Patrimonio vs. El Activo Total.						
Proporción del Pasivo Corriente vs. Pasivo Total.						