

Guayaquil, Abril 11 de Abril del 2012

Señores  
ACCIONISTAS DE  
RUMBESA, INMOBILIARIA EL RUMBO S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de Septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio Económico correspondiente al año 2011

### **CUMPLIMIENTOS DE LOS OBJETIVOS DEL 2011**

La Compañía durante el ejercicio económico 2011 ha cumplido con todos sus objetivos.

### **SITUACIÓN FINANCIERA**

Los Movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dadas las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

#### LIQUIDEZ

a) Razón Corriente

$$RC = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{39,531.67}{20,081.81} = 1.97$$



b) Prueba Acida

$$RC = \frac{\text{Activo Corriente}-\text{Inv.-P.Antic.}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{39,531.67}{20,081.81} = 1.97$$

#### NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

a)

$$DTAT = \frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos}} = \frac{20,081.81}{50,540.86} = 0.40$$

b)

$$DTP = \frac{\text{Deuda Total}}{\text{Patrimonio}} = \frac{20,081.81}{30,297.41} = 0.66$$

### **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

**CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD  
INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone LA Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,

Ab. Andrade San Lucas Patricia Veronica  
Presidente

