

INFORME DE COMISARIO

PERIODO: 2009

**RUMBESA INMOBILIARIA EL
RUMBO S.A.**



Guayaquil, 19 de Abril del 2010

Señores
**JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A.**
Presente.

En cumplimiento con los Estatutos de la compañía y en calidad de la Empresa RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A., tengo a bien presentar a ustedes, el Informe correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del 2009 de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

1.1 Al revisar y analizar la documentación que rige a la compañía en el aspecto Administrativo y Financiero, se determinó que sus ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos, Ley de Compañías y demás disposiciones legales de Régimen Tributario Interno, por consiguiente en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.

1.2 La colaboración prestada por los Administradores fue aceptable, brindando el apoyo necesario para que se efectúe ésta labor de estudio y análisis de la documentación en las oficinas donde realiza la compañía sus actividades.

1.3 Con relación a los Libros Societarios de la compañía, Actas de la Junta General, Libro Talonario, Libro de Participaciones y Socios, éstos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías.

Los Registros contables de la compañía se realizan de conformidad con las disposiciones legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, los comprobantes de ingreso y egreso, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Se procedió a revisar la documentación de Registros Contables, como los comprobantes de Compra, Venta, Gastos, Ingresos, Diario General, Mayores y Auxiliares de Cuentas, dando como resultado la confiabilidad de éstos documentos, los mismos que son computarizados y de fácil análisis, estableciendo que el control interno de la compañía es adecuado.

Referente a la custodia y conservación de los bienes de la compañía, éstos tienen un trato apropiado que permiten mantener un buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio a la Empresa.

1.4 Con relación al Artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las Obligaciones del Comisario, tanto en el aspecto Administrativo y Financiero observando además los numerales que conforman éste artículo.

1.5 Como consecuencia del estudio a los registros contables se determinó un adecuado Control Interno de la compañía en los siguientes rubros:



CAPITAL Y RESULTADOS

Se controla mediante las aportaciones de sus socios, reservas y utilidad del ejercicio.

1.6 Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absoluta relación entre si.

1.7 En mi opinión el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, presenta razonablemente la situación financiera de RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A., al 31 de Diciembre del 2009, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, aplicados sobre bases consistentes en relación a la del año anterior.

1.8 El movimiento económico del año 2009 la compañía ha tenido una Pérdida de \$ 23.49

Atentamente,


C.P.A. MARIO MARTINEZ CRUZ
REG. CONT. #13333
COMISARIO



**RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADO EN DOLARES)**

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFECTIVO	13.882,13
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	16,95
PAGOS ANTICIPADOS	4.003,07
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	17.902,15

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6.149,42
CARGOS DIFERIDOS	4.473,81
TOTAL DEL ACTIVO	28.525,18

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	192,76
TOTAL PASIVO CORRIENTE	192,76

PASIVO ALARGO PLAZO	7.947,58
TOTAL PASIVO	8.140,34

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
CAPITAL SOCIAL	800,00
OTRAS RESERVAS	14.381,87
UTILIDADES ACUMULADAS	5.226,46
PERDIDA DEL EJERCICIO	-23,49
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	20.384,84

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	28.525,18
---	------------------



**RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A.
ESTADO DE RESULTADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADO EN DOLARES)**

INGRESOS OPERACIONALES	
OTRAS RENTAS	
VENTAS	1,25
	<u>1.720,00</u>
TOTAL DE VENTAS	1.721,25
COSTO DE VENTAS	
COSTO DE VENTAS	<u>0,00</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	1.721,25
GASTOS OPERACIONALES	
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>1.744,74</u>
PERDIDA OPERACIONAL	<u>-23,49</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO 2009	<u>-23,49</u>

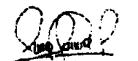


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 091373647-6

APPELLIDOS Y NOMBRES
FERAUD FERNANDEZ
CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO 1971-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO





FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCION PROFESION
SUPERIOR ABOGADO

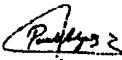
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERAUD UMAÑA HENRY

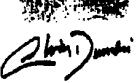
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ RONQUILLO CELESTE ALEMANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2009-10-20

FECHA DE EXPIRACION
2021-10-20

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL





FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0913736476<<<<<<<<<<
710614F211020ECU<<<<<<<<<
FERAUD<FERNANDEZ<<CECILIA<<<

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
CNE
ELECCIONES GENERALES 14-JUNIO-2009

121-0004 0913736476
NUMERO CEDULA

FERAUD FERNANDEZ CECILIA

GUAYAS GUAYAQUIL
PROVINCIA CANTON
TARQUI URDESA - MIRAFLORES
PARRROQUIA ZONA



F./PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Generales
2009

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITERES PÚBLICOS Y PRIVADOS



Interagua



International Water Services
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.
R.U.C.: 0992153563001



Mes

ENE/2010

Factura No.

003-004-9063458

Cuenta N°

5013905

Dirección de Entrega:
CDLA. LOS CEIBOS MZ. 36 SL. 14 # 304

Código: 58-10-012-1680-88-88

Dirección del Precio:

CDLA. LOS CEIBOS MZ. 36 SL. 14 # 304

Código: 58-10-012-1680-88-88 Cod. Cat: 37-0036-014---01

Guia: 1/2" Sector: K

Número de Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
D04AA005969	25-ENE-2010	09-FEB-2010	0	11-12-2009 12-01-2010

CONCEPTO

VALOR US \$

Consumo del mes:	
Aqua Potable	23.17
Alcantarillado	18.54
Cargo Fijo	1.19
Interés Sobre Deuda:	0.05
Cargos del mes:	1.65
CEM Drenaje Pluvial	1.65
Subtotal Tarifa 0%	44.60
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	44.60

¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR.
PARA SU TRANQUILIDAD CANCLELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1106672054

Datos del Propietario:
INMOB. EL RUMBO S.A

Datos del Beneficiario:

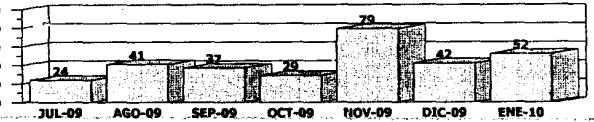
Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Promedio del Sector
5,566 m3	5,618 m3	52 m3	42 m3	

ESTADO DE CUENTA

DETALLE	VALOR US \$
Deuda Anterior	34.03
Interes Anterior	0.10
Valor Total Facturado	44.60
Pago y/o débito bancario	-34.13
VALOR A PAGAR DEL MES	44.60

Deuda Total: 44.60

Consumos facturados en metros cúbicos



"Cualquier enmendadura sobre el sello liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado".

Válida hasta Febrero/2010

Interagua



International Water Services
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.
R.U.C.: 0992153563001



Mes

ENE/2010

Factura No.

003-004-9063458

Cuenta N°

5013905

Dirección de Entrega:

CDLA. LOS CEIBOS MZ. 36 SL. 14 # 304

Código: 58-10-012-1680-88-88

CONCEPTO	VALOR US \$
Consumo del mes:	42.90
Interés Sobre Deuda:	0.05
Cargos del mes:	1.65
Subtotal Tarifa 0%	44.00
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	44.60
Deuda Total	44.60

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1106672054

Datos del Beneficiario:
INMOB. EL RUMBO S.A

Consumo del mes	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
52 m3	25-ENE-2010	09-FEB-2010

Válida hasta Febrero/2010



CLIENTE

EMISOR



...le hace bien al país

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC:

0990392528001

RAZON SOCIAL:

RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO SA

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: FERALD FERNANDEZ CECILIA

CONTADOR:

MENDOZA MANRIQUE LUIS ERNESTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

22/11/1979

FEC. CONSTITUCIÓN:

22/11/1979

FEC. INSCRIPCION:

31/10/1981

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

19/01/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA USO DE VIVIENDAS

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOS CEIBOS Calle: AV. SEGUNDA Número: 312 Piso: 1 Referencia ubicación: DIAGONAL AL CONVENTO LAS CARMELITAS Celular: 091873185

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS INTERNOS del 001 al 001
JURISDICCIÓN: 1 REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

Bustamante Otero Yamanta Ellamar
DELEGADO DEL R.U.I.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SH50111206

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Facha y hora: 19/01/2010

Página 1 de 2





...le hace bien al país
Número RUC:

0890392528001

RAZON SOCIAL:

RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO SA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 021 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 22/11/1970

NOMBRE COMERCIAL: RUMBESA, INMOBILIARIA EL RUMBO FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA USO DE VIVIENDAS

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA USO DE LOCALES COMERCIALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOS CEIBOS Calle: AV. SEGUNDA Número: 312
Referencia: DIAGONAL AL CONVENTO LAS CARMELITAS Piso: 1 Celular: 091673195



Bustamante Otero Samantha Vilma
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SHB0111205

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 19/01/2010



...le hace bien al país!

Número de RUC:

0990392528001

RAZÓN DE NOTIFICACIÓN

VERIFICACIÓN DEL DOMICILIO DEL CONTRIBUYENTE

Razón social: RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO SA

Representante Legal: FERAUD FERNANDEZ CECILIA

Ubicación: \COSTA\ GUAYAS\ GUAYAQUIL\ TARQUI Ciudadela: LOS CEIBOS Calle: AV. SEGUNDA Número: 312 Piso: 1 Referencia: DIAGONAL AL CONVENTO LAS CARMELITAS Celular: 091873195

Fecha Entrega:

27/04/2010

Hora:

17:30

Motivo de NO Entrega:

- Datos Insuficientes
- Dirección Incorrecta
- No existe persona que reciba
- La persona NO desea recibir

Tipo de Establecimiento:

- Domicilio
- Oficina
- Bodega

Dirección presunta:

Funcionario Notificador:

Cédula:

Nombre:

Nota: Especificar claramente la información y la persona que recibe el trámite

Personas quien recibe

Cédula:

Nombre:

Relación de la persona con el contribuyente

