

INFORME DE COMISARIO

PERIODO: 2009

**RUMBESA INMOBILIARIA EL
RUMBO S.A.**



Guayaquil, 19 de Abril del 2010

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A.
Presente.

En cumplimiento con los Estatutos de la compañía y en calidad de la Empresa RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A. , tengo a bien presentar a ustedes, el Informe correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del 2009 de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

1.1 Al revisar y analizar la documentación que rige a la compañía en el aspecto Administrativo y Financiero, se determinó que sus ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos, Ley de Compañías y demás disposiciones legales de Régimen Tributario Interno, por consiguiente en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.

1.2 La colaboración prestada por los Administradores fue aceptable, brindando el apoyo necesario para que se efectúe ésta labor de estudio y análisis de la documentación en las oficinas donde realiza la compañía sus actividades.

1.3 Con relación a los Libros Societarios de la compañía, Actas de la Junta General, Libro Talonario, Libro de Participaciones y Socios, éstos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías.

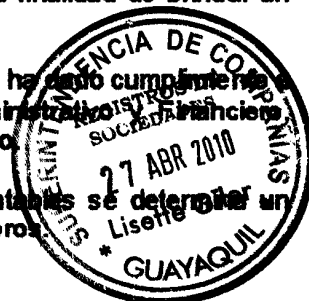
Los Registros contables de la compañía se realizan de conformidad con las disposiciones legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, los comprobantes de ingreso y egreso, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Se procedió a revisar la documentación de Registros Contables, como los comprobantes de Compra, Venta, Gastos, Ingresos, Diario General, Mayores y Auxiliares de Cuentas, dando como resultado la confiabilidad de éstos documentos, los mismos que son computarizados y de fácil análisis, estableciendo que el control interno de la compañía es adecuado.

Referente a la custodia y conservación de los bienes de la compañía, éstos tienen un trato apropiado que permiten mantener un buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio a la Empresa.

1.4 Con relación al Artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las Obligaciones del Comisario, tanto en el aspecto Administrativo como Financiero, observando además los numerales que conforman éste artículo.

1.5 Como consecuencia del estudio a los registros contables se determinó un adecuado Control Interno de la compañía en los siguientes rubros:



CAPITAL Y RESULTADOS

Se controla mediante las aportaciones de sus socios, reservas y utilidad del ejercicio.

1.6 Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absoluta relación entre sí.

1.7 En mi opinión el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, presenta razonablemente la situación financiera de RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A. , al 31 de Diciembre del 2009, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, aplicados sobre bases consistentes en relación a la del año anterior.

1.8 El movimiento económico del año 2009 la compañía ha tenido una Pérdida de \$ 23.49

Atentamente,


C.P.A. MARIO MARTINEZ CRUZ
REG. CONT. #13333
COMISARIO



RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFCTIVO	13.882,13
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	16,95
PAGOS ANTICIPADOS	4.003,07
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	17.902,15

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6.149,42
CARGOS DIFERIDOS	4.473,61
TOTAL DEL ACTIVO	28.525,18

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	192,76
TOTAL PASIVO CORRIENTE	192,76

PASIVO ALARGO PLAZO	7.947,58
----------------------------	-----------------

TOTAL PASIVO	8.140,34
---------------------	-----------------

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
CAPITAL SOCIAL	800,00
OTRAS RESERVAS	14.381,87
UTILIDADES ACUMULADAS	5.226,46
PERDIDA DEL EJERCICIO	-23,49
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	20.384,84

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	28.525,18
---	------------------



RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO S.A.
ESTADO DE RESULTADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADO EN DOLARES)

INGRESOS OPERACIONALES	
OTRAS RENTAS	1,25
VENTAS	<u>1.720,00</u>
TOTAL DE VENTAS	1.721,25
COSTO DE VENTAS	
COSTO DE VENTAS	<u>0,00</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	1.721,25
GASTOS OPERACIONALES	
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>1.744,74</u>
PERDIDA OPERACIONAL	<u>-23,49</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO 2009	<u>-23,49</u>





CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 091373647-6



APELLIDOS Y NOMBRES

FERAUD FERNANDEZ

CECILIA

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS

GUAYAQUIL

BOLIVAR /SAGRARIO/

FECHA DE NACIMIENTO 1971-06-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXOF

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

**PROFESIÓN
ABOGADO**

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

FERAUD UMAÑA HENRY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FERNANDEZ RONOUILLO CELESTE ALEMANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2009-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2021-10-20

2021-10-20
CORP. REG. CIVIL DE GUAYADUITA

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU0913736476<<<<<<<<<<<
710614F211020ECU<<<<<<<<<<<
FERAUD<FERNANDEZ<<CECILIA<<<<



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO-2009



121-0004

0913736476

NÚMERO

CÉDULA

FERAUD FERNANDEZ CECILIA

GUAYAS
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

GUAYAQUIL
CANTÓN
URDESA - MIRAFLORES
ZONA

Ericka Gaitan
F/PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

**Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Generales
2009**

ESTE CERTIFICADO SIEMPRE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



InteraguaInternational Water Services
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.
R.U.C.: 0992153563001Mes
ENE/2010Factura No.
003-004-9063458Cuenta N°
5013905

Dirección de Entrega:

CDLA. LOS CEIBOS MZ. 36 SL. 14 # 304

Datos del Beneficiario:

INMOB. EL RUMBO S.A

Código: 58-10-012-1680-88-88

Dirección del Predio:

CDLA. LOS CEIBOS MZ. 36 SL. 14 # 304

Código: 58-10-012-1680-88-88 Cod. Cat: 37-0036-014-0001

Guía: 1/2" Sector: K

Número de Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
D04AA005969	25-ENE-2010	09-FEB-2010	0	11-12-2009 12-01-2010

CONCEPTO	VALOR US \$
Consumo del mes:	42.90
Agua Potable	23.17
Alcantarillado	18.54
Cargo Fijo	1.19
Interés Sobre Deuda:	0.05
Cargos del mes:	1.65
CEM Drenaje Pluvial	1.65
Subtotal Tarifa 0%	44.60
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	44.60

¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR.

PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1106672054

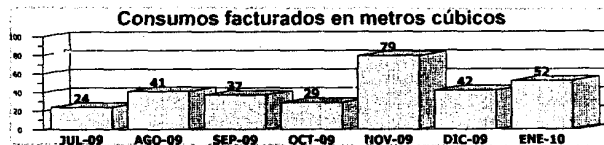
Datos del Propietario:

INMOB. EL RUMBO S.A

Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Promedio del Sector
5,566 m3	5,618 m3	52 m3	42 m3	

DETALLE	VALOR US \$
Deuda Anterior	34.03
Interes Anterior	0.10
Valor Total Facturado	44.60
Pago y/o débito bancario	-34.13
VALOR A PAGAR DEL MES	44.60

Deuda Total: 44.60



"Cualquier enmendadura sobre el sello liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado".

Válida hasta Febrero/2010

InteraguaInternational Water Services
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.
R.U.C.: 0992153563001Mes
ENE/2010Factura No.
003-004-9063458Cuenta N°
5013905

Dirección de Entrega:

CDLA. LOS CEIBOS MZ. 36 SL. 14 # 304

Datos del Beneficiario:

INMOB. EL RUMBO S.A

Código: 58-10-012-1680-88-88

CONCEPTO	VALOR US \$
Consumo del mes:	42.90
Interés Sobre Deuda:	0.05
Cargos del mes:	1.65
Subtotal Tarifa 0%	44.60
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	44.60
Deuda Total	44.60

Consumo del mes	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
52 m3	25-ENE-2010	09-FEB-2010

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1106672054

Válida hasta Febrero/2010

Matriz: Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonin 20-6 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil
Sucursal: Calacuchina s/n entre Chimborazo y Coronel, GuayaquilMatriz: Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonin 20-6 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil
Sucursal: Calacuchina s/n entre Chimborazo y Coronel, Guayaquil



...le hace bien al país!

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990392528001
RAZON SOCIAL: RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO SA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: FERAUD FERNANDEZ CECILIA
CONTADOR: MENDOZA MANRIQUE LUIS ERNESTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	22/11/1979	FEC. CONSTITUCION:	22/11/1979
FEC. INSCRIPCION:	31/10/1981	FECHA DE ACTUALIZACION:	19/01/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA USO DE VIVIENDAS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOS CEIBOS Calle: AV. SEGUNDA
Número: 312 Piso: 1 Referencia ubicación: DIAGONAL AL CONVENTO LAS CARMELITAS Celular: 091873185

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

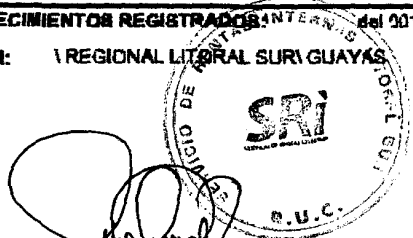
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 001 del 001 al 001

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

Bustamante Otero Semantha Villegas
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Usuario: SHBO111205

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 19/01/2010



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC:

0890392528001

RAZÓN SOCIAL:

RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO SA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	22/11/1979
NOMBRE COMERCIAL:	RUMBESA, INMOBILIARIA EL RUMBO				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA USO DE VIVIENDAS
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA USO DE LOCALES COMERCIALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOS CEIBOS Calle: AV. SEGUNDA Número: 312
Referencia: DIAGONAL AL CONVENTO LAS CARMELITAS Piso: 1 Celular: 081873195



Bucaramén Otero Samantha Elías
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SHB0111203

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 19/01/2010



RAZÓN DE NOTIFICACIÓN

VERIFICACIÓN DEL DOMICILIO DEL CONTRIBUYENTE

Número de RUC:

0990392528001

Razón social:

RUMBESA INMOBILIARIA EL RUMBO SA

Representante Legal:

FERAUD FERNANDEZ CECILIA

Ubicación:

\ COSTA \ GUAYAS \ GUAYAQUIL \ TARQUI Ciudadela: LOS CEIBOS Calle: AV. SEGUNDA
 Número: 312 Piso: 1 Referencia: DIAGONAL AL CONVENTO LAS CARMELITAS Celular:
 091873195

Fecha Entrega:

21/04/2010

Hora:

14:30

Motivo de NO Entrega:

- ☐ Datos Insuficientes
☐ Dirección Incorrecta
☐ No existe persona que reciba
☐ La persona NO desea recibir

Tipo de Establecimiento:

- ☐ Domicilio
☒ Oficina
☐ Bodega

Dirección presunta:

Funcionario Notificador:

Cédula:

Nombre:

Persona quien recibe:

Cédula:

Nombre:

Relación de la persona con el contribuyente

Nota: Especificar claramente la información y la persona que recibe el trámite

