

Guayaquil, Febrero del 2.002

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA ROWI S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En el desempeño de mis funciones como Gerente de INMOBILIARIA ROWI S.A., pongo a consideración de Uds. el balance y anexos por el ejercicio económico 2.001, el cual refleja, al cierre del año, la real situación financiera de la empresa.

Siendo la única actividad de la empresa: el arrendamiento de los inmuebles de su propiedad, fue nuestro propósito mejorar los ingresos y debido al control control y austeridad en los gastos mejoraron los resultados, tuvimos especial preocupación en el cumplimiento de las disposiciones tributarias de ley.

Con relación al ejercicio anterior, las variaciones de los principales indicadores económicos son los siguientes:

Disminución del total de activos y pasivos: 7,12 %.

La utilidad fue menor en 83.01 % ; pero, considerando la utilidad por R.E.I. de los activos en el 2.000.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas,

Atentamente,

29 MAYO 2002


Gerente

