

## **INMOBILIARIA ROBERANA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

#### **1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

INMOBILIARIA ROBERANA S.A. fue constituida por escritura pública el 6 de julio de 1999 en la ciudad de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de julio de 1999.

#### **2. OPERACIONES**

La compañía tiene como actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: Edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales.

#### **3. POLITICAS CONTABLES**

La compañía mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses y de acuerdo con los principios contables y normativa vigente en Ecuador, que son los mismos que fueron utilizados para la emisión de los estados financieros.

#### **4. PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

- **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2019 no existen registros en cuenta alguna.

- **PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Al 31 de diciembre del 2019 el saldo corresponde al valor de bienes inmuebles y muebles de la Compañía registradas al valor razonable (Terreno y Edificio).

- **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2019 el saldo corresponde a obligaciones con Accionistas y/o Socios; y con la Compañía Corpsir/Plaza Vendome.

- **PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre del 2018 el capital social de la compañía es de \$1.000,00 en acciones nominativas y ordinarias de US\$0.04.

- **INGRESOS Y GASTOS**

Al 31 de diciembre del 2019 los saldos de ingresos y gastos se componen de la siguiente manera:

No se generaron ingresos operacionales.

## **5. AUTORIZACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 serán aprobados de manera definitiva en la Junta de Accionistas de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

  
C.P.A. Nancy Garzón López  
Ruc.0922481544001  
Contadora