

INMOBILIARIA ROBERANA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA ROBERANA S.A. fue constituida por escritura pública el 6 de julio de 1999 en la ciudad de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de julio de 1999.

2. OPERACIONES

La compañía tiene como actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: Edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales.

3. POLITICAS CONTABLES

La compañía mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses y de acuerdo con los principios contables y normativa vigente en Ecuador, que son los mismos que fueron utilizados para la emisión de los estados financieros.

4. PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

- **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2018 no existen registros en cuenta alguna.

- **PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo corresponde al valor de bienes inmuebles y muebles de la Compañía registradas al valor razonable (Terreno y Edificio).

- **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo corresponde a obligaciones con Accionistas y/o Socios; y con la Compañía Corpsir/Plaza Vendome.

- **PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre del 2018 el capital social de la compañía es de \$1.000,00 en acciones nominativas y ordinarias de US\$0.04.

- **INGRESOS Y GASTOS**

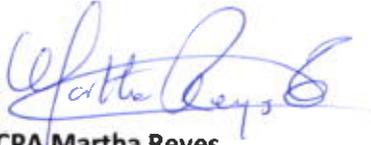
Al 31 de diciembre del 2018 los saldos de ingresos y gastos se componen de la siguiente manera:

No se generaron ingresos operacionales.

Los gastos operacionales se generaron por un monto de US\$ 5.922,87

5. AUTORIZACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 serán aprobados de manera definitiva en la Junta de Accionistas de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Martha Reyes', with a stylized flourish at the end.

CPA Martha Reyes
Contador General
RUC 0918121559001