

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

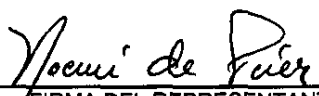
Guayaquil miércoles 12 diciembre 2012

LAPENTTI CARRION NOEMI FABIOLA, en mi calidad de Representante Legal de la compañía MAGNAINMUEBLES S.A., con Expediente Número 98649 y RUC 0992275693001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: LAPENTTI CARRION NOEMI FABIOLA
Identificación 0903539484

NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

Guayaquil, 08 de noviembre de 2012.

Señora
NOEMÍ FABIOLA LAPENTTI CARRIÓN
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, le comunico que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **MAGNAINMUEBLES S.A.**, reunida el día de hoy, tuvo el acierto de elegirla a usted para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el período de **CINCO AÑOS**.

En el ejercicio de su cargo, le corresponde a usted subrogar al Presidente de la compañía en caso de su ausencia temporal o definitiva; ejerciendo en cualquiera de estos casos la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma en forma individual, de acuerdo con el estatuto social de la compañía.

La compañía **MAGNAINMUEBLES S.A.** se constituyó mediante escritura pública otorgada por el Notario Quinto del cantón Guayaquil, Ab, Cesario L. Condo Chiriboga, el 28 de Junio de 1999, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil a cargo del Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil, el día 29 de Julio de 1999.

Muy Atentamente,

Fernando Faggioni
Fernando Faggioni Suárez
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

ACEPTO el nombramiento que antecede
Guayaquil, 08 de noviembre de 2012.

Noemí de Perú

NOEMÍ FABIOLA LAPENTTI CARRIÓN
C.I. 090353948-4
Ecuatoriana

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 63.658

FECHA DE REPERTORIO: 27/nov/2012

HORA DE REPERTORIO: 10:14

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Noviembre del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía MAGNAINMUEBLES S.A., a favor de NOEMI FABIOLA LAPENTTI CARRION, de fojas 138.984 a 138.985, Registro Mercantil número 21.689.

ORDEN: 63658



AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 28 de Noviembre de 2012

REVISADO POR:

Nº

405518



...le hace bien al país

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992275693001
RAZON SOCIAL: MAGNAINMUEBLES S.A.
NOMBRE COMERCIAL: MAGNAINMUEBLES S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: VALVERDE RIVERA PEDRO XAVIER
CONTADOR: BALSECA SOJOS RICARDO ENRIQUE

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	29/07/1999	FEC. CONSTITUCION:	29/07/1999
FEC. INSCRIPCION:	29/07/1999	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	23/02/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. JUSTINO CORNEJO Número: 1-4-39-40 Intersección: LUIS ORRANTIA Edificio: TORRES ATLAS Piso: 9 Oficina: 3
Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO DEL PICHINCHA Telefono Trabajo: 042298804 Telefono Trabajo: 0422988035
Fax: 042292690 Email: pvalverde@valverdelawyers.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

CERRADOS:
Reinoso Velarde Alma Verónica
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AVR/180906

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV FRANCISCO Fecha y hora: 23/02/2010



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992275693001

RAZON SOCIAL: MAGNAINMUEBLES S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 20/07/1999

NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. JUSTINO CORNEJO Número: 1-4-39-40 Intersección: LUIS ORRANTIA Referencia: JUNTO AL BANCO DEL PICHINCHA Edificio: TORRES ATLAS Piso: 9 Oficina: 3 Telefono Trabajo: 042288804 Telefono Trabajo: 042288035 Fax: 042292690 Email: pvalverde@valverdelawyers.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Reinoso Velarde Alma Verónica
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AVR/180906

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 23/02/2010