

1. Información General

MAGNAINMUEBLES S.A. fue constituida el 29 de julio del 1999 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la de “**COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**”. Los planes de los accionistas para el año 2014 son aportar los activos a un Fideicomiso de Tenencia como paso previo a la liquidación de la compañía ya que no se efectuó en el año 2013 por motivos internos de la empresa.

2. Activos Financieros No corrientes

La Compañía mantiene inversiones en asociadas y otras cuentas por cobrar relacionadas locales que no tienen definido sus vencimientos ni incluyen intereses, a continuación su detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Inversiones en Asociadas	\$ 32,424.58	\$ 32,424.58
Otras cuentas por cobrar relacionadas locales	\$ 428,377.82	\$ 428,377.82
TOTAL	\$ 460,802.40	\$ 460,802.40

3. Documentos por Pagar Relacionadas

La Compañía mantiene pasivos financieros con partes relacionadas del exterior, esos instrumentos financieros no tienen definido sus vencimientos ni incluyen intereses, a continuación su detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Cuentas por Pagar a Cías Relacionadas	\$ 302,532.98	\$ 302,532.98
TOTAL	\$ 302,532.98	\$ 302,532.98

4. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2013 comprende 50.000 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de S 0,04 cada una.

5. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 11 de Abril de 2014.