

Guayaquil, junio 10 del 2005

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA PIEC S.A. CONSTRUIEC**

Ciudad

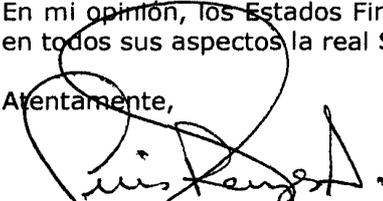
Señores Accionistas:

En el ejercicio de mis funciones de COMISARIO, he auditado los Estados Financieros de la COMPAÑÍA denominada CONSTRUCTORA PIEC S.A. CONSTRUIEC, al 31 de Diciembre del 2004, de conformidad con el artículo 321 de la Ley de Compañías y Resolución 90.1.5.3.005 de la Superintendencia de Compañías. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia y mi responsabilidad es expresar opiniones contables de acuerdo con las normas generalmente aceptadas, habiéndose por los tanto verificado la corrección de las operaciones efectuadas, consecuentemente emito las siguientes notas contables:

1. Se ha dado cumplimiento a las Normas Legales, Estatutarias, Reglamentarias y Resoluciones de la Junta General de Accionistas.
2. He tenido colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones de Comisario de esta Compañía.
3. Se encuentra al día y están actualizando los libros de Accionistas, Contabilidad y Archivos de la documentación.
4. Es adecuado el control interno, custodia y conservación de los archivos de esta Compañía. Estos procedimientos están bajo la responsabilidad exclusiva de la Gerencia de la Compañía.
5. Las cifras contables y sus operaciones son correctas.
6. Los Estados Financieros son confiables y su elaboración están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
7. Se realizan periódicamente las Juntas Generales de Accionistas, con la asistencia de todos sus integrantes y con la presencia del Suscrito.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos sus aspectos la real Situación Financiera de la Compañía.

Atentamente,


CPA LUIS REYES PARRALES
REG. PROF. 010592



**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
CAJA, BANCOS	3,897.41	CTAS. Y DOCS. POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES	264,534.68
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	433,957.87	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES	27,875.02
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	50,000.00	OBLIGACIONES CON LA ADM. TRIBUTARIA	7,797.76
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	7,613.13	OBLIGACIONES CON EL IESS	6,394.25
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA)	9,660.91	OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	1,615.90
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	7,263.90	TOTAL PASIVO CORRIENTE	308,217.61
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	512,393.22		
ACTIVO FIJO		PASIVO LARGO PLAZO	
Activo Fijo Tangible		PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	239,871.48
INSTALACIONES, MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	17,582.54	TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	239,871.48
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	6,994.12		
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMIONERO MÓVIL	137,839.29	TOTAL DEL PASIVO	548,089.09
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	53,912.27		
Total Activo Fijo Tangible	108,503.68		
TOTAL ACTIVO FIJO	108,503.68		
		PATRIMONIO NETO	
OTROS ACTIVOS		CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	4,000.00
Activo Diferido		RESERVA LEGAL	4,655.56
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	584.00	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	40,826.98
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	-243.65	UTILIDAD DEL EJERCICIO (Después de Participaciones e Impuestos)	23,665.62
Total Activo Diferido	340.35	TOTAL PATRIMONIO NETO	73,148.16
TOTAL OTROS ACTIVOS	340.35		
TOTAL DEL ACTIVO	621,237.25	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	621,237.25



Julio E Flores Aspiazu
CPA JULIO E FLORES ASPIAZU
CONTADOR
REG. PROF. 0.39667

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE del 2004

INGRESOS

VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	1,038,615.43
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA CERO	10,198.69
INGRESOS NO OPERACIONALES RENDIMIENTOS FINANCIEROS	12.06
TOTAL INGRESOS	1,048,826.18

COSTOS Y GASTOS

COSTOS Y GASTOS

INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	9,810.00
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	686,752.86
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	-7,263.90
TOTAL COSTO DE VENTAS	689,298.96

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

SUELDOS, SALARIOS	11,002.80
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5,569.26
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	4,635.00
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	11,366.33
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	18,420.29
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	2,232.65
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	1,847.62
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	519.33
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	30,790.05
AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)	58.40
INTERESES Y COMISIONES LOCALES	6,211.53
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	227,315.52
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	319,968.78

TOTAL COSTOS Y GASTOS

1,009,267.74

UTILIDAD DEL EJERCICIO

39,558.44



HECTOR A FERNANDEZ GARCIA
GERENTE GENERAL
CONSTRUPIEC S.A.



CPA JULIO E FLORES ASPIAZU
CONTADOR
REG. PROF. 0.39667

