

• GUAYAQUIL, 7 DE MAYO DEL 2004

Señores.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA.
CONSTRUCTORA PIEC S.A. CONSTRUPIEC

Señores Accionistas:

En el ejercicio de mis funciones de COMISARIO he auditado los Estados Financieros de la COMPAÑÍA denominada CONSTRUCTORA PIEC S.A. CONSTRUPIEC Al 31 de Diciembre del 2003 de conformidad con el artículo 321 de la ley de Compañía y resolución 90,1,5,3,005 de la superintendencia de compañías. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia y mi responsabilidad es expresar opiniones contables de acuerdo con las normas generalmente aceptadas, habiéndose por lo tanto verificado la corrección de las operaciones efectuadas, consecuentemente emito las siguientes notas Contables:

- 1) Se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la junta General de Accionistas.
- 2) He tenido colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones de comisario de la compañía.
- 3) Se encuentra al día y actualizada los libros sociales, contabilidad y archivos de la documentación.
- 4) Es adecuado el control interno, custodia y conservación de los archivos de esta CÍA. Estos procedimientos están bajo la responsabilidad exclusiva de la gerencia de esta compañía.
- 5) Las cifras contables y sus operaciones son correctas.
- 6) Los estados financieros son confiables y su elaboración están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 7) Se realizan periódicamente las juntas General de Accionistas, con la asistencia de todos sus integrantes y con la presencia del Suscrito.

Atentamente:



C.P.A. CARLOS RAMIREZ S.

11 MAYO 2004



CONSTRUPIEC S.A
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

<u>ACTIVOS</u>		
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>		247,746,10
CAJA Y BANCOS	3,198,87	
CUENTAS POR COBRAR	185,610,00	
INVENTARIOS	9,810,20	
CREDITOS TRIBUTARIO IVA	7,637,70	
RETENCIONES ANTICIPADAS	5,269,33	
OTROS ACTIVOS	<u>36,220,00</u>	
<u>ACTIVO FIJO</u>		102,766,05
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	5,264,12	
MAQUINARIA	7,667,16	
MUEBLE Y EQUIPO DE OFICINA	3,973,95	
VEHÍCULOS	108,983,04	
(_) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	<u>23,122,22</u>	
<u>ACTIVO DIFERIDO</u>		398,75
GASTOS DE CONSTITUCIÓN	584,00	
(_) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	<u>185,25</u>	
TOTAL DEL ACTIVOS:		<u><u>350,910,90</u></u>
<u>PASIVOS</u>		
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>		152,838,36
CUENTAS POR PAGAR	136,341,44	
OBLIG. SOCIALES POR PAGAR	2,195,64	
PASIVOS ACUMULADOS	4,401,02	
RETENCIONES POR PAGAR 1 %	3,166,42	
RETENCIONES IVAS POR PAGAR	499,07	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	<u>6,234,77</u>	
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>		148,590,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	148,590,00	
<u>PATRIMONIO</u>		49,482,54
CAPITAL	4,000,00	
RESERVAS P. REVALORIZ. PATRIMONIO	4,655,56	
UTILIDAD AÑOS ANTERIORES	22,122,67	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>18,704,31</u>	
TOTAL DEL PASIVOS Y PATRIMONIOS		<u><u>350,910,90</u></u>



HÉCTOR FERNÁNDEZ G.
GERENTE



C.P.A. LUIS REYES P.
REG. PROF. 010524
CONTADOR PÚBLICO FEDERADO

11 MAYO 2004

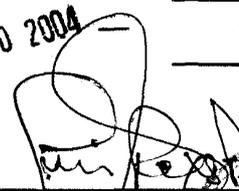


CONSTRUPIEC S.A
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

INGRESOS:		1,128,137,47
<u>COSTO DE VENTAS</u>		
MERC. INV. INICIAL 1/1/03	83,643,83	
(+) COMPRAS NETAS	<u>685,400,58</u>	
MERC. DISPONIBLE	769,044,41	
(-) MERC. INV. FINAL 31/12/03	<u>9,810,20</u>	
COSTO DE VENTAS		<u>759,244,41</u>
GANANCIAS BRUTAS EN VENTAS		<u>368,893,06</u>
MENOS:		
<u>GASTOS OPERACIONAL</u>		131,108,30
GASTOS DE MANTENIMIENTO VEHÍCULO	36,830,90	
RESPUESTOS Y ACCESORIOS	22,040,20	
SERVICIOS PRESTADOS	41,496,10	
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	<u>30,741,30</u>	
UTILIDAD PREOPERACIONAL		<u><u>237,784,76</u></u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS		
GASTOS DE SUELDOS	10,155,12 /	
COMPONENTE SALARIAL	768,00 /	
GASTOS DE TRANSPORTE	35,110,00	
GASTOS DE VIATICOS	31,620,45 /	
GASTOS DE SEGUROS	30,890,30 /	
GASTOS DE MANT. RADIO Y EQUIPOS	18,357,80	
GASTOS DE REPRESENTACIÓN	10,733,04	
GASTOS LEGALES	5,200,00 /	
SUMINISTRO Y PAPELERIA	12,150,20	
HONORARIOS PROFESIONALES	5,220,00 /	
CONTRIBUCIONES	8,468,12 /	
GASTOS FINANCIEROS	2,265,10	
PROVISIONES 1300 SUELDOS	842,20 /	
PROVISIONES 1400 SUELDOS	640,04 /	
GASTOS CAPACITACIÓN PROFESIONAL	3,400,00	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	21,260,30	
I.E. S.S. (APORTE PATRONAL, SECAP, IECE.)	494,52	
DEPRECIACIÓN ACTIVOS FIJOS	10,836,07 /	
AMORT. GASTOS DE CONSTITUCIÓN	<u>33,40 /</u>	
TOTAL DE GASTOS ADM. Y VENTAS		<u>208,444,66</u>
UTILIDAD GRAVABLE DEL EJERCICIO		<u>29,340,10</u>
15 % PARTICIPACIÓN EMPLEADOS		<u>4,401,02</u>
UTILIDAD ANTES DEL IMP.TOS. A LA RENTA		<u>24,939,08</u>
25 % IMP.TOS A LA RENTA		<u>6,234,77</u>
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO		<u>18,704,31</u>



HECTOR FERNANDEZ G.
 GERENTE

11 MAYO 2004


C.P.A. LUIS REYES P.
 REG. PROF. 010582
CONTADOR PUBLICO FEDERADO

