

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 15 de Abril del 2.002

Srs. Accionistas:

De conformidad con el reglamento que consta en la resolución No, 92-1.4.3.014 dictada por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, cumple el presentar mi informe de comisario por el ejercicio económico cortado el 31 de diciembre del 2001 , de la Compañía " CONSTRUPIEC S.A.", dejando constancia lo siguiente :

El desempeño de mis funciones se ha cumplido con lo determinado en el art. 321 de la Ley de Compañías, así como he recibido de parte de los accionistas toda la colaboración necesaria para el desempeño de mis funciones .

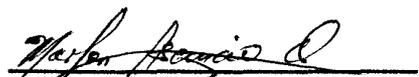
Los administradores han ejercido sus funciones de conformidad con las normas legales, estatutarias, y reglamentarias así como han cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, y por lo tanto no tengo ninguna observación que efectuar sobre su gestión.

Los libros de acta, expedientes de acta, accionistas, talonarios de acciones, diario general, así como los comprobantes contables ,son llevados, y conservados de conformidad con la Ley.

He revisado el conjunto de políticas y procedimientos que realiza la Compañía para su control interno, por lo que considero que los activos están debidamente protegidos.

Las cifras de los estados financieros reflejan la real situación de la empresa y han sido elaboradas de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, existiendo una total correspondencia con las cifras de los registros contables.

De ustedes atentamente,



**CPA. MARLON ASCENCIO Q.  
COMISARIO**



**CONSTRUPIEC S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

*Exp. 98645*

**ACTIVOS**

<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>		185,024.03
CAJA Y BANCOS	26,835.23	
CUENTAS POR COBRAR	116,966.94	
INVENTARIO	13,195.10	
PAGOS ANTICIPADOS IVA	27,258.89	
RETENCIONES ANTICIPADAS	<u>747.87</u>	
 <b><u>ACTIVO FIJO</u></b>		 15,327.82
EQUIPO DE COMPUTACION	5,264.12	
MAQUINARIAS	2,667.16	
MUEBLES Y EQUIPOS	4,136.95	
VEHICULOS	9,250.00	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-5,992.41</u>	
 <b><u>ACTIVO DIFERIDO</u></b>		 223.90
GASTOS DE CONSTITUCION	334.00	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	<u>-110.10</u>	
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b><u>200,575.75</u></b>

*de Exrealizante*

**PASIVOS**

<b><u>PASIVOS CORRIENTES</u></b>		151,673.70
CUENTAS POR PAGAR	147,594.56	
OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR	82.08	
PASIVOS ACUMULADOS	580.68	
RETENCIONES POR PAGAR	2,593.75	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	<u>80.65</u>	
 <b><u>PASIVOS NO CORRIENTES</u></b>		 38,280.00
PRESTAMO A ACCIONISTAS		
 <b><u>PATRIMONIO NETO</u></b>		 10,622.05
CAPITAL		
CAPITAL NO PAGADO	1,000.00	
RESERVA POR REV. PATRIMONIO	4,655.58	
UTILIDADES AÑOS ANTERIORES	2,896.56	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>2,467.91</u>	
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>200,575.75</u></b>

**16 JUL. 2002**



**CONSTRUCTORA PIEC**  
 \_\_\_\_\_  
**HECTOR FERNANDEZ G.**  
 GERENTE

**CPA. LUIS REYES**  
 REG. PROF. 0.1059-2  
 CONTADOR

**CONSTRUPIEC S.A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001**

<b><u>INGRESOS</u></b>		609,656.59
VENTA NETAS	239,963.01	
OTROS INGRESOS	<u>369,693.58</u>	

<b><u>COSTOS DE VENTAS</u></b>		
MERCADERIA INVENTARIO INICIAL 01/01	18,120.00	
COMPRAS NETAS	442,261.55	
MER. DISPONIBLE	460,381.55	
MERCAD. INV. FINAL 31/1/01	(13,195.10)	
COSTO DE VENTA		<u>447,186.45</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		162,470.14

<b><u>GASTOS PREOPERACIONALES</u></b>		
MANO DE OBRA INDIRECTA	87,077.95	
MATERIALES/ACCESORIOS	2,990.30	
MANTENIMIENTO Y OTROS	5,552.10	
UTILIDAD PREOPERACIONAL		<u>95,620.35</u>
		66,849.79

<b><u>GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS</u></b>		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	4,095.75	
GASTOS DE SUELDOS	22,003.46	
GASTOS DE SEGUROS	5,312.93	
GASTOS TRANSP.Y VIATICOS	2,797.00	
GASTOS GENERALES	13,640.72	
GASTOS COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	10,738.87	
SUMINISTROS Y PAPELERIA	377.32	
CONTRIBUCIONES	157.28	
BENEFICIOS SOCIALES	3,190.12	
GASTOS BANCARIOS E INTERESES	665.10	
TOTAL GASTOS		<u>62,978.55</u>

UTILIDAD GRAVABLE DEL EJERCICIO	3,871.22
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	(580.68)
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	<u>3,290.54</u>
25% IMPUESTOS A LA RENTA	(822.64)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>2,467.90</u>



6 ABR 2002

**CONSTRUCTORA PIEC**  
**HECTOR FERNANDEZ G.**  
**GERENTE**  
 Héctor Fernández G.  
 GERENTE

**CPA. LUIS REYES**  
**REG.PROF. 0.1059-2**  
**CONTADOR**