

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 23 de Febrero del 2.001.

Sres. Accionistas:

De conformidad con el reglamento que consta en la resolución N°. 92.1.4.3.014 dictada por la Superintendencia de Compañías el 18 de septiembre de 1992, cumplo el presentar mi informe de comisario por el ejercicio económico cortado el 31 de diciembre del 2000, de la Compañía "CONSTRUPIEC S.A." dejando constancia de lo siguiente:

Que el desempeño de mis funciones a cumplido con lo determinado en el art. 321 de la Ley de Compañías, así como he recibido de parte de los accionistas toda la colaboración necesaria para el desarrollo de la misma.

Que los administradores han ejercido sus funciones de conformidad con las normas legales, estatutarias, y reglamentarias así como han cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, y por lo tanto no tengo ninguna observación que efectuar sobre su gestión.

Que los libros de acta, expedientes de acta, acciones y accionistas, talonarios de acciones, diario general, así como los comprobantes contables, son llevados, y conservados con conformidad con la Ley.

Que he revisado el conjunto de políticas y procedimientos que realiza la Compañía para su control interno, por lo que considero que los activos están debidamente protegido.

Que las cifras de los estados financieros reflejan la real situación de la empresa y han sido elaboradas de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, existiendo una total correspondencia con las cifras de los registros contables.

De ustedes atentamente,



ING.COM. FRANKLIN REYES
COMISARIO

7 MAR. 2001



CONSTRUPIEC S.A
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES		34,329.02
CAJA Y BANCOS	5,682.60	
CUENTAS POR COBRAR	6,298.00	
INVENTARIO	18,120.00	
PAGOS ANTICIPADO IVA	3,616.67	
RETENCIONES ANTICIPADAS	611.75	

ACTIVOS FLJOS		21,102.46
EQUIPO DE OFICINAS	5,264.12	
MAQUINARIAS	2,667.16	
MUEBLES Y EQUIPOS	4,138.95	
REEXPRESION MONETARIA	2,191.21	
VEHICULOS	<u>9,250.00</u>	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		2,408.98

ACTIVOP DIFERIDO		290.70
GASTOS DE CONSTITUCION	<u>334.00</u>	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA		43.30

TOTAL DE ACTIVO **55,722.18**

PASIVOS

PASIVO CORRIENTES		46,168.04
CUENTAS POR PAGAR	44278.35	
OBLIGACIONES SOCIALES	687.03	
PASIVOS ACUMULADOS	456.50	
IMPUESTOS A LA RENTA	646.71	
RETENCIONES POR PAGAR	<u>99.46</u>	

PASIVO NO CORRIENTE		1,000.00
PRESTAMOS ACCIONISTAS	1,000.00	

PATRIMONIO NETO		8,554.14
CAPITAL	800.00	
(-) CAPITAL NO PAGADO	200.00	
RESERVA POR REV.PATRIMONIO	65.62	
REEEXPRESION MONETARIA	4,589.96	
UTILIDAD AÑOS ANTERIORES	958.44	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>1,940.12</u>	

TOTAL DEL PASIVO



HECTOR FERNANDEZ G.
GERENTE

7 MAR. 2001


CPA. LUIS REYES
REG. PROF. 0.1059-2
CONTADOR

CONSTRUPIEC S.A
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

VENTAS NETAS		109528.20
INGRESOS POR SERVICIOS	106,213.02	
OTROS INGRESOS	3,315.18	
COSTOS DE VENTAS		
MERCADERIAS INVENTARIO INICIAL	4,833.00	
COMPRAS DEL 2000	59,930.12	
(-) INVENTARIO FINAL	<u>18,120.00</u>	
COSTO DE VENTA		<u>46,643.12</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		62,885.08
RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION		1,937.83
GASTOS OPERACIONALES		36,869.23
SERVICIOS PRESTADOS	29,417.71	
MATERIALES/ACCESORIOS	2,787.30	
MANTENIMIENTOS Y OTROS	<u>4,664.22</u>	
UTILIDAD PRE-OPERACIONA		27,953.68
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS		24,910.36
GASTOS DE SUELDOS	3,979.85	
GASTOS DE SEGUROS	1,750.55	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,514.71	
GASTOS GENERALES	3,854.09	
GASTOS DE TRANSPORTES	2,290.00	
GASTOS VARIOS	4,561.96	
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	2,015.73	
HONORARIOS PROFESIONALES	3,964.04	
CONTRIBUCIONES	211.8	
GASTOS BANCARIOS E INTERESES	86.5	
1% I.C.C.	<u>681.13</u>	
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>3,043.32</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		3,043.32
(-) 15% PARTICIPACION EMPLEADOS		<u>456.50</u>
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		<u>2,586.82</u>
(-) 25% IMPUESTOS A LA RENTA		<u>646.71</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>1,940.12</u>



HECTOR FERNANDEZ G.
GERENTE

7 MAR. 2001

CPA. LUIS PEREZ
REG. PROF. 0.1059-2
CONTADOR