
CONSTRUCTORA PIEC S.A. CONSTRUCPIEC

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



CONSTRUCTORA PIEC S.A. CONSTRUCPIEC

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente

Balance General

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de:
CONSTRUCTORA PIEC S.A. CONSTRUCPIEC

- 1.- Hemos auditado el balance general adjunto de la **COMPAÑIA CONSTRUCTORA PIEC S.A. CONSTRUCPIEC**, al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

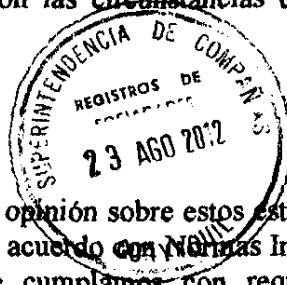
Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

- 2.- La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

- 3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar



procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de compañía **CONSTRUCPIEC S.A.**, al 31 de Diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

20 de Abril del 2012



C.P.A. Holger Lozano Zúñiga
SC-RNAE No. 842

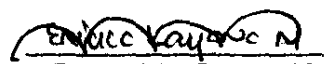


CONSTRUCTORA PIEC S. A. CONSTRUCPIEC

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ACTIVOS	NOTAS	(U. S. dólares)	2011
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos	(Nota 3)		912,214.20
Cuentas por cobrar	(Nota 4)		283,358.89
(-) Provisión cuentas incobrables			-2,170.45
Otras cuentas por Cobrar	(Nota 5)		1'914,309.55
Impuestos	(Nota 6)		424,071.43
Inventarios Materiales	(Nota 7)		65,378.65
Total Activos Corrientes			3'597,162.27
ACTIVOS FIJOS:			
Muebles y enseres			19,750.24
Máquinarias y equipos			211,106.30
Equipos de Computación			42,399.01
Vehículos			237,595.54
Otros activos fijos			79.02
Total			510,930.11
(-) Depreciación acumulada			-381,630.34
Activos Fijos Tangibles	(Nota 8)		129,299.77
Activos Diferidos			
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo			1'791,504.68
Inversiones a Largo Plazo			265,000.00
Total Otros Activos Intangibles	(Nota 9)		2'056,504.68
TOTAL ACTIVOS			5'782,966.72

Ver notas a los Estados Financieros


Ing. Ericka Layana N.
GERENTE GENERAL


C.P.A. Juan Magro V.
CONTADOR

CONSTRUCTORA PIEC S. A. CONSTRUCCIONES

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

PASIVOS	NOTAS	(U. S. dólares)	2011
NOTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por Pagar Locales			354,708.83
Otras Cuentas y Doc. por Pagar Cte. Relac.			388,805.73
Otras Cuentas y Doc. Por Pagar Cte. No Relac.			1,397,895.72
Impuesto a la Renta por Pagar			36,394.90
Participación de Trabajadores por Pagar			4,628.99
Provisiones Beneficios Sociales			30,869.75
Total Pasivo Corriente	(Nota 10)		<u>2,213,303.92</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO:			
Cuentas y Doc. x Pagar a L. plazo No Relac. Loc.			<u>3,083,348.38</u>
Total Pasivo Largo Plazo	(Nota 11)		<u>3,083,348.38</u>
TOTAL PASIVOS			<u>5,296,652.30</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social			50,000.00
Reserva Legal			4,655.56
Utilidades No distribuidas Ejercicio anteriores			441,822.80
Utilidades/Perdida del Ejercicio			<u>-10,163.94</u>
Patrimonio de los accionistas	(Nota 12)		<u>486,314.42</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS			<u>5,782,966.72</u>
Ver notas a los Estados Financieros			


Ing. Ericka Layana N.
GERENTE GENERAL


C.P.A. Juan Mogrovejo V.
CONTADOR

CONSTRUCTORA PIEC S. A. CONSTRUCPIEC

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

NOTAS

(U. S. dólares)

INGRESOS

2011

OPERACIONALES

VENTAS LOCALES TARIFA 12%

1'397,166.89

VENTAS LOCALES TARIFA 0%

153,465.37

OTRAS RENTAS GRAVADAS

8,871.50

UTILIDAD EN VENTAS DE ACTIVOS FIJOS

1,500.00

TOTAL INGRESOS

1'561,003.76

(-) Menos

COSTOS

Costo de Producción

-1'233,109.32

UTILIDAD BRUTA

327,894.44

GASTOS OPERACIONALES:

Gastos Administrativos y Ventas

-297,034.48

TOTAL GASTOS OPERACIONALES

-297,034.48

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS

30,859.96

(-)DEDUCCIONES

-41,023.90

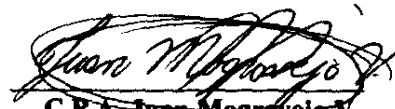
UTILIDAD NETA

-10,163.94

Ver notas a los Estados Financieros



**Ing. Ericka Layana N.
GERENTE GENERAL**


**C.P.A. Juan Megrovejo V.
CONTADOR**

CONSTRUCTORA PIEC S. A. CONSTRUCPIEC

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

(U. S. dólares)

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION

Utilidad ó (Pérdida) Excedente Neto	-10,163.94
Gastos de Ingresos o Partidas que no requieren Fondos:	
Provisiones Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	-11,362.26
Cambios en Activos y Pasivos operacionales	
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar	-194,588.61
Aumento/Disminución en Inventarios	6,103.35
Aumento/Disminución Cuentas y Documentos por Pagar	-592,096.46
Aumento/Disminución en otros activos	-931,205.83
Aumento/Disminución en cuentas por Pagar	<u>166,890.15</u>
Efectivo Neto utilizado en actividades de operación	-1'544,897.40

FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES **-1'566,423.60**

EFFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aumento/Disminución en obligaciones largo plazo – comerciales	<u>2'025,055.59</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	2'025,055.59
 Flujo Neto	 458,631.99
(-) Menos:	
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>453,582.21</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>912,214.20</u>

Ver notas a los Estados Financieros


Ing. Ericka Layana N.
GERENTE GENERAL


C.P.A. Juan Mogrovejo V.
CONTADOR

CONSTRUCTORA PIEC S. A. CONSTRUCPIEC
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía CONSTRUCPIEC S. A., está constituida desde el 1 de Julio del 1999 su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil República del Ecuador.

El objetivo principal de la compañía es la construcción de obras civiles y la importación, exportación, distribución compra, venta, comercialización, elaboración intermediación de productos farmacéuticos y afines, también a la concesión de plantas eléctricas, turbinas, motores de combustión interna y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividades pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados el las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos por contratos de obras, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Valuación de Activos Fijos: Al costo de adquisición, Nota # 7. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

ACTIVOS

	Índice de Depreciación
Muebles, Enseres y Equipos	10%
Equipos de Computación y Software	33%
Vehículos	20%

3.- CAJA BANCOS

La cuenta Caja- Bancos, conciliadas al 31 de Diciembre del 2011 incluyen lo siguiente:

(U. S. dólares)

Bancos Nacionales	<u>912,214.20</u>
Total Bancos	<u>912,214.20</u>

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las Cuentas y Documentos por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2011 incluyen lo siguiente:

(U. S. dólares)

Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	283,358.89
(-) Provisión cuentas incobrables	<u>- 2,170.45</u>
TOTAL	<u>281,188.44</u>

5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de la cuenta Otras cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre del 2011 es el siguiente:

(U. S. dólares)

Otros cuentas y Doc. por Cobrar clientes No relacionados	<u>1'914,309.55</u>
TOTAL	<u>1'914,309.55</u>

6.- IMPUESTOS

El saldo de la cuenta Impuestos al 31 de Diciembre del 2011 es el siguiente:

	<u>(U. S. dólares)</u>
Crédito Tributario Impuesto a la renta	<u>424,071.43</u>
TOTAL	<u>424,071.43</u>

7.- INVENTARIOS

La cuenta Inventarios mantiene un saldo al 31 de Diciembre del 2011 es el siguiente:

	<u>(U. S. dólares)</u>
Inventario Materia Prima	<u>65,378.65</u>
TOTAL	<u>65,378.65</u>

8.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2011 e incluye lo siguiente, ver detalle adjunto:

CONSTRUCTORA PIEC S. A. CONSTRUCPIEC**DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

CONCEPTOS -- DETALLES	SALDOS 31-Dic-2010	ADICIONES REAJUSTES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACION NEC 17	% SOBRE COSTO	SALDOS 31-Dic-2011
Muebles y Enseres	19,750.24	0.00	0.00	0.00	10%	19,750.24
Máquinarias y Equipos	366,926.30	0.00	155,820.00	0.00	10%	211,106.30
Equipos de Computación	42,576.89	0.00	177.88	0.00	33%	42,399.01
Vehiculos	422,436.25	0.00	184,840.71	0.00	20%	237,595.54
Otros Activos	0.00	79.02	0.00	0.00	10%	79.02
TOTAL COSTO	851,689.68	79.02	340,838.59	0.00		510,930.11
(-) Depreciación Acumulada	-427,680.10	46,049.76	0.00	0.00		-381,630.34

TOTAL ACTIVOS FIJOS TANGIBLES**129,299.77**

9.- ACTIVOS DIFERIDOS

La cuenta activos a Largo Plazo, representa el siguiente saldo conciliado al 31 de diciembre del 2011

(U. S. dólares)

Inversiones a Largo Plazo	265,000.00
Cuentas por aCobrar a Largo plazo	<u>1'791,504.68</u>
Total Activos a Largo Plazo	<u>2'056,504.68</u>

10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (C/P)

Las cuentas y Documentos por Pagar (C/P), conciliadas al 31 de Diciembre del 2011 incluyen lo siguiente:

(U. S. dólares)

Cuentas por Pagar Locales No Relacionados	354,708.83
Otras Cuentas por Pagar clientes relacionados	388,805.73
Otras Cuentas por Pagar clientes No relacionados	<u>1'397,895.72</u>
Impuestos por Pagar	36,394.90
Participación de trabajadores por Pagar	4,628.99
Provisiones	<u>30,869.75</u>
TOTAL	<u>3'213,303.92</u>

11.- PASIVOS A LARGO PLAZO

La cuenta activos a Largo Plazo, representa el siguiente saldo conciliado al 31 de diciembre del 2011

(U. S. dólares)

Cuentas por pagar a Largo plazo	<u>3'083,348.38</u>
Total Activos a Largo Plazo	<u>3'083,348.38</u>

12- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social: Está representado por 50.000 acciones a un valor nominal unitario US \$1,00

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

CONSTRUCTORA PIEC S. A. CONSTRUCPIEC

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	Capital Social	Ap.Fut.Cap.	Reserva Legal	Pérdida años anteriores	Ut.años Ant.	Pér.años Ant	Utilidad Ejerc.	TOTAL
DICIEMBRE 31,2010	50,000.00	0.00	7,466.38	0.00	381,894.17	0.00	57,117.81	496,478.36
Apropiación	0.00	0.00	-2,810.82	0.00	59,928.63	0.00	-57,117.81	0.00
Utilidad Neta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10,163.94	-10,163.94
DICIEMBRE 31,2011	50,000.00	0.00	4,655.56	0.00	441,822.80	0.00	10,163.94	486,314.42

13.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

14.- ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI - 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las "NIIF S" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de al Superintendencia de Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La Compañía CONSTRUCPIEC S.A. a la fecha de presentación del este informe el 18 de Abril del 2011, se encuentra en proceso de adaptación de la Norma Internacionales de Información Financiera, el mismo que pertenece al tercer grupo y su aplicación es de NIIF para Pymes cuyo período de transición es el año 2011 y su período de ajuste es el año 2012.

15.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario , Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos , entre ellos el del 2 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 3 de diciembre del 2009.

16.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2011 la Compañía obtuvo una Pérdida de US \$ 10,163.94

17.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la Republica del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33
2011	5.41

18.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2011 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Abril del 2012), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.