



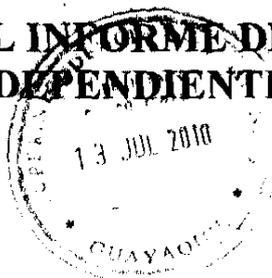
Ing. Com. Milton Alcívar Pin

Elizalde No. 119 y Pichincha 5to. Piso Oficina No. 5-4
R.U.C.: 1301005029001
Guayaquil - Ecuador

**CONSTRUCTORA PIEC S. A.
CONSTRUPIEC**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2009**

**JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE**





Ing. Com. Milton Alcivar Pin

Elizalde No. 119 y Pichincha Sto. Piso Oficina No. 5-4
R.U.C.: 1301005029001
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de
CONSTRUCTORA PIEC S. A. CONSTRUIEC
Ciudad

Estimados Señores:

He Auditado el Balance General que se adjunta de la Compañía **CONSTRUCTORA PIEC S. A. CONSTRUIEC**, al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes Estados de Resultados, y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Financieros en Base a mi Auditoría.

Mi examen fue efectuado de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptada. Estas Normas requieren que una Auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo.

La auditoría incluye el examen, mediante pruebas selectivas de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones de los Estados Financieros. La Auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en su conjunto. Creo que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **CONSTRUCTORA PIEC S. A. CONSTRUIEC** al 31 de Diciembre del 2009 y los resultados de sus operaciones y flujo de efectivo por el año terminado en esta fecha, de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Prácticas Contables aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de Diciembre del 2009 requerida por disposiciones legales vigentes, se emite por separado.

Atentamente,

ING. COM. MILTON ALCIVAR PIN
Auditor Externo
REG. NAC, No. SC-RNAC N° 241
Guayaquil, 10 de Junio del 2010



CONSTRUCTORA PIEC S. A. CONSTRUPIEC

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2009

(Expresado en dólares americanos)

ACTIVO		2008	2009
ACTIVO CORRIENTE			
Caja Bancos	C	2.526.481,77	282.142,05
Ctas. y Doc. por Cobrar Clientes	D	1.683.768,65	856.676,96
Créditos Fiscales	E	267.203,41	410.127,53
Inventarios	F	63.622,24	63.622,24
Obras en Proceso	G	-	1.354.650,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.541.076,07	2.967.218,78
ACTIVO FIJO	H	412.407,55	541.323,92
DIFERIDOS	I	106,75	48,35
TOTAL FIJOS Y DIFERIDOS		412.514,30	541.372,27
ACTIVO LARGO A PLAZO	J	-	1.830.564,05
TOTAL DEL ACTIVO		4.953.590,37	5.339.155,10
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar	K	4.498.527,00	4.024.134,88
15 % Participación trabajadores	L	15.084,04	7.364,13
25 % Impuesto a la Renta	M	23.598,72	13.621,83
TOTAL PASIVO CORRIENTE		4.537.209,76	4.045.120,84
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Anticipo de Clientes	N	5.128,30	854.673,71
TOTAL DEL PASIVO		4.542.338,06	4.899.794,55
INVERSIONES DE LOS ACCIONISTAS	Ñ		
Acciones Comunes		50.000,00	50.000,00
Reserva Legal		4.655,56	7.466,38
Util. Acum. Ejerc. Anteriores		294.605,34	356.596,75
Utilidad del Ejercicio		61.991,41	25.297,42
TOTAL DEL PATRIMONIO		411.252,31	439.360,55
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		4.953.590,37	5.339.155,10


ING. MILTON ALCIVAR PIN
Auditor Externo
Reg. Nac. No. RNAE-241

Las notas adjuntas forman parte de este estado

CONSTRUCTORA PIEC S.A. COSTRUIPEC
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Al 31 de Diciembre del 2009

INGRESOS

Ventas con Tarifa 12 %	39.651,00
Ventas con Tarifa 0 %	1.422.428,85
Otras Rentas Gravadas	8.334,52
TOTAL INGRESOS	1.470.414,37

COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN

Inventario Inicial	11.737,75
Compras Netas	844.081,72
Inventario Final	-63.622,24
TOTAL COSTO DE VENTAS	792.197,23

GASTOS OPERACIONALES

Gastos Administrativos	629.122,94
Gastos Financieros	-
TOTAL DE GASTOS	629.122,94

UTILIDAD ANTES DE LOS IMPUESTOS **49.094,20**

Participación Empleados 15 %	7.364,13
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	12.757,24

UTILIDAD GRAVABLE **54.487,31**

Impuesto a la Renta 25 %	13.621,83
--------------------------	-----------

UTILIDAD NETA	40.865,48
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	-12.757,24
UTILIDAD ANTES DE LAS RESERVAS	28.108,24
(-) Reserva Legal	-2.810,82
UTILIDAD NETA A REPARTIRSE	25.297,42


ING. MILTON ALCIVAR PIN
Auditor Externo
Reg. Nac. No. RNAE-241

Las notas adjuntas forman parte de este estado

CONSTRUCTORA PIEC S.A. CONSTRUPIEC
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31/12/09
(Expresado en dólares americanos)

2009

A) Efectivo usado en Actividades de Operación

Utilidad Neta 25.297,42

**Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio
neto usado en actividades de operación**

Depreciaciones 75.767,16
101.064,58

Cambios en Activos y Pasivos de Operación

Disminución en Cuentas por Cobrar 827.091,89
Disminución en Inventarios 0,00
Disminución Gastos anticipados 58,4
Incremento en Préstamo de Accionistas -1.830.564,05
Efectivo neto usado en actividades de operación -1.003.413,76

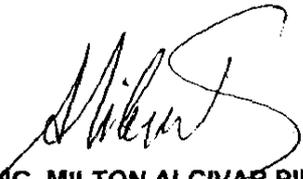
Efectivo usado en Actividades de Inversión

Incremento en Créditos Fiscales -142.924,12
Incremento en Activos Fijos -204.683,53
Incremento en Otros Activos -1.354.650,00
Efectivo neto usado en actividades de inversión -1.702.257,65

B) Efectivo proveniente de actividades de financiación

Disminución en deudas a Corto Plazo -492.088,92
Incremento en Cuentas Patrimoniales 2.810,82
Incremento en deudas a largo Plazo 849.545,41
Efectivo Neto provenientes de Act. De financ. 360.267,31

Disminución en efectivo -2.244.339,72
Efectivo al principio del año 2.526.481,77
Efectivo al final del año 282.142,05


ING. MILTON ALCIVAR PIN
Auditor Externo
Reg. Nac. No. RNAE-241

Las notas adjuntas forman parte de este estado

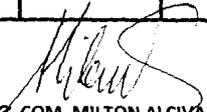
CONSTRUCTORA PIEC S. A. CONSTRUPIEC

ESTADO EVOLUTIVO DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(En dolares americanos)

PERIODO	CAPITAL	RESERVA LEGAL	UTILIDAD ACUMULADA	RESERVA FACULTATIVA	UTILIDAD DEL EJERCICIO		TOTAL
SALDO AL 31/12/08	50.000,00	4.655,56	284.608,34	-	61.991,41	-	411.252,31
MOV. AÑO 2009	-	2.810,82	61.991,41	-	-36.693,99	-	28.108,24
SALDO AL 31/12/09	50.000,00	7.466,38	356.596,75	-	25.297,42	-	439.360,55


ING. COM. MILTON ALCIVARPIN
Auditor Externo
Reg. Nac. No. RNAE-241

Las notas adjuntas forman parte de este estado

CONSTRUCTORA PIEC S. A. CONSTRUPIEC

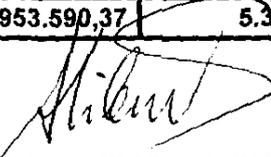
ESTADO EVOLUTIVO FINANCIERO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dolares americanos)

ACTIVO	2008	2009	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	4.541.076,07	2.967.218,78	-1.573.857,29
ACTIVO FIJO	412.407,55	541.323,92	128.916,37
ACTIVO NO CORRIENTE	106,75	1.830.612,40	1.830.505,65
SUMAN	4.953.590,37	5.339.155,10	385.564,73

PASIVO	2008	2009	VARIACION
PASIVO CORRIENTE	4.537.209,76	4.045.120,84	-492.088,92
PASIVO LARGO PLAZO	5.128,30	854.673,71	849.545,41
PATRIMONIO NETO	411.252,31	439.360,55	28.108,24
SUMAN	4.953.590,37	5.339.155,10	385.564,73


ING. COM. MILTON ALCIVAR PIN
AUDITOR EXTERNO
Reg. Nac. No. RNAE- 241

Las notas adjuntas forman parte de este estado

CONSTRUCTORA PIEC S.A. CONSTRUPIEC

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 (EXPRESADO EN DÓLARES)

A. **CONSTRUCTORA PIEC S. A. CONSTRUPIEC** es una Compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, el primero de julio de mil novecientos noventa y nueve y su principal Actividad es la construcción de bienes muebles e inmuebles, habiendo iniciado sus actividades en el mismo año.

B. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Los Registros Contables están expresados en dólares a partir del 1 de Abril del 2000 y de conformidad con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados Financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado.

La provisión para cuentas incobrables. Durante el período 2009, la empresa no ha establecido reservas para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de cartera (Cuentas por Cobrar y Documentos por Cobrar) según corresponda.

Los Inventarios están registrados al costo de adquisición, que no es mayor al valor de mercado. Los costos se valoran por el método promedio.

Los activos fijos están contabilizados al costo de adquisición, corregidos monetariamente por el efecto neto resultante de la aplicación de la NEC 17 y las adquisiciones posteriores a esa fecha, al costo. Los pagos por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

ACTIVOS	AÑOS
Equipo de Oficina	10
Muebles y Enseres	10
Equipo de Radio y Comunicación	10
Equipos de Computación	3
Vehículos	5

Los ingresos y gastos se contabilizan por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

C. CAJA BANCOS

Cuentas	2009
Caja	58.623,35
Banco de Guayaquil (Ahorro)	16,96
Banco del Pichincha	223.475,66
Banco Amazonas	26,08
Suman	282.142,05

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra Estados de Cuentas Bancarias determinándose el registro oportuno de las transacciones, conciliando sus saldos de manera mensual y determinando la razonabilidad de los mismos en cada una de las cuentas antes mencionadas. Al cierre del ejercicio el saldo de la cuenta Caja Banco es de \$ 282.142,05.

D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Cuentas	2008	2009
Clientes	79.585,98	28.340,57
Provisiones	-2.170,45	-2.170,45
Otras Cuentas por Cobrar	1.550.315,00	717.784,93
Clientes Relacionados	56.038,12	112.721,83
Suman	1.683.768,65	856.676,96

En el presente ejercicio este rubro sufrió un importante decrecimiento, en la cantidad de \$ 827.091,69 en relación al año anterior, lo cual se debe a que el valor registrado en el año 2008 "Otras Cuentas por Cobrar" por \$ 1'550.315,00 fue transferido en el presente ejercicio a la Cuenta **ACTIVO A LARGO PLAZO**, sin embargo esta misma cuenta, en el presente ejercicio arroja un saldo de \$ 717.784,93, es el mas representativo de este rubro que representa el 83.79 % y mantiene una rotación muy importante, estas cantidades se originan por los valores a cobrar de las Obras Contratadas a corto plazo en todo el País.

La cuenta de Provisiones no se incrementó en el presente ejercicio. Las demás cuentas del rubro son valores que tienen el carácter de transitorios pudiendo tener en algunos casos un alto grado de representatividad en el sector corriente de los Estados Financieros, sin que esto signifique riesgo alguno para la Empresa.

E. CREDITOS FISCALES

Cuentas	2008	2009
Retenciones IVA	245.974,83	395.455,55
Anticipo Imp. Renta	21.228,58	14.486,62
Suman	267.203,41	410.127,53

Los créditos tributarios corresponden a valores retenidos y pagados por concepto de IVA, como manda la Ley, estos valores serán utilizados en el presente ejercicio como crédito tributario, así como el anticipo por Impuesto a la renta por el valor de \$ 14.486,62, que serán descontados del impuesto a pagar del presente ejercicio.

F. INVENTARIOS	AÑO 2008	AÑO 2009
Inventario de Mercadería	\$ 63.622,24	\$ 63.622,24

Los inventarios se mantienen estables en la cantidad de \$ 63.622,24 que representa el 2,15 % del rubro de los Activos Corrientes, estos inventarios están distribuidos geográficamente y corresponden a materiales comprados para la construcción y es de mucha importancia en la empresa.

Los inventarios mantienen su consistencia con respecto al sistema de costo, pues están valorados al costo promedio.

G. OTROS ACTIVOS CORRIENTES	AÑO 2008	AÑO 2009
OBRAS EN PROCESO	\$ - 0 -	\$ 1'354.650,00

Este rubro constituye un sector muy importante dentro de la liquidez de la Empresa, es decir, que tiene su liquidez ya que es un valor invertido en las obras que se encuentran en proceso de construcción, financiados con las entregas realizadas por los contratantes y de esta manera se está cumpliendo con la obligación de corto plazo.

H. ACTIVO FIJO

Cuentas	2008	2009
Muebles y Enseres	18.319,21	19.750,24
Maq. Equip. e Instalac.	366.926,30	366.926,30
Equipos de Computac.	23.276,08	42.497,87
Vehículos	238.405,54	422.436,25
(-)Deprec.Acumulada	-234.519,58	-310.286,74
Suman	412.407,55	541.323,92

Los activos fijos crecieron ligeramente en 24,03% con respecto al año anterior específicamente en las cuentas Equipos de Computación y Vehículos, en el primer caso por la Compra de un nuevo sistema contable (Software) y en el segundo caso por la compra de tres camionetas, incidiendo en este aspecto la depreciación acumulada básicamente.

Estos activos se registran al costo de adquisición y son depreciados aplicando el método de línea recta con los porcentajes correspondientes para cada clase de Activo Fijo, manteniendo la consistencia con periodos anteriores. Sugiero un inventario físico para confrontar con los registros en libros y determinar las personas responsables del mantenimiento y custodia del bien a su cargo.

I. ACTIVO DIFERIDO

Cuentas	2008	2009
Gastos de Constitución	584,00	584,00
(-)Amortización	-477,25	-535,65
Suman	106,75	48,35

Corresponden a gastos de organización efectuados por la empresa desde el inicio de su actividad, y se lo ha registrado en esta cuenta, debido a que se puede aplicar la amortización respectiva contra la cuenta de resultados, el mismo que seguirá amortizándose en los próximos ejercicios económicos.

J. ACTIVO A LARGO PLAZO

Cuentas	2008	2009
Sub-Contratistas	0	1.830.564,05

Al 31 de Diciembre del 2009, nace esta cuenta por la transferencia efectuada del saldo al 31 de Diciembre del 2008 de la Cuenta "Otras Cuentas por Cobrar" por la cantidad de \$ 1'550.315,00 que corresponden a entregas parciales a los sub-contratistas de obras realizadas, que para el presente año serán dadas de baja.

K. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuentas	2008	2009
Cuentas y Docum. por Pagar	18.431,72	482.108,29
Otras Cuentas y Doc. por Pagar	3.148.994,05	2.933.403,01
Otras Cuentas y Doc. Relacionados	1.293.219,91	543.858,24
Particip. Trabajadores (Acumuladas)	37.881,32	52.989,16
Provisiones	0,00	11.776,18
Suman	4.498.527,00	4.024.134,88

Este rubro acusó un ligero decrecimiento del 12,16 % con relación al ejercicio anterior, básicamente en "Otras Cuentas y Documentos por Pagar" por el financiamiento concedido en las entregas parciales o anticipos realizados por los contratantes dueños de las Obras. De igual manera a crecido ligeramente "Cuentas y Documentos por Pagar" con un saldo de \$ 482.108,29 que corresponden a pagos pendientes de efectuarse a los principales proveedores de la Compañía, por compras contraídas a crédito.

La participación de trabajadores por \$ 52.989,16 corresponden al 15% de la utilidad que no ha sido repartida por varios años a los empleados, y que debe realizarse para dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.

L. PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES

De conformidad con las leyes vigentes, debe destinarse el 15 % de la ganancia líquida anual antes del Impuesto a la Renta para repartirlo entre los trabajadores de la empresa. En el presente ejercicio económico se determinó que el 15 % para los trabajadores es de \$ 7.364,13.

M. IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta para el año 2009, se calculó en base al 25 % sobre la utilidad tributable anual cuyo valor es de \$ 13.621,83

N. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS - LARGO PLAZO

Cuentas	2008	2009
Anticipo de Clientes	3.128,30	854.673,71

El saldo de esta cuenta sufrió un significativo aumento en relación al año anterior, es el producto de las entregas oportunas realizadas por los Clientes dueños de las Obras a largo plazo, dinero que fue recibido y utilizado en las obras civiles realizadas, dándole una mejor liquidez a la Empresa, obligación a largo plazo que no causa ningún riesgo en el periodo analizado ya que estos valores serán dados de baja cuando se entregue la obra.

Ñ. PATRIMONIO

Cuentas	2008	2009
Capital	50.000,00	50.000,00
Reserva Legal	4.655,56	7.466,38
Utilidad Acum.	294.605,34	356.596,75
Utilidad del Ejerc.	61.991,41	25.297,42
SUMAN	411.252,31	439.360,55

En este rubro se establece un Capital de \$ 50.000,00 dólares para el presente ejercicio, valor que va de acuerdo a lo exigido por la Superintendencia de Compañías.

El rubro Patrimonio creció ligeramente con respecto al ejercicio anterior, su crecimiento significó el 6,40%, sin embargo el Patrimonio está fortalecido por la Reserva Legal y las Utilidades de Ejercicios Anteriores en la cantidad de \$ 7.466,38 y \$ 356.596,75 respectivamente valores muy significativos en este rubro que se siente fortalecido para responder y afrontar necesidades futuras.

La Reserva Legal, se incrementó en el 37,65 % en relación al año anterior.

El resultado Final del presente ejercicio arroja una utilidad de \$ 25.297,42 después de la participación a los empleados y el cálculo del Impuesto a la Renta del ejercicio, producto de los Ingresos y Egresos como lo establece el Estado de Pérdidas y Ganancias.

HECHOS SUBSECUENTES

Con fecha 22 de Abril del 2010, se presentó la declaración del impuesto a la renta del ejercicio económico 2009, según consta en la declaración realizada vía Internet.

Al término de este trabajo, en la Auditoria no aconteció ningún hecho que hiciera cambiar los resultados.

Atentamente,



ING. COM. MILTON ALCIVAR PIN

Auditor externo

Reg. Nac. No. SC-RNAE No. 241

Guayaquil, 10 de Junio del 2010

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

Conste por el presente instrumento el contrato en las cláusulas siguientes:

PRIMERA. Contratantes. Celebran el presente contrato:

- a. Por una parte la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PIEC S.A. CONSTRUIEC** representada por su Gerente **Señor HECTOR ALFREDO FERNANDEZ GARCIA**, a quien en adelante podrá designárselo como la compañía;
- b. Por otra parte el **ING. MILTON ALCIVAR PIN**, a quien en adelante podrá designárselo como El Auditor. RNAE No. SC- 241

SEGUNDA. Relación Profesional

Las partes indican que el presente contrato es de orden profesional y no existe relación de dependencia entre personal de El Auditor y la Compañía.

TERCERA. Materia del Contrato

Suscribe el contrato con el Ing. Milton Alcivar Pin., para que ésta le preste los servicios de Auditoría a aquella, y El Auditor acepta prestar tales servicios, todo de conformidad con las siguientes estipulaciones:

1. Efectuar la auditoría de los estados financieros en U.S. dólares correspondientes al ejercicio económico que termina el 31 de Diciembre del 2009, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría – NEA y NIF. Dicho examen tendrá por objeto expresar una opinión profesional (abstención o negación de ella si fuere el caso) sobre si los referidos estados financieros balance general, estado de resultados, estado de evolución del patrimonio y estado de flujos de efectivo, las notas a los estados financieros que se consideren necesarias, presentan razonablemente, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC y NIF para indicar la situación financiera de la compañía al 31 de Diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones, el estado de evolución del patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.
2. La auditoría de los estados financieros de la compañía será efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría – NEA y NIF, las que incluyen pruebas selectivas de los registros contables y otros procedimientos de auditoría considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Una auditoría es diseñada para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo; sin embargo, un examen de estados financieros efectuado bajo normas de auditoría generalmente aceptadas no necesariamente puede llegar a revelar todas las irregularidades y fraudes que puedan existir.

3. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía la cual también es responsable de mantener la estructura de control interno eficaz, de la contabilización apropiada de las transacciones en los registros contables, de la salvaguardia de los activos, y presentación razonable de los estados financieros.

Consecuentemente, debido a la naturaleza de las pruebas y otras limitaciones inherentes de una auditoría, además de las limitaciones inherentes del sistema contable y control interno, existe un riesgo inevitable de que aún errores materiales puedan no ser detectados.

En consecuencia, El Auditor no es responsable de perjuicios originados por actos fraudulentos, manifestaciones falsas o incumplimiento intencional por parte de los Administradores, Directores, Funcionarios y Empleados de la compañía.

El Auditor considerará, solamente para fines de determinar la naturaleza, oportunidad y alcance de otros procedimientos de auditoría, la estructura del control interno de la compañía sobre la información financiera. Esta consideración no será suficiente para permitir al Auditor emitir una opinión separada sobre la eficacia de la estructura de control interno sugerencias importantes que identifiquen en el curso de los procedimientos de auditoría en estas áreas.

4. Como lo exigen las Normas Ecuatorianas de Auditoría NEA y NIF, El Auditor llevará a cabo indagaciones específicas con la Administración de la compañía sobre las representaciones en los estados financieros y la eficacia de la estructura de control interno sobre la información financiera. Las Normas Ecuatorianas de Auditoría también requieren que El auditor obtenga una Carta de Representación de los funcionarios integrantes de la Administración de la compañía sobre tales asuntos. Las respuestas a las indagaciones, las representaciones escritas, y los resultados de las pruebas de auditoría constituyen las evidencias sobre la cual El Auditor confiará al expresar una opinión sobre los estados financieros. El Auditor espera que la Administración de la compañía le suministre la información completa, precisa y oportuna y su omisión puede ser causa de demoras en el informe de auditoría, modificación de los procedimientos o aún la terminación de este compromiso.
5. El Auditor entregará a la compañía cartas de requerimientos de información para que sea preparada y entregada por el Departamento de Contabilidad de la compañía, a los Auditores. Esta carta también incluirá lista de cédulas, análisis de cuentas y otra información, ayuda que El Auditor considera apropiada para la realización de la auditoría. Será responsabilidad de la Administración de la compañía asegurar que El Auditor obtenga la colaboración completa y oportuna del Departamento de Contabilidad y otros Departamentos de la Compañía para la preparación de la información requerida.
6. La auditoría que realiza El Auditor comprenderá además:
 - La revisión del cumplimiento de la compañía de sus obligaciones como sujeto pasivo de obligaciones tributarias tal como lo dispone la Ley de Régimen Tributario Interno SRI y su Reglamento, vigente.

- El seguimiento a las observaciones hecha por la auditoría externa, en el Informe Confidencial para la Administración o Carta de Gerencia, de años anteriores.
7. Como resultado del trabajo contratado El Auditor emitirá lo siguiente:
- Informe en idioma español con la opinión de los auditores sobre los estados financieros básicos de la compañía expresados en U.S. dólares.
 - Informe Confidencial para la Administración con observaciones sobre aspectos inherentes a los controles internos, procedimientos de contabilidad e incumplimientos de disposiciones legales, entre otros, que se observaron.
 - Informe de cumplimiento tributario de obligaciones de la compañía requerido por la Ley de Régimen Tributario Interno, vigente

CUARTA. Obligaciones de la Compañía

LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PIEC S.A. CONSTRUPIEC, se compromete a entregar con la debida oportunidad todos los análisis e información que El Auditor solicite por escrito en cartas de requerimientos.

La compañía se compromete así mismo a elaborar toda la información necesaria para efectuar las revelaciones requeridas en Notas a los Estados Financieros, tal como lo requiere la Norma Ecuatoriana de Contabilidad y la NIF.

Para la ejecución del trabajo por parte de El Auditor, la Compañía deberá entregar mediante comunicación escrita los Estados Financieros definitivos, anexos y análisis.

Para mejor cumplimiento de El Auditor contratado, se ha previsto una amplia colaboración del Departamento de Contabilidad y de los Ejecutivos de "La Compañía" para con "El Auditor". La oportunidad y forma de esta cooperación será coordinada entre los representantes de La Compañía y de El Auditor durante el transcurso del trabajo de Auditoría. Toda la información solicitada por El Auditor para llevar a cabo su tarea, deberá ser proporcionada en forma oportuna.

QUINTA. Plazos de Entrega de Informes

Los informes relativos a los estados financieros de la compañía, de acuerdo con el Art. 8 de la Resolución No. 96.1.4.1.003 de la Superintendencia de Compañías deberán ser entregados máximo hasta el 30 de Abril de cada año, y el informe de cumplimiento tributario con la Ley de Régimen Tributario Interno, vigente, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de aplicación de la antes mencionada Ley, será entregado hasta el 31 de Mayo de cada año.

La compañía auditada se compromete a preparar los catorces (14) anexos que incluye veinte y cuatro (24) cuadros del informe de cumplimiento tributario de acuerdo con el instructivo y formato indicado en la página web del Servicio de Rentas Internas estos anexos y cuadros serán proporcionado por ustedes al Ing. Milton Alcivar Pin, hasta el 20 de Junio del año 2010, para revisar, auditar y remitirla al Servicio de Rentas Internas - SRI hasta el 30 de Junio del 2010.

Si la compañía auditada no proporciona los anexos y cuadros de forma completa hasta el 20 de junio del año 2010, asumirá la multa que para el caso establezca el Servicio de Rentas Internas.

La presente Auditoria será ejecutada en un plazo de 30 días

SEXTA. Enfoque y Plan de Auditoría

Se deja constancia que el Anexo No. 1 Enfoque y Plan de Auditoría forma parte integrante del presente contrato.

SEPTIMA. Confidencialidad

El Auditor confirma que de acuerdo con el Código de Ética del Contador Público Ecuatoriano y por el cumplimiento de las Normas Internacionales con las que esta comprendida, se obliga a mantener confidencialidad sobre toda información proporcionada por la compañía.

OCTAVA. Honorarios para la Auditoría

Los honorarios por los servicios de auditoría objeto de este contrato, se establecen en U.S.\$ Un mil quinientos diecisiete 86/100 (U.S. 1,517,86 dólares) netos, que serán pagaderos desde la aprobación de este contrato hasta Junio del 2010.

NOVENA. Forma de pago

La forma de pago de los honorarios establecida en la cláusula anterior, así:

Valor del Contrato	1.517,86
50 % de anticipo	<u>758,93</u>
El saldo a la entrega del informe final	758,93
	=====

DECIMA. Plazo de Duración del Contrato

El presente contrato considerando la naturaleza de las labores a realizarse está sujeto a los plazos contemplados en las Resoluciones No. 96.1.4.1.003 y No. 96.1.4.1.005 de la Superintendencia de Compañías y durará desde la fecha de su celebración, hasta el 26 de Junio del 2009, tiempo dentro del cual El Auditor realizará y terminará las labores contratadas.

UN DECIMA. Domicilio, Jurisdicción y Competencia

Las partes contratantes señalan como domicilio la ciudad de Guayaquil - Ecuador y se someten de modo expreso a la jurisdicción y competencia de Jueces y Tribunales de la Provincia del Guayas y a resolver cualquier divergencia sobre la interpretación, aplicación o ejecución del presente contrato por la vía verbal sumaria.

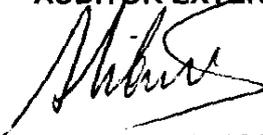
Para constancia de todo lo cual se firma el presente contrato en dos ejemplares, en Guayaquil, 28 de Mayo del 2010.

CONSTRUCTORA PIEC S.A.



SR. HECTOR A. FERNANDEZ GARCIA
Gerente General

AUDITOR EXTERNO



ING. MILTON ALCIVAR PIN
SC- RNAE No. 241