REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANZOS
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00023157

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990389039001	02	ESTABLECIMIENTO	08663	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Almar S.A.	04	CANTON	Salmar
05	PROVINCIA	Guayas	06	DIST. PROVINCIA	09	07	CANTON	Gquil	08	PAROQUIA	Guayaquil
09	CALLE	Luque	10	NUMERO	502	11	TEL. FONO	282847	12	FAX	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Bienes Inmuebles	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	VALOR PATRIMONIO	388	16	MONEDA DEL ESTABLECIMIENTO LEGAL	Dr. Mario Borges De Prati
17	NUMERO DEL ESTABLECIMIENTO LEGAL	0902768670	18	OTROS	-	19	OTROS	-	20	OTROS	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
101	Caja, bancos	1'172.655	201	Ventas gravadas con I.V.A.	-
102	Inversiones financieras temporales	-	202	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	-
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-	203	Exportaciones	-
104	(-) Provisión cuentas incobrables	-	204	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
105	Otras cuentas por cobrar	4'433.173	205	Dividendos percibidos	-
106	Inventario de materia prima	-	206	Rentas exentas y no gravad.	-
107	Inventario de productos en proceso	-	207	Rentas con impuesto único	99'307.534
108	Inventario de suministros y materiales	-	208	Otras rentas	99'307.534
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-	TOTAL INGRESOS		
110	Mercaderías en tránsito	-	209	COSTO DE VENTAS	-
111	Repuestos, herramientas y accesorios	-	210	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
112	Impuestos anticipados	1'575.245	211	Compra de productos terminados	-
113	Otros activos corrientes	-	212	Importaciones de productos terminados	-
114	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7'181.073	213	(-) Inventario final de productos terminados	-
115	ACTIVO FIJO	-	214	Inventario inicial de materia prima	-
151	Terrenos, edificios e instalaciones	115'630.691	215	Compras de materia prima	-
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	216	Importaciones de materia prima	-
153	Vehículos	-	217	(-) Inventario final de materia prima	-
154	Otros activos fijos	-	218	Mano de obra directa	-
155	Depreciación acumulada	69'565.825	219	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-
156	Otros activos no corrientes	46'064.866	220	Mano de obra indirecta	-
157	TOTAL ACTIVO FIJO	-	221	Suministros y materiales	-
158	ACTIVOS NO CORRIENTES	-	222	Seguros de inventario, maquin., equip., y edif.	-
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	223	Aportes IESS y beneficios sociales	-
162	Gastos de organización y constitución	-	224	Mantenimiento y reparaciones	-
163	Gastos de investigación exploración y otros	-	225	Energía, agua y teléfono	-
164	Aportaciones en asociaciones	-	226	Otros gastos de fabricación	-
165	Otros activos no corrientes	18'906.383	227	Inventario inicial de productos en proceso	-
166	(-) Amortización acumulada	-	228	(-) Inventario final de productos en proceso	-
167	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	18'906.383	229	Inventario inicial de productos terminados	-
168	TOTAL ACTIVO	72'152.322	230	(-) Inventario final de productos terminados	-
201	PASIVO CORRIENTE	-	231	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-
202	Cuentas por pagar	235.622	232	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	93'849.459
203	Documentos por pagar	-	233	Comisiones en ventas y publicidad	-
204	Provisiones sociales por pagar	3'605.977	234	Gastos de gestión	44.000
205	Obligaciones: IESS e impuestos	-	235	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	47.682
206	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	236	Impuestos, contribuciones y otros	1'865.652
207	Otros pasivos corrientes	1'711.208	237	Depreciación de bienes y amortizaciones	-
208	TOTAL PASIVO CORRIENTE	5'552.807	238	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
209	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	-	239	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
210	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	240	Intereses y comisiones	-
211	Préstamos de accionistas o casa matriz	-	241	Provisiones deducibles	-
212	Obligaciones emitidas	-	242	Otros gastos de administración y ventas	2'821.950
213	Otros pasivos a largo plazo	-	243	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	98'628.743
214	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	244	GASTOS NO OPERACIONALES	-
215	TOTAL PASIVO	-	245	Pérdida en venta de activos	-
216	PATRIMONIO NETO	-	246	Pérdida por diferencia de cambio	-
301	Capital suscrito y/o asignado	10'000.000	247	Otros gastos no operacionales	-
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	-	248	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	8'952.010	249	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	678.791
304	Reservas	480.444	250	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
305	Reserva por revalorización del patrimonio	30'818.851	251	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
306	Reexpresión monetaria	15'669.419	252	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
307	Otros superávits	-	253	Utilidad Neta (580+581+582-583)	678.791
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	-	254	(-) Participación 15% de trabajadores	101.319
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	678.791	255	(-) 85% Dividendos percibidos	-
310	TOTAL PATRIMONIO NETO	66'599.515	256	(-) 85% Rentas con impuesto único	-
311	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 310)	72'152.322	257	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
312			258	(-) Reinversiones y leyes de fomento	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	-	702	UTILIDAD GRAVABLE (580-581-582-583)	576.972
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-	703	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	144.243
703	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	-	704	Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	432.729

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

705	RENTAS FINANCIERAS	-	706	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-
707	RENTAS DE RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-	708	IMPUESTO UNICO	-

DETALLE DE COMPENSACIONES

709	IMP. 750	-	710	IMP. 751	-
711	IMP. 752	-	712	IMP. 753	-
713	IMP. 754	-	714	IMP. 755	-
715	IMP. 756	-	716	IMP. 757	-

717	TOTAL COMPENSACIONES	-	718	(-) Anticipos pagados	-
719	(-) Impuestos retenidos	1'575.245	719	SALDO A PAGAR	1'142.516
720	SALDO A PAGAR	1'142.516	720	IMPUESTO A PAGAR	-
721	IMPUESTO A PAGAR	-	721	IMPUESTO A PAGAR	-
722	IMPUESTO A PAGAR	-	722	IMPUESTO A PAGAR	-
723	IMPUESTO A PAGAR	-	723	IMPUESTO A PAGAR	-
724	IMPUESTO A PAGAR	-	724	IMPUESTO A PAGAR	-
725	IMPUESTO A PAGAR	-	725	IMPUESTO A PAGAR	-
726	IMPUESTO A PAGAR	-	726	IMPUESTO A PAGAR	-
727	IMPUESTO A PAGAR	-	727	IMPUESTO A PAGAR	-
728	IMPUESTO A PAGAR	-	728	IMPUESTO A PAGAR	-

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

INMOBILIARIA S.A. ALMAR

FIRMA AUTORIZADA

Firma del contador: **C. Araujo V.**

Nombre: **800 C. Araujo V.**

Mot. No.: **881 13970**

BANCO POPULAR

Banco: **QUICHUAS, GUAYAQUIL**

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Taski Editora S.A. R.U.C. 179071617003 RESOLUCION 000000000000

CANCELADO

UPP