

ENVECORP S.A.

Panamá # 321 y Tomás Martines – Oficina 28
Telef. 230 9604
Guayaquil

Febrero 2 del 2009

Señores Accionistas:

De Nuestras Consideraciones:

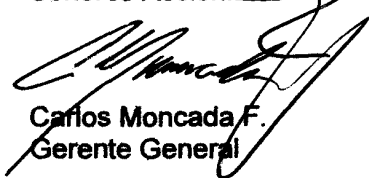
A continuación pongo a consideración de ustedes, el Informe Anual correspondiente al ejercicio del año 2008, dando cumplimiento a lo estipulado en el Artículo Segundo, literal e) del Estatuto de la empresa, así como el Balance General, el de Perdidas y Ganancias con sus Anexos.

El contrato con el Municipio de Machala que se suscribió a fines del año 2007 y que se comenzó a ejecutar durante el presente año ha dado un cambio positivo a la situación de la empresa, a pesar de que esto no cubre nuestras expectativas, porque su desarrollo no ha sido acorde a lo estipulado en el mismo, dándose un atraso significativo en los pagos, lo cual ha retrasado consiguientemente el desarrollo de los trabajos que debieron ejecutarse en el plazo de cinco meses y ya tienen un año y no terminan, lo que indudablemente incrementa los costos y gastos administrativos que lamentablemente no se compensan con los reajuste de precios de las planillas de ejecución de obra.

Sin embargo, durante el año que acabamos de terminar se ha producido un incremento sustancial en los Ingresos por Contrato, una vez deducidos sus costos, quedá un saldo favorable de \$ 98.287.09 que triplican a los obtenidos el año 2007, ya que a pesar de lo mencionado respecto al lento desarrollo de la obra, los Gastos Generales solo se duplicaron con respecto al año anterior.

Por tal razón la Utilidad Bruta del Ejercicio del año 2008, es de \$ 35.941.37 que es 47 veces superior a la del año anterior lo que incrementa a su vez la Utilidad luego de pagar el 15 % a Trabajadores y el Impuesto a la Renta, Nuestra proyección para el próximo año es alentadora porque aspiramos a terminar el contrato de Machala y paralelamente iniciaremos un nuevo contrato suscrito en Diciembre con la EMAPAD por un monto de \$ 1.233.067.32 que tiene un plazo de ejecución de diez meses que aspiramos a terminarlo dentro del plazo convenido. Esta situación nos asegura un año de mucho trabajo, producto del empeño y la dedicación de nuestros colaboradores.

Señores Accionistas


Carlos Moncada F.
Gerente General

