



Ing. Com. Milton Alcívar Pin

Elizalde No. 119 y Pichincha 5to. Piso Oficina No. 5-4
R.U.C.: 1301005029001
Guayaquil - Ecuador

Abril 26, del 2011

018674

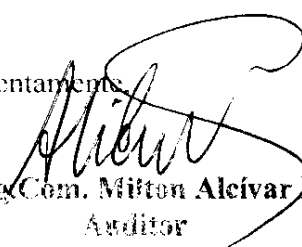
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

Estimados Señores:

Adjunto a la presente sirvanse encontrar el INFORME DE AUDITORIA EXTERNA realizado a la empresa ENVECORP S.A., correspondiente al ejercicio económico 2010

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,


Ing. Com. Milton Alcívar Pin
Auditor
SC-RNAE- No. 241





Ing. Com. Milton Alcívar Pin

Elizalde No. 119 y Pichincha 5to. Piso Oficina No. 5-4
R.U.C.: 1301005029001
Guayaquil - Ecuador



ENVECORP S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2010**

**JUNTO CON EL INFORME DE AUDITOR
INDEPENDIENTE**



Ing. Com. Milton Alcívar Pin

Elizalde No. 119 y Pichincha 5to. Piso Oficina No. 5-4
R.U.C.: 1301005029001
Guayaquil - Ecuador



INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

Señores
ACCIONISTAS DE ENVECORP S.A.
Ciudad. -

En mi carácter de Auditor independiente, informo sobre la auditoría que he realizado al Balance General al 31 de diciembre del 2010 de la Compañía **ENVECORP S.A.**, así como a los correspondientes Estados de Resultados, Flujo de Caja y Evolución del Patrimonio de los Accionistas por el año terminado del 2010.

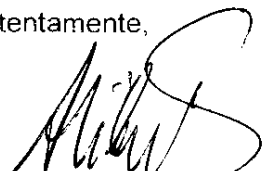
Los estados citados constituyen una información preparada y emitida por la Administración de la Compañía en ejercicio de sus funciones. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados contables.

He realizado mi examen de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que el auditor planifique y desarrolle la auditoría para obtener seguridad de las cifras que se revelan, que estas no contengan exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo; con la finalidad de y expresar una opinión acerca de la razonabilidad de los estados Financieros considerados en su conjunto.

La auditoría incluye el examen, mediante pruebas selectivas de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, así como los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes realizadas por la administración, proporcionando una base razonable para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **ENVECORP S.A.** al 31 de diciembre del 2010; los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado a la fecha, están elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,


ING. COM. MILTON ALCIVAR PIN
C.P.A. 10221
SC-RNAE No. 241

Guayaquil, 25 de abril del 2010

ENVECORP S.A.



NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO DE 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 (EXPRESADO EN DOLARES)

A.- INFORMACION INTRODUCTORA

MOTIVO DEL EXAMEN

La auditoría a los estados financieros de ENVECORP S.A., se llevo a cabo en cumplimiento de las disposiciones de la vigente Ley de Compañías que se encuentra normada en su Art. 318 y modificada con Resolución sobre los montos mínimos; publicada en el Registro Oficial No 621 del 15 de Julio de 2002

BASE LEGAL

En Julio 8 de 1999, mediante Resolución No. 2417 de la Superintendencia de Compañías y Escritura Pública, inscrita en el Registrador Mercantil con No. 12084 de fecha julio/27/1999; ENVECORP S.A., se constituye con autonomía económica y administrativa; bajo vigilancia de la Superintendencia de Compañías y cuyas atribuciones y funciones se determinan en los Art. Vigentes en los Estatutos de la entidad.

OBJETIVOS DE LA AUDITORIA EXTERNA

1. Dictaminar los Estados financieros presentados por ENVECORP S.A.
2. Verificar la confiabilidad de la información financiera
3. Evaluar el control interno, administrativo y financiero
4. Determinar el grado de incumplimiento de las políticas, presupuestos, disposiciones legales, decretos, reglamentos y demás leyes aplicables para el efecto.

OBJETIVOS DE LA ENTIDAD

La principal actividad de la empresa, es la realización de Obras de Infraestructura, mediante Contratos y Licitaciones.

PRINCIPALES FUNCIONARIOS

GERENTE:	SR. CARLOS MONCADA FRANCO
PRESIDENTE:	SR. ARCADIO AROSEMENA ROBLES
CONTADORA:	ING. ADELA JORDAN FLORES

SOCIOS O ACCIONISTAS

La empresa tiene un Capital suscrito de US\$34.000 dólares, los cuales están representados por las Empresas:

Inmobiliaria el Carmen S.A. Con un Capital de US \$17.200
KRAO S.A. Con un Capital de US\$ 17.200



FINANCIAMIENTO

Para el logro de los objetivos propuestos, ENVECORP S.A., se financia con fondos propios, así como también con los anticipos que recibe ala firma de los contratos de Obras.

SISTEMA DE CONTROL INTERNO

DURANTE EL EXAMEN DE AUDITORIA PRACTICADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS, SE HA PODIDO VERIFICAR QUE EL CONTROL INTERNO DE LA EMPRESA SE MANEJA ADECUADAMENTE, EXISTE RESGUARDO DE LA INFORMACION Y DOCUMENTACION QUE SOPORTAR LAS TRANSACCIONES REALIZADAS, LA MISMA QUE SE ARCHIVA EN ORDEN CRONOLOGICO Y NUMERICO.

B.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

RELACIONADOS CON EL AÑO ANTERIOR EXISTE UNIFORMIDAD CON LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO ANTERIOR Y LOS MISMOS ESTAN ELABORADOS BAJO LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS (NEC)

PERIODO CONTABLE

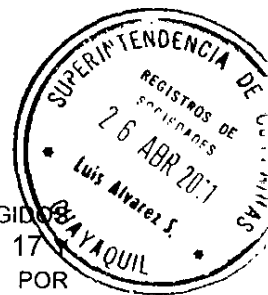
La auditoria abarco el periodo contable del ejercicio económico comprendido del 1ro. De enero al 31 de diciembre del 2010.

SISTEMA CONTABLE

EL SISTEMA CONTABLE APLICADO; ES EL DE LA PARTIDA DOBLE, EN IDIOMA NACIONAL Y EN US\$ DOLARES QUE ES LA MONERTA DE USO LOCAL EN LA REPUBLICA DEL ECUADOR

CUENTAS DE RESULTADOS

SE A VERIFICADO EN FORMA EXHAUSTIVA ESTAS CUENTAS COMPROBANDO QUE TODAS LAS TRANSACCIONES QUE CONSTAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDEN AL PERIODO DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010



ACTIVOS FIJOS

LOS ACTIVOS FIJOS ESTAN REGISTRADOS A SU COSTO DE ADQUISICION, CORREGIDOS MONETRIAMENTE POR EL EFECTO NETO RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE LA NEC 17. LAS ADQUISICIONES POSTERIORES A ESA FECHA, AL COSTO. LOS PAGOS POR MANTENIMIENTO Y REPARACION SECARGAN A GASTOS, MIENTRAS QUE LAS MEJORAS DE IMPORTANCIA SE CONTABILIZAN.

LA DEPRECIACION SE EFECTUA POR EL METODO DE LINEA RECTA, TOMANDO COMO BASE LA VIDA UTIL ESTIMADA DE LOS ACTIVOS RELACIONADOS, SEGÚN LOS PORCENTAJES SIGUIENTES:

MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10%
MUEBLES Y ENSERES	10%
VEHÍCULOS	20%
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	33,33%

INGRESOS Y GASTOS

SE CONTABILIZAN POR EL METODO DEVENGADO; LOS INGRESOS CUANDO SE PRODUCEN Y LOS GASTOS CUANDO SE CONOCEN.

C.- CAJA Y BANCOS

NOMBRE DE LA CUENTA	VALOR
CAJA GENERAL	\$ 1.500,00
FONDO ROTATIVO	\$ 1.100,00
BANCOS PRIVADOS	\$ 190.519,90
SUMAN	\$ 193.119,90

LA EMPRESA UTILIZA FONDOS ROTATIVOS PARA PAGOS EMERGENTES, Y PAGOS EN OBRAS DE MENOR VALOR.

PARA LA CANCELACION DE SUS COMPROMISOS NORMALMENTE UTILIZA EL SISTEMA BANCARIO, LO CUAL FACILITA EL CONTROL DE TODA TRANSACCION QUE SE LLEVA A CABO.

LOS SALDOS DE LAS CUENTAS CORRIENTES FUEROS VERIFICADOS CON LOS ESTADOS DE CUENTAS BANCARIOS, LAS CONCILIACIONES SE REALIZAN ADECUADAMENTE DE MANERA MENSUAL, COMPROBANDO SU SALDO AL CIERRE DEL PRESENTE EJERCICIO.

D.- CUENTAS POR COBRAR

CORRESPONDE A VALORES POR LAS OBRAS REALIZADAS Y QUE AL CIERRE DEL EJERCICIO NO HABIAN SIDO RECAUDADAS.

NOMBRE DE LA CUENTA	2009	2010
CUENTAS POR COBRAR	117.495,58	43.392,37

LAS CUENTAS POR COBRAR EN RELACION A LOS INGRESOS POR CONTRATO DE OBRAS, SE HAN RECUPERADO EN UN 82%, LOS LO QUE LA EMPRESA NO TIENE PROBLEMAS DE LIQUIDEZ.

E.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

EL SALDO DE US\$3.615,00, CORRESPONDEN BASICAMENTE A LOS PRESTAMOS CONCEDIDOS A LOS EMPLEADOS, DE LA EMPRESA.



F.- CREDITO TRIBUTARIO

NOMBRE DE LA CUENTA	2009	2010
CREDITO TRIBUTARIO DE RENTA	26.648,96	32.344,70
CREDITO FISCAL DE IVA	46.021,72	17.331,83
SUMAN	72.670,68	49.676,53

LOS CRÉDITOS TRIBUTARIOS SON VALORES QUE LE HAN RETENIDO EN EL PERIODO, Y QUE VAN HA SER UTILIZADOS EN PRESENTE EJERCICIO COMO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO A LA RENTA EN LO QUE SE REFIERE A LAS RETENCIONES POR RENTA, Y EL CRÉDITO TRIBUTARIO DEL IVA, SE APLICA Y SE VA UTILIZANDO CONFORME LO INDICA EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS.

G) INTERESES POR COBRAR

NOMBRE DE LA CUENTA	2009	2010
INTERESES POR COBRAR	8.622,72	4.311,36

LOS INTERESES POR COBRAR, HAN BAJADO EN UN 50%, EN EL PRESENTE EJERCICIO, Y CORRESPONDEN A LA COMPRA DE UNA RETRO ESCAVADORA ADQUIRIDA EN EJERCICIOS ANTERIORES.

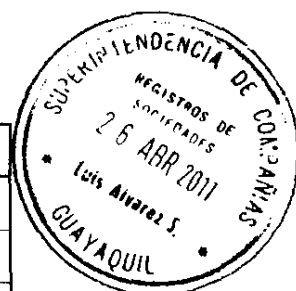
H) PROPIEDAD PLANTAY EQUIPO

NOMBRE DE LA CUENTA	2009	2010
MAQUINARIA Y EQUIPOS	141.569,28	164.255,22
EQUIPOS DE COMPUTACION	2.137,67	3.140,69
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	2.365,68	2.447,78
VEHICULOS	1.137,48	27.028,12
DEPRECIACION ACUMULADA	-26.537,48	-36.904,88
SUMAN	120.672,63	159.966,93

LOS ACTIVOS CRECIERON EN \$49.661,70, PRINCIPALMENTE POR LA COMPRA DE UN VEHICULO, EQUIPOS PARA LA CONTRUCCION Y EQUPOS DE COMPITACIOS, SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICION Y LA DEPRECIACION ES POR EL METODO EN LINEA RECTA DE ACUERDO A LA VIDA UTIL DEL ACTIVO Y PORENTAJES ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS.

I) PASIVO CORRIENTE

NOMBRE DE LA CUENTA	2009	2010
VIARIOS ACREEDORES	192.588,58	152.493,81
RETENCIONES POR PAGAR	14.537,55	18.252,84
SEGURO SOCIAL POR PAGAR	569,75	1.982,07
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	13.501,73	14.927,09
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	2.786,88	7.401,06
ANTICIPOS RECIBIDOS	654.138,15	
SUMAN	878.122,64	195.056,87



LA CUENTA VIARIOS ACREEDORES DEL PASIVO CORRIENTE, CORRESPONDEN A OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR LA EMPRESA, POR OBRAS CONTRATADAS, QUE SE ENCUENTRAN EN EJECUCION.

EL DE RETENCIONES POR PAGAR CORRESPONDE A LAS RETENCIONES RALIZADAS A TERCERO TANTO DE RENTA COMO DE IVA, Y QUE SERAN CANCELADAS EN EL SIGUIENTE PERIODO.

LOS VALORES POR PGAR AL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL POR EL PERIODO DE DICIEMBRE DEL 2010;

DE CONFORMIDAD CON LA LEYES VIGENTES, SE HA REGISTRADO LA PARTICIPACIÓN DE UTILIDADES DE LOS TRABAJADORES QUE CORRESPONDEAL 15% DE LA GANANCIA LIQUIDA DE LA EMPRESA, PARA SER REPARTIDO HASTA EL MES DE ABRIL ENTRE LOS TRABAJADORES QUE HAYA LABORADO EN EL PERIODO COMPRENDIDO DE 1RO AL 31 DE DIQIMBRE DEL 2010.

LAS PROVISIONES DE LEY, CORRESPONDEN AL FONDO DE RESERVA Y DÉCIMO CUARTO SUELDO A PAGARSE EN EL PROXIMO PERIODO A LOS TRABAJADORES.

J) PASIVO NO CORRIENTE

EL SALDO DE US\$15.000,00 CORRESPONDE A VALORES QUE SE ADEUDA A LA EMPRESA NECA EN LIQUIDACIÓN, DE AÑOS ANTERIORES.

K) PATRIMONIO

NOMBRE DE LA CUENTA	2009	2010
CAPITAL SOCIAL	34.400,00	34.400,00
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	60.000,00	60.000,00
RESERVA LEGAL	1.629,58	1.629,58
RESERVA DE CAPITAL	10.037,97	10.037,97
UTILIDADES RETENIDAS	53.370,85	53.370,85
UTILIDAD DEL EJERCICIO	76.509,82	84.586,82
SUMAN	235.948,22	244.025,22

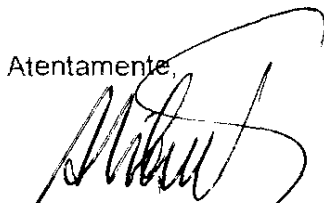
HECHOS SUBSECUENTES

EL 12 DE ABRIL DEL 2011, SE PRESENTO LA DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010, SEGUN CONSTA EN LA DECLARACION VIA INTERNET DE LA SIGUIENTE MANERA:

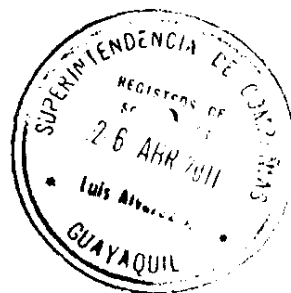
25% DEL IMPUESTO A LA RENTA	US\$ 21.146,71
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	<u>-23.871,27</u>
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	US\$ 2.724,56

A LA TERMINACION DEL PRESENTE TRABAJO DE AUDITORIA, NO SE HAN REGISTRADO HECHOS QUE HICIERAN VARIAR LOS RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE ENVECOP S.A.

Atentamente,



ING. COM. MILTON ALCIVAR PIN
C.P.A. 10221
SC-RNAE No. 241



ENVECORP S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

		2009	2010
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
CAJA Y BANCOS	C)	707.434,28	193.119,90
CUENTAS POR COBRAR	D)	117.495,58	43.392,37
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	E)	102.174,97	3.615,00
CREDITO TRIBUTARIO DE RENTA	F)	26.648,96	32.344,70
CREDITO FISCAL DE IVA	F)	46.021,72	17.331,83
INTERESES POR COBRAR	G)	8.622,72	4.311,36
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.008.398,23	294.115,16
<u>ACTIVO FIJO</u>			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	H)	120.672,63	159.966,93
TOTAL ACTIVO FIJO		120.672,63	159.966,93
TOTAL DEL ACTIVO		1.129.070,86	454.082,09
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
VARIOS ACREEDORES	I)	192.588,58	152.493,81
RETENCIONES POR PAGAR		14.537,55	18.252,84
SEGURO SOCIAL POR PAGAR		569,75	1.982,07
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		13.501,73	14.927,09
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR		2.786,88	7.401,06
ANTICIPOS RECIBIDOS		654.138,15	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		878.122,64	195.056,87
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
DOCUMENTOS POR PAGAR	J)	15.000,00	15.000,00
<u>PATRIMONIO</u>			
CAPITAL SOCIAL	K)	34.400,00	34.400,00
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION		60.000,00	60.000,00
RESERVA LEGAL		1.629,58	1.629,58
RESERVA DE CAPITAL		10.037,97	10.037,97
UTILIDADES RETENIDAS		53.370,85	53.370,85
UTILIDAD DEL EJERCICIO		76.509,82	84.586,82
TOTAL DEL PATRIMONIO		235.948,22	244.025,22
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1.129.070,86	454.082,09

Las notas adjuntas fueron partes de este estado

ENVECORP S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

INGRESOS

INGRESOS POR CONTRATOS	2.363.628,29	
COSTO DE OBRAS TERMINADAS	<u>2.155.415,14</u>	
UTILIDAD BRUTA		208.213,15

EGRESOS

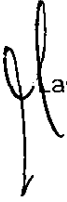
GASTOS GENERALES	<u>108.699,24</u>	
------------------	-------------------	--

UTILIDAD DEL EJERCICIO		99.513,91
-------------------------------	--	------------------

15% PARTICIPACION TRABAJADORES	<u>14.927,09</u>	
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		84.586,82

25% IMPUESTO A LA RENTA		21.146,71
-------------------------	--	-----------

UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO	<u><u>63.440,12</u></u>	
-------------------------------------	-------------------------	--

 Las notas adjuntas fueron partes de este estado

ENVECORP S.A.
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL SOCIAL NETO
EJERCICIO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTES PARA FUTURA	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	34.400,00	60.000,00	1.629,58	10.037,97	129.880,67	0,00	235.948,22
MOVIMIENTO DEL EJERCICIO	0,00	0,00	0,00	0,00	-76.509,82	0,00	-76.509,82
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.586,82	84.586,82
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	<u>34.400,00</u>	<u>60.000,00</u>	<u>1.629,58</u>	<u>10.037,97</u>	<u>53.370,85</u>	<u>84.586,82</u>	<u>244.025,22</u>

Las notas adjuntas fueron partes de este estado

ENVECORP S.A.
ESTADO DE FUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTE DE IMPUESTOS	99.513,91
(+) DEPRECIACIONES	10.367,40
	<u>109.881,31</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	
Disminucion de Cuentas por Cobrar	199.968,69
Disminucion de Cuentas por pagar	-697.992,86
Pago de Impuestos	-20.927,78
Pago Dividendos Accionistas	-55.582,04
	<u>-574.533,99</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>	
Aumento de Activos Fijos	-49.661,70
	<u>-49.661,70</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>	
DISMINUCION O EQUIVALENTE DEL EFECTIVO	<u>-514.314,38</u>
EFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFECTIVO AL COMIENZO DEL EJERCICIO	707.434,28
EFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>193.119,90</u></u>

 Las notas adjuntas fueron partes de este estado