



Ing. Com. Milton Alcívar Pin

Sucre 222 y Pedro Carbo - Edificio San Lorenzo - 3er. Piso Oficina 31
R.U.C.: 1301005029001
Guayaquil - Ecuador

COMPañÍA ENVECORP S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS AL
31/12/2013**

**JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE**

Profesionalmente a su lado



Ing. Com. Milton Alcívar Pin

Sucre 222 y Pedro Carbo - Edificio San Lorenzo - 3er. Piso Oficina 31
R.U.C.: 1301005029001
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

ENVECORP S. A.

Ciudad.

1. He auditado el Estado de Situación Financiera que se adjunta de la compañía ENVECORP S. A. al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros.

2. La administración es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados de situación financiera de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYME. (NIIF para las PYME). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor.

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras, las cuales requieren que cumpla con requerimientos éticos, que planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría



Ing. Com. Milton Alcívar Pin

Sucre 222 y Pedro Carbo - Edificio San Lorenzo - 3er. Piso Oficina 31
R.U.C.: 1301005029001
Guayaquil - Ecuador

también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Opinión.

5. En mi opinión, los mencionados estados de situación financiera presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía ENVECORP S. A. al 31 de diciembre de 2013, y los estado de resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, están de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera PYME (NIIF para las PYME)
6. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 dispuesta por las leyes vigentes, se emite por separado.

Atentamente

ING. COM. MILTON ALCÍVAR PIN
C. P. A. 10221
SC - RNAE # 241

Abril, 30 del 2014

Profesionalmente a su lado

ENVECORP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31/12/2013
Expresado en dólares de E.U.A)

	NOTAS	2012	2013
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Caja y Bancos	D	2,625	600,461
Cuentas por Cobrar	E	37,583	3,646
Anticipo de Clientes		-	280,021
Credito Tributario de Renta	F	16,236	23,522
Activos por Ingresos Diferidos		401	0
Inventarios			838,023
Obras en Proceso	G	180,844	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		237,689	1,761,573
<u>ACTIVO FIJO</u>	H		
Edificios		150,000	150,000
Equipos de Computación		3,081	3,081
Maquinarias y Equipos		285,074	302,819
Muebles y Equipos de Oficina		6,695	6,695
Vehículos		67,018	62,580
Depreciación Acumulada		92,210	-110,327
TOTAL ACTIVO FIJO		418,560	414,849
TOTAL DEL ACTIVO		657,639	2,176,421
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	I		
Varios Acreedores		114,915	53,909
Retenciones por Pagar		531	3,124
Seguro Social por Pagar		2,632	5,445
Beneficios Sociales por Pagar		808	2,504
15% Participación Trabajadores	J	8,476	2,203
Impuesto a la Renta	K	11,047	8,318
TOTAL PASIVO CORRIENTE		138,689	80,503
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Documentos por Pagar	L	-	1,573,204
TOTAL DEL PASIVO		138,689	1,653,707
<u>PATRIMONIO</u>	L		
Capital Social		34,400	34,400
Aportes para futuras capitalizaciones		290,000	290,000
Reserva Legal		14,464	18,162
Reserva de Capital		10,038	10,038
Efecto aplicación NIIF		15,000	15,000
Resultados Acumulados Adop NIIF		20,782	20,782
Resultado por Impuestos Diferidos NIIF		401	0
Utilidades Retenidas		36,414	0
Utilidades Retenidas		60,467	130,186
Utilidad del Ejercicio		36,983	4,186
TOTAL DEL PATRIMONIO		518,949	522,714
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		657,639	2,176,421


Sr. Carlos Montecada Franco
GERENTE GENERAL


Inga C.F.A. Adela Jordan Flores
CONTADORA

Las notas adjuntas forman parte de este estado

ENVECORP S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	2012	2013
<u>INGRESOS</u>		
Ingresos por contratos	774,786	114,686
Otros Ingresos	20,471	0
TOTAL INGRESOS	795,237	114,686
(-) Costo Obras Terminadas	634,158	-37,476
Utilidad Bruta	161,079	77,210
<u>EGRESOS</u>		
Gastos Generales	104,573	-62,523
UTILIDAD DEL EJERCICIO	56,506	14,687
15% Participación Trabajadores	8,476	2,203
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	48,031	12,484
22 % Impuesto a la Renta	11,047	2,746
Diferencia entre I.Causado y Antic. I.R.		5,572
Utilidad después de Impuestos	36,983	4,166


 Sr. Carlos Moncada Franco
 GERENTE GENERAL


 Ing. C.P.A. Adela Jordan-Flores
 CONTADORA

Las notas adjuntas forman parte de este estado

ENVECORP S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LO ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDADES RETENIDAS	RESULTADOS POR ADOPCION NIIF	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 01/01/2012	34,400	290,000	14,464	10,038	96,881		36,183	36,983	518,949
MOVIMIENTOS AÑO 2013					33,285		401		32,884
UTILIDAD DEL EJERCICIO			3,898					32,817	29,119
SALDO AL 31/12/2013	34,400	290,000	18,162	10,038	130,166		35,782	4,166	522,714


 Sr. Carlos Moncada Franco
 GERENTE GENERAL


 Ing. C.P.A. Adela Jordan Flores
 CONTADORA

Las notas adjuntas forman parte de este estado.

EVENCORP
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(DOLARES COMPLETOS)

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA

FLUJOS DE CAJA PROVENIENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACION

Efectivo recibido de clientes	147,297
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores	-1,093,272
Intereses pagados	0
Intereses ganados	0
Comisiones ganadas	0
Ganancia (Pérdida) en cambio	0
Ganancia (pérdida) en cambio diferida, realizada	0
Dividendos recibidos	0
Otros ingresos (gastos), neto	0
Impuesto a la renta diferido	0
Efectivo neto proveniente (utilizado) actividades de operación	-945,975

FLUJOS DE CAJA PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSION

Adquisición de propiedades, neta de ingresos por ventas	-13,307
Incremento de Otros Activos	-7,286
Adquisición de inversiones, neto de ingresos por ventas	0
Inversiones en compañías relacionadas, neto	0
Gastos preoperacionales	0
Comisión de riesgo cambiario	0
Diferencia en cambio diferida	0
Compras de acciones en tesorería, neta de ingresos por venta	0
Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de inversión	-20,593

FLUJO DE CAJA PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Aumento (disminución) en documentos por pagar a bancos	0
Aumento (disminución) en otros préstamos por pagar	0
Aumento de obligaciones a largo plazo	1,573,204
Pagos de obligaciones a largo plazo	0
Aportes de capital	0
Disminución (aumento) en inversiones temporales	0
Efectivo neto proveniente (utilizado) en activ. de financiación	1,573,204

**EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO
EN LA VARIACION DE CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA**

XXXXXXXXXX

CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:

Aumento (disminución) neta durante el año	606,636
Saldo al inicio del año	2,825

FINAL DEL AÑO

609,461

609,461

0

**RECONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO DEL AÑO
CON EL EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION**

UTILIDAD (PERDIDA) NETA	4,166
--------------------------------	--------------

EVENCORP
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(DOLARES COMPLETOS)

Ajustes para reconciliar el resultado del año con el efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de operación	
Depreciación de propiedades - costo de ventas	18,109
Depreciación de propiedades - administración & ventas	0
Amortización anual - Otros Activos	0
Amortización de gastos preoperacionales	0
Amortización de comisión de riesgo cambiario	0
Amortización de diferencia en cambio diferida	0
Provisión para jubilación trabajadores, neto de pagos	0
Provisión para cuentas incobrables	0
Provisión para obsolescencia de inventarios	0
Provisión contra inversiones	0
Ganancias en cambio no realizadas	0
Pérdida (ganancia) en venta de propiedades	0
Pérdida (ganancia) en venta de herramientas especiales	0
Pérdida (ganancia) en venta de inversiones	0
Pérdida (ganancia) en venta de inversiones de compañías relacionadas	0
Incremento en valor patrimonial de compañías relacionadas, neto de dividendos recibidos	0
Pérdida (ganancia) en venta de acciones en tesorería	0
Otros créditos (cargos) a utilidades retenidas	0
Provisión para Distribución de Utilidades a Trabajadores	0
Provisión para impuesto a la renta del año 2010	0
Revalorización de Activos	0
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar comerciales	32,611
Inventarios	-657,179
Gastos anticipados	1,425
Otros activos corrientes	-286,921
Ctas por Cobrar a Largo Plazo	0
Cuentas por pagar	-56,006
Obligaciones Bancarias	0
Subregiros Bancarios	0
Anticipos de clientes	0
Dividendos por pagar a Socios	0
Intereses por pagar	0
Participación de utilidades por pagar	-6,273
Impuesto a la renta por pagar del año	-2,729
Impuesto a la renta por pagar diferido	0
Gastos acumulados	6,822
Total ajustes	-950,141
Efectivo neto proveniente (utilizado) actividades de operación	-945,975
	0

ENVECORP S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO TERMINADO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A. BASE LEGAL Y OBJETIVOS.

En julio 8 de 1999, mediante Resolución No. 2417 de la Superintendencia de Compañías y escritura pública, inscrita en el Registro Mercantil con No. 12084 de fecha julio/27/1999; ENVECORP S.A., se constituye con autonomía económica y administrativa; bajo vigilancia de la Superintendencia de Compañías y cuyas atribuciones y funciones se determinan en los Art. vigentes en los estatutos de la entidad.

Siendo su principal actividad la realización de obras de infraestructura, mediante contratos y licitaciones a nivel nacional.

El proceso de dolarización incorporó desde el año 2000 el dólar de los Estados Unidos de América como la moneda oficial en la República del Ecuador, por lo expuesto, la contabilidad y la presentación de los Estados Financieros de la Compañías, se llevan en dólares americanos

B. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las disposiciones de las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYME (NIIF para las PYME), las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas detalladas en líneas que se describen más abajo. El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación detallamos las principales prácticas contables en la preparación de los estados financieros:

Efectivo y Equivalente al efectivo

Son los valores de libre disposición por la Compañía, tales como el efectivo en caja y cuentas bancarias

Activos y Pasivos Financieros.

Los Activos Financieros se reconocen y dan a baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de transacción. Posteriormente a su reconocimiento inicial,

todos los activos financieros reconocidos, son medidos en su totalidad al costo amortizado.

La Empresa clasifica sus activos financieros en:

Cuentas por Cobrar Comerciales

Otras Cuentas por Cobrar

✓ **Cuentas Por Cobrar Comerciales**

Estas cuentas son activos financieros clasificados como el activo corriente y son medidos en su totalidad al costo amortizado y se dan de baja cuando han sido cancelados o amortizados en su totalidad.

Las Cuentas por Cobrar Comerciales pueden incluir una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de la cartera.

✓ **Otras cuentas por Cobrar**

Están representadas principalmente por cuentas por cobrar a los empleados, impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar que se liquidan en el corto plazo.

Pasivos Financieros en:

Obligaciones con Instituciones Financieras

Cuentas por Pagar

Otros Pasivos

✓ **Obligaciones con Instituciones Financieras**

Son registradas inicialmente a su valor nominal, mismas que no difieren de su valor razonable pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el Estado de Resultado Integrales en el rubro gastos financieros.

✓ **Cuentas por Pagar a Proveedores y Otras Cuentas por Pagar**

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal del negocio. Si se espera pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Ingresos y Costos de Venta

Los Inventarios de mercadería se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor, utilizando el método promedio ponderado para la imputación de la salida de dicho inventario, el mismo que se registra en el Estado de Resultado como

Costo de Venta de Mercadería. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de comercialización y distribución.

Valuación de propiedades, plantas y Equipos

Las propiedades, plantas y equipos están registradas al costo revaluado. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo las reposición de partidas menores, se cargan a los resultados del año a medida en que se incurren. Las depreciaciones se cargan a los resultados del ejercicio.

El costo de las propiedades, plantas y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de acuerdo con lo que señala el estudio efectuado por peritos valuadores.

Bienes	Años
Edificios	20
Maquinarias y Equipos	10
Muebles y Enseres	10
Vehículos	5
Equipos de Computación	3

Reserva Legal.

La Ley de Compañías establece una apropiación del 10 % de la Utilidad anual para Reserva Legal, hasta que represente el 50 % del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

Participación de los Trabajadores.

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15 % de las utilidades antes del Impuesto a la Renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta.

El Impuesto a la Renta se calcula a una tasa del 22% sobre las utilidades después de la participación de trabajadores.

Los Ingresos y Gastos

Se contabilizan por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

D. Caja y Bancos

Nombre de la cuenta	Valor
Efectivo	-
Banco de Machala Cta. 107049199-7	32,331
Banco de Machala Cta. 10759710-8	308
Banco Produbanco Cta. Cte. 500608801-1	1,191
Banco del Pacifico Cta. Cte. 0725500-4	575,632
Suman	609,460

Los saldos de las cuentas corrientes fueron verificados con los estados de cuentas bancarios, las conciliaciones se realizan adecuadamente de manera mensual, comprobando su saldo al cierre del presente ejercicio.

E. Cuentas por Cobrar

Nombre de la cuenta	2012	2013	DIF
Cuentas por cobrar	36,257	0	-36,257
Otras Cuentas por Cobrar	1,425	0	-1,425
Préstamos Empleados		425	425
Depósitos en Garantía		850	850
Cuentas por Cobrar Clientes		2371	2,371
Suman	37,683	3646	-34,037

Las cuentas por cobrar decrecieron al cierre del ejercicio económico 2013 en la suma de \$ -34,037.

F. Crédito Tributario

Nombre de la cuenta	2012	2013	DIF.
Anticipo I.R. 2012	16,236	8,473	-7,763
Impuestos Retenidos		1,393	1,393
Anticipo Renta 2013		555	555
Crédito fiscal de IVA	-	13,101	13,101
Suman	16,236	23,522	7,286

Al cierre del ejercicio se observa un incremento por la suma \$ 7,286 en relación al año anterior, que se origina por el incremento de Impuestos Retenidos, Anticipo de Impuesto a la Renta y Crédito Fiscal IVA. También existe una disminución de \$7,763 en Crédito Tributario de Rentas, que representa el -92% con relación al ejercicio anterior,

G. Obras en Proceso.

El 18 de Octubre del 2013 se celebró la Escritura por contrato de construcción del Sistema de Alcantarillado Sanitario para el sector norte de la ciudad del Triunfo (Fase 1) cantón El Triunfo, provincia del Guayas, entre el gobierno autónomo descentralizado Municipal del Cantón El Triunfo y la compañía ENVECORP S.A.

Al 31 de diciembre del 2013, la empresa mantiene en activos, como Obras en Proceso la suma de \$ 838,023

H. Propiedad Planta y Equipo

Nombre de la cuenta	31/12/2012	31/12/2013	DIF
Edificios	150,000	150,000	0
Maquinaria y Equipos	285,074	302,819	17,745
Equipos de Computación	3,081	3,081	0
Muebles y Equipos de Oficina	6,695	6,695	0
Vehículos	67,018	62,580	-4,438
Total Activo Fijo	511,868	525,175	13,307
Depreciación Acumulada	-92,218	-110,327	-18,109
Suman	419,650	414,848	-4,802

Los Activos Fijos crecieron en la compra de maquinarias y equipos, consistente en paneles adquiridos en el año 2013 por la suma de \$ 17,745.

I. Pasivo Corriente

Al cierre del ejercicio 2013, los pasivos corrientes, presentan una disminución de \$ 49,184, que representa el -70,30% con relación al ejercicio anterior, son deudas por cancelar, adquiridas por la empresa por la ejecución de obras contratadas.

Nombre de la cuenta	2012	2013	DIF.
Varios acreedores	114,915	58,909	-56,006
Retenciones por pagar	531	3,124	2,593
Seguro social por pagar	2,832	5,445	2,613
Beneficios sociales por pagar	888	2,504	1,616
Anticipos recibidos	0	0	0
Suman	119,166	69,982	-49,184

El saldo de \$ 58,909 de Varios Acreedores corresponde al señor Arcadio Arosemena, cuyo saldo el año anterior fue de \$ 49,523.

Las Retenciones por pagar, se desglosan así:

Retenciones de Impuesto a la Renta	\$ 1,655
Retenciones IVA	1,469
Suman	\$ 3,124

Los valores por pagar al IESS son los siguientes:

Aporte Patronal	1,678
Aporte Personal	2,180
Fondos de Reserva	555
Préstamos Hipotecarios	486
Préstamos Quirografarios	525
Salud	20
Suman	5,444

Las provisiones por Beneficios Sociales se determinaron de la siguiente manera:

Décimo Tercer Sueldo	1,496
Décimo Cuarto Sueldo	1,008
Suman	2,504

J. Participación de los Trabajadores

De conformidad con las leyes laborales vigentes, debe destinarse el 15 % de la ganancia líquida anual antes del Impuesto sobre la Renta para repartirlo entre los trabajadores. En el presente ejercicio económico se determinó que el 15 % para los trabajadores es de \$ 2,203.

K. Impuesto a la Renta

La provisión se calcula aplicando la tasa del 22 % sobre la utilidad tributable anual. En el presente ejercicio se determinó un impuesto a la renta por la suma de \$ 2,746 mas la diferencia entre el Impuesto Causado y el Anticipo de Impuesto a la Renta suman la cantidad de \$ 8,318.

Utilidad en operación	14,686
(-) 15% Participación Laboral	-2,203
Utilidad antes de I. Renta	12,483
(-) 22% Impuesto a la Renta	-2,746
(-) Dif. Entre I. Causado y Antic. I.R.	-5,572
Total Impuesto Renta aPagar	8,318

L. Anticipo de Clientes a Largo Plazo.

Corresponde a la construcción del Sistema de Alcantarillado Sanitario en la ciudad del Triunfo Provincia del Guayas, según consta en Cláusula Sexta de la Escritura celebrada ante la Notaria Unica del Cantón EL TRIUNFO, Dr. Ab. Renato Menoscal Avilés, que estipula la cantidad de \$ 1,573,204.

M. Patrimonio

Nombre de la cuenta	31/12/2012	31/12/2013	DIF.
Capital social	34,400	34,400	-
Aportes para Futura Capitalización	290,000	290,000	-
Reserva Legal	14,464	18,162	3,698
Reserva de Capital	10,038	10,038	0
Dividendos	36,414	36,414	- 0
Utilidades Retenidas	60,467	93,752	33,285
Efecto Aplicación NIIF	16,000	15,000	-
Resultados Acumulados Adop.	20,782	20,782	0
Ingresos por Impuestos, Diferidos	401	0	- 401
Utilidad del Ejercicio	36,983	4,166	- 32,817
Suman	518,949	522,714	3,765

Al cierre del ejercicio 2013, se observa incremento en el Patrimonio por la cantidad de \$ 3,765, considerando lo siguiente:

La Reserva Legal, de conformidad con las disposiciones legales debe amortizar hasta completar el 50 % del capital suscrito y pagado y no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en los casos de liquidación de la compañía. Para el ejercicio 2013,

la Reserva Legal se incrementó en la suma de \$ 3,698, que constituye el 20,36 % en relación al año anterior y el 10,75 % en relación al Capital Social.

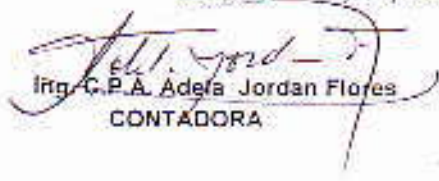
Hechos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha del informe de los auditores independientes, no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.

ENVECORP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31/12/2013
Expresado en dólares de E.U.A)

	NOTAS	2012	2013	VARIAC.
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>				
Caja y Bancos	D	2,825	609,461	606,636
Cuentas por Cobrar	E	37,683	3,646	-34,037
Anticipo de Clientes		0	286,921	286,921
Crédito Tributario de Renta	F	16,236	23,522	7,286
Activos por Ingresos Diferidos		401	0	-401
Inventarios	G	0	838,023	838,023
Obras en Proceso		180,844	0	-180,844
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		237,989	1,761,573	1,523,584
<u>ACTIVO FIJO</u>				
Edificios	H	150,000	150,000	0
Equipos de Computación		3,081	3,081	0
Maquinarias y Equipos		285,074	302,819	17,745
Muebles y Equipos de Oficina		6,695	6,695	0
Vehículos		67,018	62,580	-4,438
Depreciación Acumulada		-92,218	-110,327	-18,109
TOTAL ACTIVO FIJO		419,650	414,848	-4,802
TOTAL DEL ACTIVO		657,639	2,176,421	1,518,782
<u>PASIVO CORRIENTE</u>				
Varios Acreedores	I	114,915	58,900	-56,035
Retenciones por Pagar		531	3,124	2,593
Seguro Social por Pagar		2,832	5,445	2,613
Beneficios Sociales por Pagar		888	2,504	1,616
15% Participación Trabajadores	J	8,476	2,203	-6,273
22% Impuesto a la Renta	K	11,047	8,318	-2,729
TOTAL PASIVO CORRIENTE		138,689	80,503	-58,186
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>				
Documentos por Pagar	L		1,573,204	1,573,204
TOTAL DEL PASIVO		138,689	1,653,707	1,515,018
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital Social	M	34,400	34,400	0
Aportes para futuras capitalizaciones		290,000	290,000	0
Reserva Legal		14,454	18,162	3,698
Reserva de Capital		10,038	10,038	0
Efecto aplicación NIIF		15,000	15,000	0
Resultados Acumulados Adop NIIF		20,782	20,782	0
Ingresos por Impuestos Diferidos NIIF		401	0	-401
Utilidades Retenidas		36,414	0	-36,414
Utilidades Retenidas		60,467	130,166	69,699
Utilidad del Ejercicio		36,983	4,186	-32,817
TOTAL DEL PATRIMONIO		518,949	522,714	3,765
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		657,638	2,176,421	1,518,783


Sr. Carlos Moncada Franco
GERENTE GENERAL


Ing. C.P.A. Adefa Jordan Flores
CONTADORA

Las notas adjuntas forman parte de este estado