

AGRICOLA CAPA FINA CAPAFINASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. Informe General

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano el 02 de Julio de 1999 como AGRICOLA CAPA FINA CAPAFINASA S.A., con el objetivo principal de dedicarse a la siembra cultivo comercialización y exportación de tabaco, al desarrollo y explotación ganadera en todas sus fases.

2. Políticas contables significativas

2.1 Estado de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados de Situación Financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011 y el Estado de Situación Financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Los Estados Financieros de AGRICOLA CAPA FINA CAPAFINASA S.A., al 31 de diciembre del 2011, fueron preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), tal como se define en la NIIF 1 en la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, en lo relacionado a la preparación del Estado de Situación Financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero del 2012. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de AGRICOLA CAPA FINA CAPAFINASA S.A. al 31 de diciembre del 2012, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes Estados Financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros (no consolidados). En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales Políticas Contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros (no consolidados). Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de la NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los Estados Financieros de AGRICOLA CAPA FINA CAPAFINASA S.A., comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre del 2012.

Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivos y equivalentes de efectivos

El efectivo y equivalentes de efectivos incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Inventarios

Están valuados como siguen:

En proceso y terminado: al costo promedio de la producción los cuales no exceden a los valores netos de realización.

El inventario incluye provisión para la obsolescencia, que es determinada en base al análisis de rotación de inventarios efectuado por la administración, el cual considera aquellos ítems que no han registrado movimientos por más de un año.

2.5 Propiedades de Inversión

El costo de Propiedades de Inversión comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según por previsto por la administración.

A continuación se presentan las principales partidas de Propiedades de Inversión para AGRICOLA CAPA FINA CAPAFINASA S.A.:

ACTIVOS FIJOS Y/O PROPIEDADES DE INVERSIÓN
TERRENOS
\$1.423,80

2.6 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

- **Impuesto corriente:** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.
- **Impuesto diferido:** El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

2.7 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía puede otorgar.

2.8 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. Desglose de las cuentas del Estado de Situación y Estado de Resultado

3.1 Estimaciones

La compañía no ha hecho estimaciones de vidas útiles dentro del rubro de Propiedades, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión.

3.2 Uso del valor razonable como costo atribuido

AGRICOLA CAPA FINA CAPAFINASA S.A., optó por la medición de las partidas de Propiedades, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición.

3.3 Beneficios a los empleados

Según la NIC 19 Beneficios a los empleados, la Compañía puede optar por la aplicación del enfoque de la “banda de fluctuación”, según el cual no se reconoce la totalidad de las pérdidas y ganancias actuariales. La aplicación retroactiva de este enfoque requerirá que la Compañía separe la porción reconocida y la porción por reconocer, de las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF. No obstante, la exención de la NIIF 1 permite a la Compañía reconocer todas las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas en la fecha de transición a las NIIF, incluso si utilizare el enfoque de la banda de fluctuación para tratar las pérdidas y ganancias actuariales posteriores. Si la compañía utilizara esta opción, la aplicará a todos los planes.

3.4 Activos Biológicos / Agricultura

Según la NIC 41 Agricultura, los productos agrícolas se deben medir al valor razonable menos los costos en el punto de venta estimados en el punto de la cosecha. Dado que los productos cosechados son una mercancía (materia prima) mercadeable, no hay excepción a la “confiabilidad de la medición” para la producción.

La ganancia en el reconocimiento inicial de los activos biológicos a valor razonable, y los cambios en el valor razonable de los activos biológicos durante el período, se reportan en la utilidad o pérdida neta.

La ganancia en el reconocimiento inicial de los productos agrícolas a valor razonable se debe incluir en la utilidad o pérdida neta para el período en el cual surge.

Todos los costos relacionados con los activos biológicos que se miden a valor razonable se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos, diferente a los costos de comprar activos biológicos.

4. Inventarios

Un resumen de Inventarios es como sigue:

	2012	2011
Inventario de Productos en Proceso	<u>55.790,82</u>	<u>43.987,25</u>
	55.790,82	43.987,25

5. Propiedades de Inversión

Un resumen de Propiedades de Inversión es como sigue:

	2012	2011
Costo	1.423,80	1.423,80
Depreciación acumulada	-00,00	-00,00
Total	1.423,80	1.423,80

6. Impuestos

Un resumen del Impuesto a la Renta Corriente e Impuesto a la Renta diferido es como sigue:

	2012	2011
Retención en la Fuente	00,00	3,00
Retención del I.V.A	<u>00,00</u>	<u>3,60</u>
	00,00	6,60

7. Patrimonio

Capital social

El capital social autorizado, está constituido por 1.000,00 acciones de valor nominal unitario de US\$1,00 c/u.

Reserva legal

La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social.

Resultados acumulados

AGRICOLA CAPA FINA CAPAFINASA S.A., no tuvo diferencias por Adopción NIIF por Primera vez, no hubo ajustes respectivos al 31 de Diciembre del 2012.

8. Costos y gastos por su naturaleza

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los Estados Financieros (no consolidados) al 31 de Diciembre del 2012 es:

DETALLES DE COSTOS Y GASTOS:**MATERIA PRIMA**

Inventario Inicial de Materia Prima	\$	0.00		
Inventario Inicial de Materiales	"	0.00		
(+) Compra de Materia Prima	"	0.00		
(+) Importaciones de Materia Prima	"	0.00		
(+) Compra de Materiales	"	0.00		
MATERIA PRIMA DISPONIBLE			\$	0.00
(-) Inventario Final				0.00
MATERIA PRIMA Y MATERIALES CONSUMIDOS				\$ 0.00

GASTOS DE FABRICACIÓN

Jornales	\$	8,932.00
----------	----	----------

BENEFICIOS SOCIALES

Aporte Patronal	\$	995.92	
SECAP - IECE	"	89.32	
Fondos de Reserva	"	553.11	
Décimo Tercer Sueldo	"	290.02	
Décimo Cuarto Sueldo	"	876.00	" 2,804.37

OTROS GASTOS

Honorarios	\$	60.00	
I.V.A. Cargado al Costo	"	7.20	" 67.20

DEPRECIACIONES

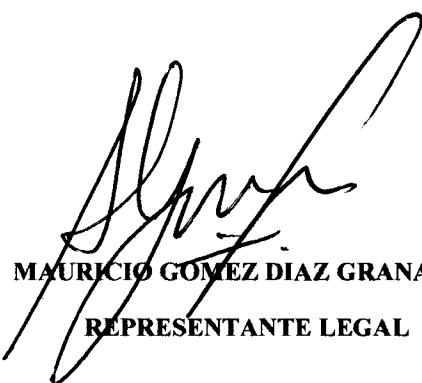
Herramientas	\$	0.00		
Instalaciones	"	0.00	" 0.00	\$ 11,803.57
				\$ <u>11,803.57</u>

PRODUCTOS EN PROCESO

Inventario Inicial	\$	43,987.25		
(-) Inventario Final	"	(55,790.82)	\$	(11,803.57)
COSTO DE PRODUCCIÓN			\$	<u>0.00</u>

9. Eventos subsecuentes:

Entre el 1 de Enero del 2012 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se produjo eventos que en opinión de la administración de la Compañía, tienen un efecto significativo dentro de los Estados Financieros.



MAURICIO GOMEZ DIAZ GRANADOS
REPRESENTANTE LEGAL



ING. COM. JORGE FRIAS BAYAS
CONTADOR