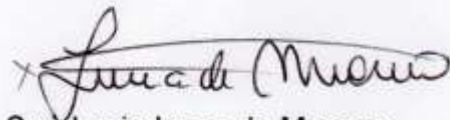


5. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



Sra. Lucia Icaza de Moreno

Gerente



Ing. Rita Garcés Silva

Contadora

Total	<u>\$57.973.90</u>
--------------	---------------------------

d. Pasivo no Corriente

2014

Cuentas por pagar diversas relacionadas

Locales	364.89
---------	--------

Otras cuentas por pagar	127.06
-------------------------	--------

Total	<u>\$491.95</u>
--------------	------------------------

e. Ingresos

2014

Dividendos	\$4.931.66
------------	------------

Utilidad Venta de Acciones	16.693.86
----------------------------	-----------

Total	<u>\$21.625.52</u>
--------------	---------------------------

4. Detalle de Cuentas

<u>a) Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	2014
Caja	56.42
Banco Internacional	5.416.46
Total	5.472.88

<u>b) Activos por Impuestos Corrientes</u>	2014
Depósitos en Garantía	
Amagua	437.91
Corporación Eléctrica	150.34
Emelgur	73.20
Total	661.45

<u>c. Propiedad, Planta y Equipo</u>	2014
Edificios	82.819.90
Vehículos	25.430.41
Depreciación Acumulada	-50.276.41

c) Provisiones:

Prestaciones Legales: Aunque no ha sido necesario contratar personal el pago por desahucio equivaldría al 25% de su última remuneración multiplicado por los años de servicio dicho pago se hace efectivo a la muerte, por retiro voluntario o por despido intempestivo.

Impuestos:

La tasa impositiva vigente es del 22%.

d) Capital Social:

Constituido por 10.000 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El accionista mayoritario posee un 99.996 % del capital y el otro accionista el 0.004%:

Sra.Julia Semiramis Perez Saa	\$9.999.60
Sra,Cecilia Patricia de Icaza Yela	0.40
Total	\$10.000.00

e) Ingreso: Los ingresos registrados resultan de la rentabilidad obtenida de las inversiones en Acciones y de la venta de la misma a través de la Bolsa de Valores.

Gastos Administrativos:

Se contabilizan en la parte de resultados del período en que se incurran.

3. Principales Políticas de Contabilidad

Las políticas de contabilidad significativas de la entidad, están de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

a) Instrumentos financieros:

a. Otros Activos Corrientes: Corresponde a valores entregados en garantía a entidades proveedoras de servicios públicos.

b) Activo Fijo

La Administración de la compañía, tiene como política contable, registrar el valor de los activos al costo.

Las depreciaciones se registran a las tasas necesarias según su vida útil estimada (20 años para el edificio, 3 años para el equipo de cómputo, 10 años para muebles y enseres, maquinaria y equipo e instalaciones y 5 años para los vehículos). La misma se calcula por el método de línea recta.

Las reparaciones que no alargan la vida útil del activo, se registran como gastos.

3. Principales Políticas de Contabilidad

Las políticas de contabilidad significativas de la entidad, están de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

a) Instrumentos financieros:

a. Otros Activos Corrientes: Corresponde a valores entregados en garantía a entidades proveedoras de servicios públicos.

b) Activo Fijo

La Administración de la compañía, tiene como política contable, registrar el valor de los activos al costo.

Las depreciaciones se registran a las tasas necesarias según su vida útil estimada (20 años para el edificio, 3 años para el equipo de cómputo, 10 años para muebles y enseres, maquinaria y equipo e instalaciones y 5 años para los vehículos). La misma se calcula por el método de línea recta.

Las reparaciones que no alargan la vida útil del activo, se registran como gastos.

Inmobiliaria Ycapesa S.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2014
(En dólares)

Ingresos	Notas	
Dividendos	4-e	4.931.66
Utilidad Venta de Acciones		16.693.86
		21.625.52
Gastos		
Gastos Administrativos		
Mantenimiento y Reparación		1.654.60
Comisiones		648.44
Seguros		402.18
Impuestos Contribuciones y otros		1.456.24
Depreciación		
Depreciación Planta y Equipo		12.423.00
Servicios Públicos		461.09
Otros Gastos		971.54
Total Gastos		18.017.09
Ganancia antes del 15% a trabajadores e Impuesto a la Renta		3.608.43

Inmobiliaria Ycapesa S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2014
(En dólares)

Activo	Notas	2014
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4-a	5.472.88
Documentos y cuentas por cobrar		251.00
Activos por impuestos corrientes		
Otros Activos Corrientes	4-b	661.45
Total Activo Corriente		6.385.33
Activos No Corrientes		
Propiedad Planta y Equipo		
Edificios		82.819.90
Vehículos		25.430.41
Depreciación Acumulada		-50.276.41
Total Activo No Corriente	4-c	57.973.90
Total Activo		64.359.23
Pasivo		
Pasivo No Corriente		
Cuentas por Pagar		
Locales	4-d	127.06
Otras Cuentas por Pagar no Corrientes-Relacionadas		
Locales	4-d	364.89
Total Pasivo		491.95
Patrimonio Neto		
Capital		
Capital Suscrito o asignado		10.000.00
Reservas		
Reserva Legal		241.68
Otras Reservas		3.015.60
Ganancias Acumuladas		49.071.70
Pérdidas Acumuladas		-2070.13
Ganancia Neta del Período		3.608.43
Total Patrimonio Neto		63.867.28
Total Pasivo y Patrimonio		64.359.23