

Guayaquil, marzo 26, 2007

Señor
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA YCAPESA S.A.

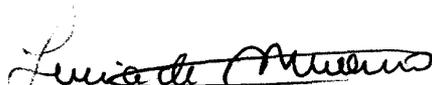
De mis consideraciones:

De conformidad con las normas y estatutos vigentes, cumpla en poner a vuestro conocimiento y por su digno intermedio a los señores accionistas de INMOBILIARIA YCAPESA S.A., el informe de mis actividades gerenciales para el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2006.

Como se puede apreciar en los estados financieros que acompaño, los resultados no reflejan utilidad, lo cual se espera que en el año venidero superado.

Sin más por el momento, aprovecho la oportunidad para manifestar mi agradecimiento por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente


Lucia de Ycaza
Gerente

