

**INMOBILIARIA YCAPESA
RUC 0990381003001**

Guayaquil, Abril 19, 2005

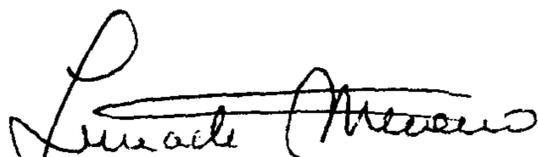
**Señores Accionistas
INMOBILIARIA YCAPESA S. A.
Ciudad**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente cumplo en informar, de acuerdo a lo dispuesto en los estatutos, los resultados obtenidos durante el ejercicio económico de Enero 1 al 31 de Diciembre del 2004, período durante el cual se obtuvo una pérdida de US\$196.82.

Considerando las circunstancias económicas y financieras presentadas en este ejercicio, se espera encaminar gestiones tendientes a obtener mejores resultados para el futuro ejercicio.

Atentamente


**Lucia De Ycaza de Moreno
GERENTE GENERAL**

