

Guayaquil, marzo 26. 2007

Señor
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA YCAPESA S.A.
Ciudad.

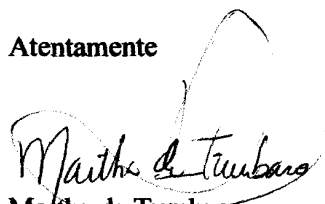
De mis consideraciones:

Cumpliendo con los requisitos legales y en mi calidad de comisario, cumplo en poner a su disposición y por su intermedio a la Junta General de Accionistas el informe presente correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2006:

- El trabajo se ha realizado considerando las normas de auditoria y principios de Contabilidad generalmente aceptados.
- En el desarrollo de mi gestión he recibido la colaboración total de administradores de la compañía.
- El control interno contable a la fecha del examen realizado es adecuado y en conformidad a las disposiciones legales del país.
- La compañía prepara sus estados financieros en dólares e idioma español de conformidad con las normas contables vigentes.

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera y contable al cierre del ejercicio analizado

Atentamente


Martha de Tumbaco
Comisario



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990381003001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA YCAPESA SLA.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: DE ICAZA PEREZ CARMEN LUCIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 22/08/1979

FEC. CONSTITUCION: 22/08/1979

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981

FEC. ACTUALIZACION: 01/11/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: COSTANERA Número: 515-A Intersección: EBANOS Y LAS MONJAS Referencia ubicación: FRENTE A LAS OFICINAS DEL BANCO BOLIVARIANO Telefono Trabajo: 2382383

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

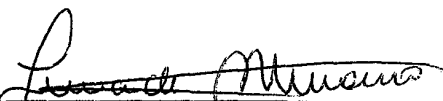
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

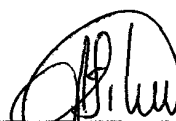
ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: 1 REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS



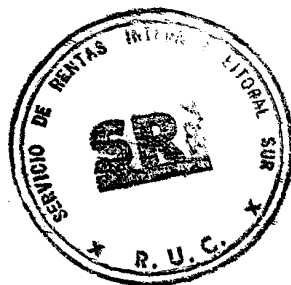

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JESILVA

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).

Fecha y hora: 01/11/2005 01:11:23



Javier Enrique Silva Santiago
DELEGADO DEL R.U.C.,
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR