

I

Guayaquil Mayo 8 del 2006.

Señor
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL INMOBILIARIA ICAPESA S.A.
Ciudad

De mis Consideraciones

Cumpliendo con los requerimientos legales y en mi calidad de Comisario cumplo en poner a su disposición y por su intermedio a la Junta General de Accionista el presente informe correspondiente al Examen realizado a los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2005.

- Para efectuar el trabajo se ha considerado las Normas de Auditoria y Principios de Contabilidad Normalmente aceptados. En la consecución de mi examen he recibido del administrador la cooperación correspondiente.
- El análisis de control interno de la compañía es conforme a las disposiciones legales del país.
- La compañía elabora sus estados financieros en dólares e idioma español, de acuerdo a las normas de contabilidad contempladas por la Superintendencia de Compañías y los principios de contabilidad normalmente aceptados.
- En mi opinión los estados financieros reflejan razonablemente la situación financiera y contable al 31 de Diciembre del 2005.

Atentamente,

Martha de Tumbaco
Martha de Tumbaco
Comisario

