

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, abril 19, 2005

Señores
Accionistas de
INMOBILIARIA YCAPESA
Ciudad.



De mis consideraciones:

Cumplo poner en vuestro conocimiento en calidad de Comisario de la Inmobiliaria YCAPESA S.A. que procedí a una exhaustiva revisión de los libros, correspondientes al ejercicio económico de Enero 1 al 31 de Diciembre del 2004, así, el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, y sus anexos terminados a la misma fecha, así como la documentación de la compañía de cuyo resultado se arroja una pérdida de US\$196.82.

En mi opinión, los estados financieros presentan una aceptable situación financiera de la empresa, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

De ustedes, muy atentamente,


Manuel Cajas Pérez
COMISARIO DE INMOBILIARIA
YCAPESA S.A.