

INMOBILIARIA YCAPESA S.A.
RUC 0990381003001

Guayaquil, 12 de Abril del 2003

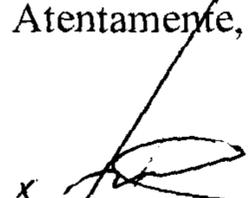
Señores
Accionistas de
INMOBILIARIA YCAPESA S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

De conformidad con el artículo 3231 de la ley de compañías vigente, cúpleme informarles que examiné el Balance General al 31 de Diciembre del 2002 correspondiente al ejercicio económico /02 y el estado de Pérdidas y Ganancias con corte a la misma fecha, así como los libros y documentos de soporte de la compañía.

En mi opinión el saldo negativo se debe a bajos ingresos de los arriendos y a los costos de mantenimiento.

Atentamente,


x
Manuel Cajas Pérez
COMISARIO DE INMOBILIARIA
YCAPESA S.A.
Registro 8307

30 JUN. 2003