REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto:	SIGLAS:	R.U.C.	No. EXPEDIENTE
COMPAÑIA AGRICOLA CULTIVOS DEL LITORAL "AGRICULTOSA S.A."	AGRICULTOSA	0790051939001	9856-797

	CIUDAD:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
PRINCIPAL	MACHALA	Juan Montalvo 1025	920412		
SUCURSALES					

Período del Balance:
Del: 1o. de enero de 19 85.; Al 31 de diciembre de 19 85

Fecha de Vencimiento
Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Lilian V.Cucalón C.de Martínez	0900157801	ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Jaime Alberto Cucalón Castro	0700005762	ecuatoriano
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Victor Neira Valdivieso	Juan Montalvo y Pichincha
Suplente	Vicente Zaldúa Vallejo	Juan Montalvo y 9 de Octubre
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL(LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s): Jaime Alberto Cucalón Castro — Nacionalidad: ecuatoriano
Cargo (s): Gerente
Fecha de nombramiento: 27 de febrero de 1985 (reelegido) — Período: cinco años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: AGRICOLA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
Nombre (s): _____ Nacionalidad: _____
Cargo(s) o designación (es): _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Lidia Mercedes Muñoz — ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

DIRECCION: Santa Rosa s/n y Guabo

Tiene Auditoría Externa — SI ☐ — NO ☐

Nombre o denominación — Nacionalidad

Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ — Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 ____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____
fojas útiles.-CERTIFICO.-

EL SECRETARIO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

15 ABR. 1986
D. Manuel Marín R.
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL .31.. DE .....diciembre..... DE 198..5..

1.	ACTIVO			
11.	CORRIENTE			
1101-1	Caja Bancos moneda nacional			5.113.097,56
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera			
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional			
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera			
1103	Cuentas por cobrar clientes			11.600.464,60
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			7.597,67
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventarios mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			3.062.980,10
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional			
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1125	Accesorios de oficina en existencia			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			19.768.944,59
12.	ACTIVO FIJO	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y Mejoras			1.488.325,oo
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			289.299,oo
1204	Edificios e Instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo	9.473.411,10	3.754.758,30	5.718.652,80
1208	Muebles y enseres			
1210	Vehículos	307.650,oo	307.650,oo	o,-
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)	1.061.442,oo	171.967,44	889.474,56
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			1.009.564,45
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	26.075.560,70	9.361.789,72	16.713.770,98
1226	Revalorización,otros activos fijos (adj.det.)	860.396,57	860.396,57	o,-
13.	DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas,moneda nacional			
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas,moneda extranjera			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15.	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	125.020,oo	40.631,50	84.388,50
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507	Pérdidas por diferencia de cambio			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
16.	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			26.193.475,28
	TOTAL DEL ACTIVO			45.962.419,88

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE:
CIA.AGRICOLA CULTIVOS DEL LITORAL AGRICULTOSA S.A.		9856-79

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	PATRIMONIO INICIAL:		15.092.430,14
6001	Capital Social	900.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	53.960,83	
6005	Otras Reservas		
6006	Superávit de capital	16.498.139,56	
6007	Utilidades retenidas	929.440,12	
6008	*Menos: Pérdidas acumuladas*	3.289.110,37	
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		0,-
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		0,-
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		7.082.130,33
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	1.460.094,26	
6302	*Menos: dividendos*		
6303	Más: superávit de capital del período	5.622.036,07	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		26.823,66
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores	26.823,66	
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		22.201.384,13

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	61.417,55	
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas	119.457,14	
Utilidades retenidas	775.389,09	
RESERVA LEGAL :		
Reserva inicial	53.960,83	
Más: Asignación del año	61.417,55	
Menos: Utilización en el año	(53.960,83)	
Saldo final	61.417,55	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	16.498.139,56	
Más: Revalorización de activos del período	5.622.036,07	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	22.120.175,63	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

	A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		14.941.977,69
7001	Utilidad neta del ejercicio	1.460.094,26	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	2.637.350,55	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	6.251,00	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes		
	Menos:		
7005	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101	Venta de Activos Fijos		
7102	Incremento de pasivos a largo plazo	10.838.281,88	
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros		
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		1.047.169,80
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	757.870,80	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros	289.299,00	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		13.894.807,89
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	12.837.568,47	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	1.057.239,42	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		13.894.807,89

15 ABR. 1980

Dr. Manuel María R.
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. DE EXPEDIENTE

CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

ENDEUDAMIENTO EXTERNO

Obligaciones en divisas (A)	Fecha	Cotización divisa (B)	Monto total de la obligación en sucres (A x B)
TOTAL			

INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION

Institución financiera acreedora	Monto total de obligaciones sucretizadas	Fecha sucretización	Tipo de refinanciamiento	Cotización divisa a la fecha de sucretizac.	Tasa de interés	Valor divisa comisión riesgo cambiario

Período de gracia .....
Amortización Trimestral ( ) Semestral ( )

MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES

Capital	Diferencial cambiario	* Intereses	Comisión de riesgo cambiario
TOTAL			

PODRA LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS? SI ☐ NO ☐

* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.

	2. PASIVO		
21.	**PASIVOS CORRIENTES**		
	2101	Proveedores en el país	3.490.602,30
	2102	Proveedores en el exterior	
	2103	Anticipos de clientes	
	2104	Bancos privados moneda nacional	
	2105	Bancos privados moneda extranjera	
	2106	*Otras instituciones financieras privadas moneda nacional*	
	2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
	2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
	2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
	2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
	2111	15 o/o para trabajadores	556.622,56
	2112	Impuesto a la renta por pagar	416.633,58
	2113	Sueldos acumulados por pagar	
	2114	Intereses acumulados por pagar	
	2115	Impuestos retenidos por pagar	
	2116	Seguro Social por pagar	
	2117	Acreedores diversos	1.614.161,42
	2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	853.356,26
		TOTAL PASIVO CORRIENTE	6.931.376,12
22.	**PASIVOS NO CORRIENTES**		
	2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
	2202	Documentos por pagar moneda nacional	3.511.525,00
	2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
	2204	Impuestos diferidos por pagar	
	2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
	2206	Préstamos de accionistas o socios	13.138.134,63
	2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	180.000,00
	2208	Préstamos de la casa matriz	
	2209	*Préstamos de compañías relacionadas*	
	2210	Arrendamiento financiero por pagar	
	2211	Otros (adjuntar detalle)	
23.	**PASIVOS DIFERIDOS**		
	2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
	2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
	2303	Cobros anticipados a más de un año	
	2304	Otros (adjuntar detalle)	
		TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	16.829.659,63
		TOTAL PASIVO	23.761.035,75
	3. PATRIMONIO NETO		
31.	**CAPITAL SOCIAL**		
	3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	900.000,00
	3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
	3103	*Menos: Acciones propias adquiridas*	
	3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32.	**SUPERAVITS**		
	3201	Revalorización de terrenos	1.009.564,45
	3202	Revalorización de otros activos fijos	21.110.611,18
	3203	Donaciones y subsidios recibidos	
	3204	Otros superávits	
33.	**RESERVAS**		
	3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	115.378,38
	3302	Reserva estatutaria	
	3303	Reserva facultativa	
34.	**RESULTADOS**		
	3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	775.389,09
	3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3.169.653,23
	3403	*Utilidad (pérdida) neta del ejercicio*	1.460.094,26
		TOTAL PATRIMONIO NETO	22.201.384,13
		TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO	45.962.419,88

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS		**41. ACREEDORAS**	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. de enero al 31 de diciembre de 1985

50.	**VENTAS BRUTAS**			36.976.369,18
5001	En el país			
5002	En el exterior			
5003	Ménos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)**			
5101	Inventario inicial			
5102	Compras			
5103	Menos: Inventario final			
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)**			30.648.522,92
5201	Materias primas:			
5202	Inventario inicial			
5203	Más: Compras			
5204	Menos: Inventario final			
5205	Mano de obra directa		11.171.759,10	
5206	Gastos de fabricación :		19.476.763,82	
5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica	2.541.961,98		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209	Mano de obra indirecta			
5210	Suministros y Materiales	11.228.578,84		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212	Aportes IESS y beneficios sociales			
5213	Mantenimiento y reparaciones	1.726.901,76		
5214	*Impuestos a la producción y otros*			
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	178.633,00		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	3.800.688,24		
5217	Inventario inicial de productos en proceso			
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219	*Inventario inicial de productos terminados*			
5220	Menos: Inventario final de productos terminados			
5221	Otros costos de ventas			
	UTILIDAD BRUTA			6.327.846,26
53.	**GASTOS DE VENTAS**			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302	Comisiones a empleados y particulares			
5303	Publicidad y propaganda			
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5306	Otros			
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**			3.890.740,40
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		2.844.000,00	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		650.930,00	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)			
5404	Amortización de intangibles y diferidos		6.251,00	
5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		55.743,62	
5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo			
5407	*Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios*			
5408	Otros		333.815,78	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			2.437.105,8
55.	**GASTOS FINANCIEROS**			435.842,68
5501	Intereses, comisiones		435.842,68	
5502	Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			2.001.263,18
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**			206.651,92
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		206.651,92	
5602	Subsidios recibidos			
5603	Venta de activos fijos			
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605	Ganancias en cambios			
5606	Otros			
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**			
5701	Pérdida en venta de activos			
5702	Pérdidas por diferencia de cambios			
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)			
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			2.207.915,10
	15 o/o para trabajadores		331.187,26	
	Impuesto a la Renta		416.633,58	
5801	**UTILIDAD NETA**			1.460.094,26

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 16.271

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Machala, abril 9 de 1986

Comisario — Lugar y fecha — Comisario

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
CIA.AGRICOLA CULTIVOS DEL LITORAL AGRICULTOSA S.A.		9856-79

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

PERIODO: De 1o. enero al 31 Dic. de 1985

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo	757.870,80		757.870,80
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica	46.240,oo		46.240,oo
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	5	6		60	
Remuneración S/.	1.980.000,oo	864.000,oo		11.171.759,10	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.				331.187,26	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSIONES

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones: S/. _____

Maquinaria y equipo: S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐

15 ABR 1986
P. Manuel Marín R.
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS