

# EL PORVENIR ENVERO C.A.

Guayaquil, 16 de Abril del 2012

## INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

En mi calidad de Representante Legal de **EL PORVENIR ENVERO C.A.** cumpliendo con las expresas disposiciones legales y estatutarias, tengo el agrado de someter a vuestra consideración el informe de actividades desarrolladas por la administración de la empresa que represento, durante el ejercicio económico correspondiente al año **2011**.

En el terreno aportado por mi representada al **FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO INTEGRAL Y DE GARANTIA DENOMINADO ECOCITY**, en el que se espera construir 1.286 unidades habitacionales, sigue adelante en la construcción según lo proyectado, en el mismo que habido que superar algunos inconvenientes como son los permisos municipales, factibilidad de agua potable, etc. Esperamos que entre el año 2012 aproximadamente por el mes de Septiembre se comiencen a entregar la primera etapa, para culminar la entrega definitiva de las viviendas en el año 2013.

Cabe indicar que en este año el FIDEICOMISO ECOCITY ha cumplido con mi representada al entregar el abono programado por el aporte del terreno a dicho fideicomiso en la cantidad de US\$ 75.000,00 en el año 2011, quedando un saldo pendiente de US\$ 680.800,00 al 31/12/2011

La Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, acaba de proceder al asfaltado de la vía que da acceso a la urbanización ECOCITY con lo que facilita tráfico vehicular, lo que redundará en incremento de visitas de clientes, incremento en ventas, aumento de la plusvalía del proyecto.

.../1

Ciudadela Simón Bolívar Mz.1 villa 184  
Teléfonos; 2882922 – 2280911  
Guayaquil- Ecuador



# EL PORVENIR ENVERO C.A.

../2

Aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los accionistas por su permanente apoyo y confianza otorgada a mi gestión.

Atentamente,

EL PORVENIR ENVERO C.A.

  
Alexander Endara Abbott  
Representante Legal



Ciudadela Simón Bolívar Mz.1 villa 184  
Teléfonos; 2882922 – 2280911  
Guayaquil- Ecuador